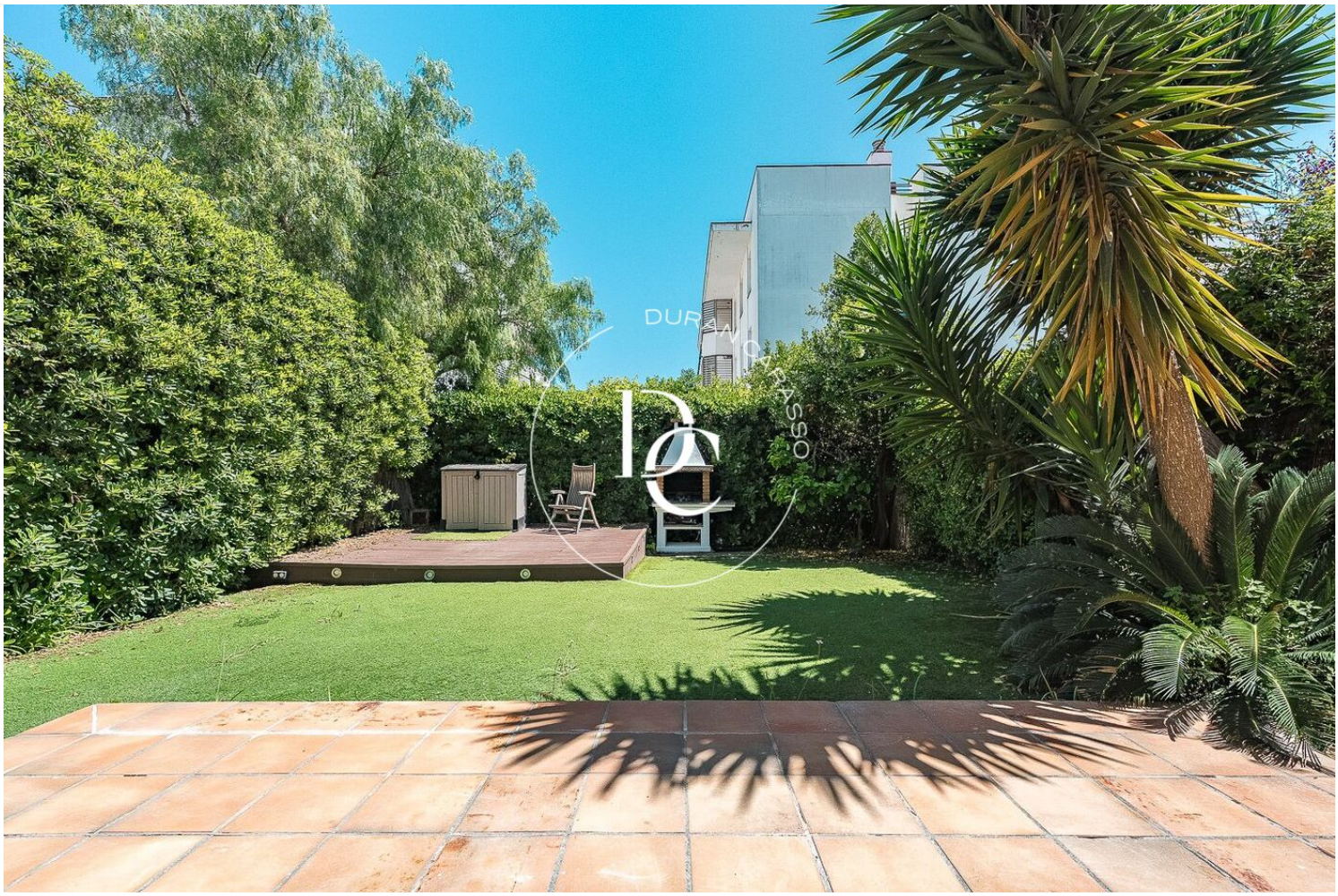
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

