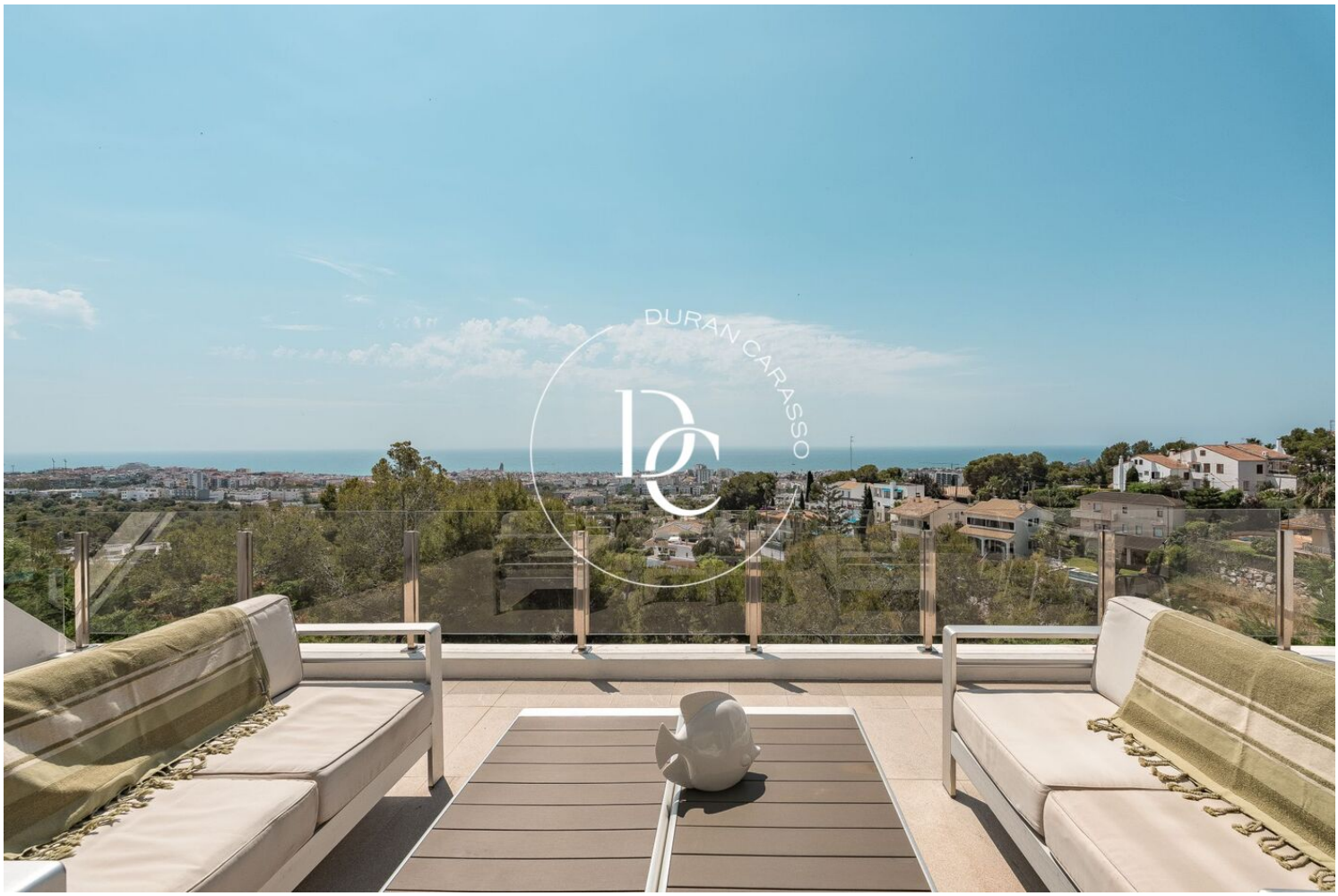
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

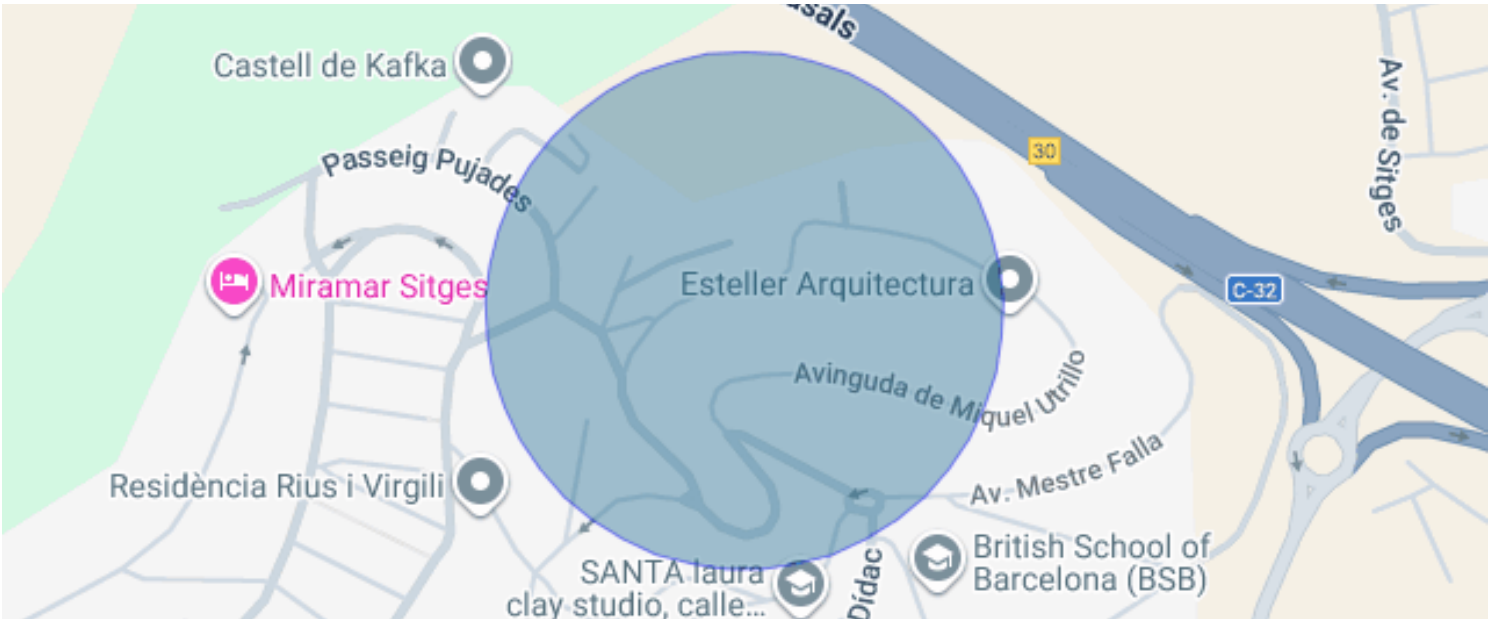


CASA AMB PISCINA I VISTES AL MAR EN VENDA A VALLPINEDA, SITGES

Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Preu	1.990.000 €
Sup. construïda	352 m²
Habitacions	4
Banys	5
Terreny	501 m²
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	48.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	9.00 co/m² any
Any de construcció	2016

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa



Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Casa en venda de 352 m² a Vallpineda, Sitges, amb piscina privada, ascensor i vistes obertes al Mediterrani i al massís del Garraf.

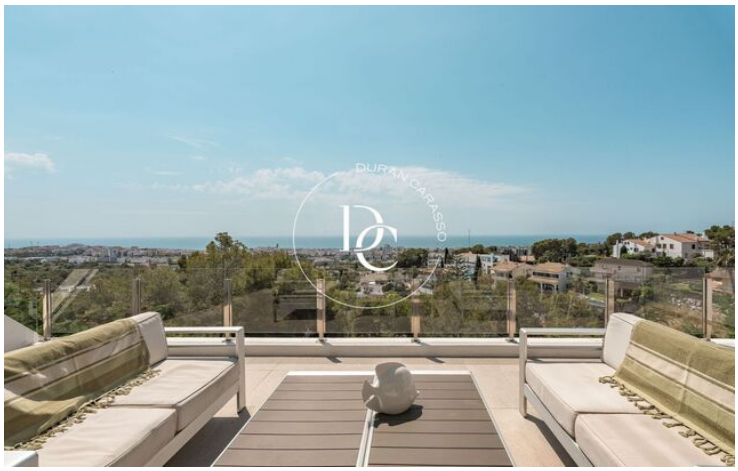
Construïda el 2016 i distribuïda en tres plantes, l'habitatge s'obre al paisatge des de la sala d'estar: grans corredisses de terra a sostre donen a una àmplia terrassa que mira al mar. La zona de dia, amb terres de fusta natural, reuneix una llar de foc integrada en una paret de prestatgeries i espai per al menjador al costat del finestral.

La cuina, blanca i equipada, té office, celler climatitzat, frigorífic americà i forns integrats, i un finestral interior la deixa oberta a la sala i a les vistes. A la mateixa planta hi ha un lavabo de cortesia i l'ascensor que uneix els tres nivells.

Els quatre dormitoris tenen armaris encastats, i la casa suma cinc banys. La suite principal hi afegeix un vestidor independent, un bany revestit de marbre amb banyera, dutxa i finestra al mar, i sortida a una terrassa privada que dona a la piscina.

A l'exterior, piscina, terrasses enjardinades i aparcament. L'habitatge disposa a més de traster, aire condicionat per conductes, calefacció per terra radiant i certificat energètic B.

Vallpineda és una urbanització residencial tranquil·la i d'ambient cosmopolita, amb diverses escoles internacionals a prop. El centre de Barcelona és a uns 30 o 40 minuts i l'aeroport, a uns 20 minuts amb cotxe.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es