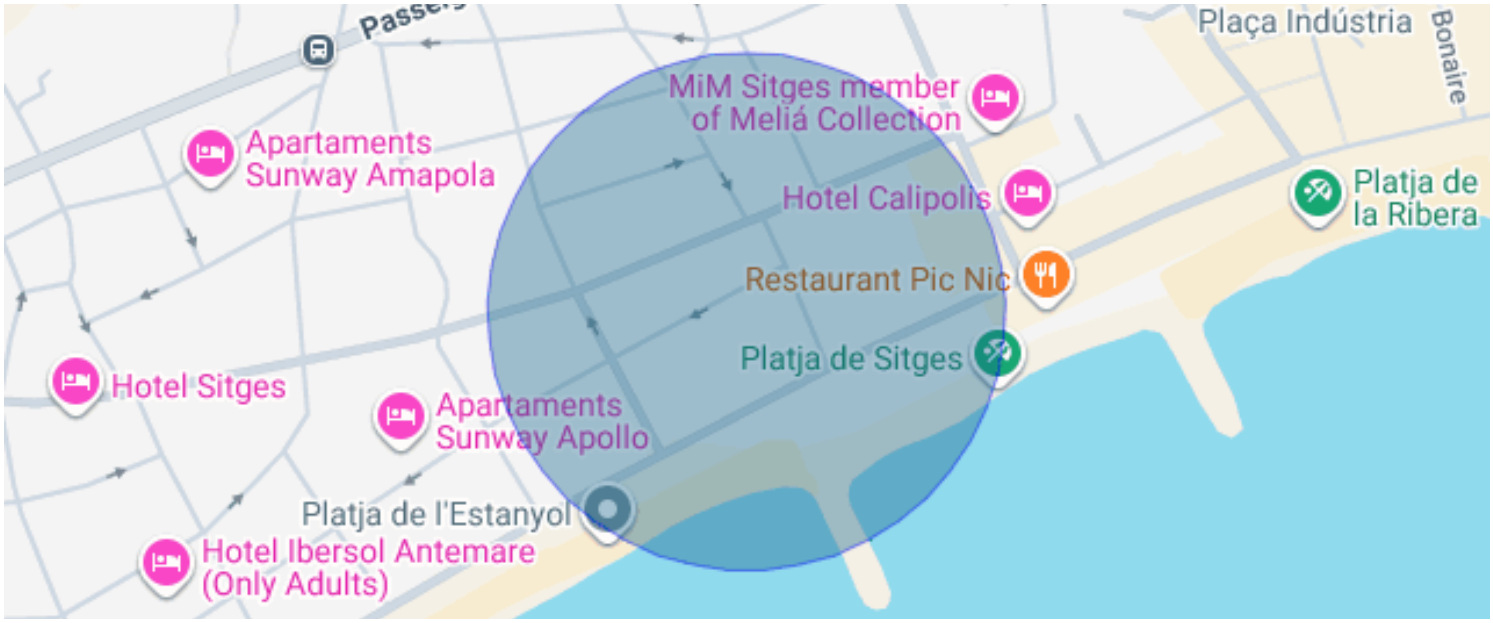


CASA APARELLADA AL VINYET A TOCAR DEL MAR

Vinyet / Sitges

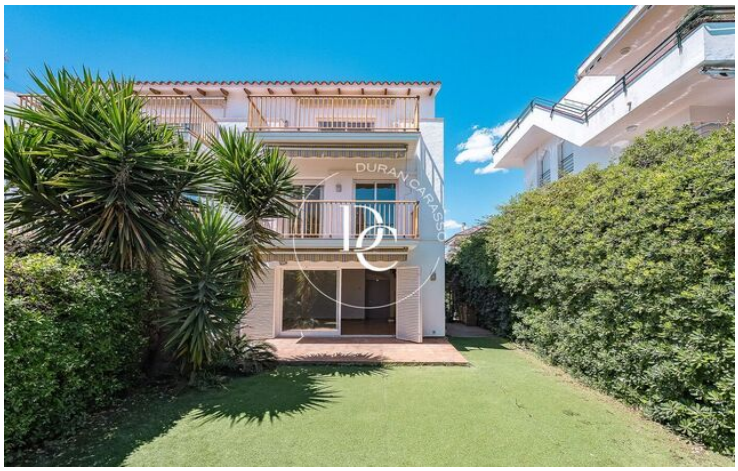
Preu	1.250.000 €
Sup. construïda	130 m²
Sup. útil	130 m²
Habitacions	3
Banys	3
Terreny	253 m²
Classificació energètica	G
Classificació d'emissions	G
Any de construcció	1998

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa



Vinyet / Sitges

Descobreixi la quinta essència de la vida mediterrània en aquesta impressionant casa aparellada de 3 plantes, 3 dormitoris i 2 banys, perfectament ubicada al Vinyet, la zona residencial més exclusiva i codiada de Sitges. Combinant una incomparable comoditat costanera amb total tranquil·litat i privadesa, aquesta propietat ofereix una oportunitat única d'estil de vida a només uns passos de la platja de sorra daurada i a escassos 2 minuts a peu del vibrant centre de Sitges.
Distribuïda en tres nivells bellament definits, l'habitatge compta amb un disseny lluminós i diàfan, concebut per maximitzar la llum natural i capturar impressionants vistes al mar des de les plantes superiors. El refugi definitiu és la luxosa suite principal, que disposa de la seva pròpia terrassa privada: el lloc perfecte per gaudir del cafè del matí o dels capvespres sobre el mar Mediterrani.
Dissenyada per garantir el confort durant tot l'any, la casa està totalment equipada amb aire condicionat per als dies càlids d'estiu, calefacció eficient de gas per a l'hivern i finestres de doble vidre a tota la propietat, assegurant una climatització òptima i un interior tranquil i silenciós.
A la planta baixa, les àmplies zones d'estar flueixen a la perfecció cap a la joia de la corona de la propietat: un gran i extens jardí privat. Aquest idíl·lic santuari a l'aire lliure compta amb un magnífic oliverari centenari que serveix com un espectacular element central natural, proporcionant zones d'ombra ideals per a sopars a la fresca, rebre convidats o relaxar-se en tranquil·litat.
Aportant un valor i una comoditat extraordinaris a aquesta propietat costanera prèmium, es troba un gran garatge privat subterrani amb capacitat per a 4 cotxes situat sota la casa. En una ubicació costanera de primer nivell com el Vinyet, aquest enorme espai subterrani és un luxe inusual que proporciona estacionament segur per a diversos vehicles, un excel·lent emmagatzematge per a embarcacions o motos d'aigua, i un ampli espai addicional per a un taller, gimnàs a casa o equipament de platja.
Viure al Vinyet significa gaudir de carrers amb arbres, encant arquitectònic i una còmoda tranquil·litat, al mateix temps que es disposa de fantàstiques opcions de restauració, botigues i excel·lents connexions de transport just a la porta de casa.
No deixi passar l'oportunitat de posseir un refugi privat a tocar de la platja amb una capacitat d'aparcament inigualable i captivadores vistes al mar a l'adreça més exclusiva de Sitges. Contacti amb nosaltres avui mateix per programar la seva visita privada.










Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es