



CASA DE LUXE DE 247 M2 AMB PISCINA I VISTES EN VENDA A
VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Preu	2.400.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	247 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	201 m²	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitacions	5	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	5	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	Exempt		
Classificació d'emissions	Exempt		
Any de construcció	2026		



Vinyet / Sitges

Aquesta magnífica vivenda d'obra nova, recentment finalitzada, forma part d'un exclusiu conjunt residencial plurifamiliar situat en una de les zones més privilegiades de Sitges. Amb 247,5 m² construïts, es distribueix en quatre plantes i disposa d'un extraordinari jardí privat de 314 m², a més de 73 m² de terrasses que amplien els espais de vida i permeten gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani.

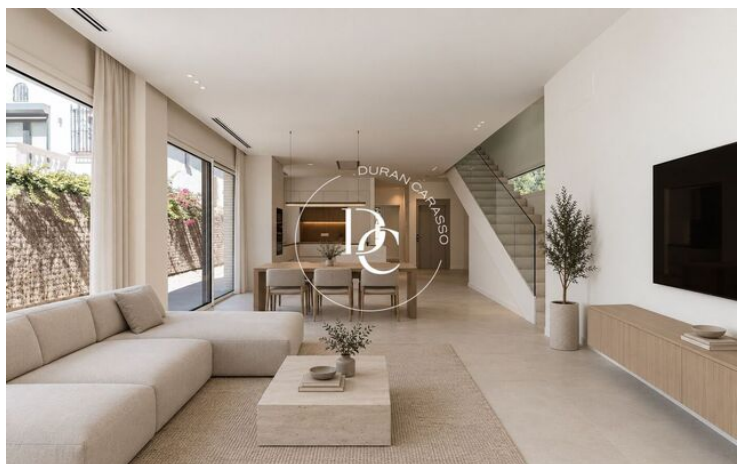
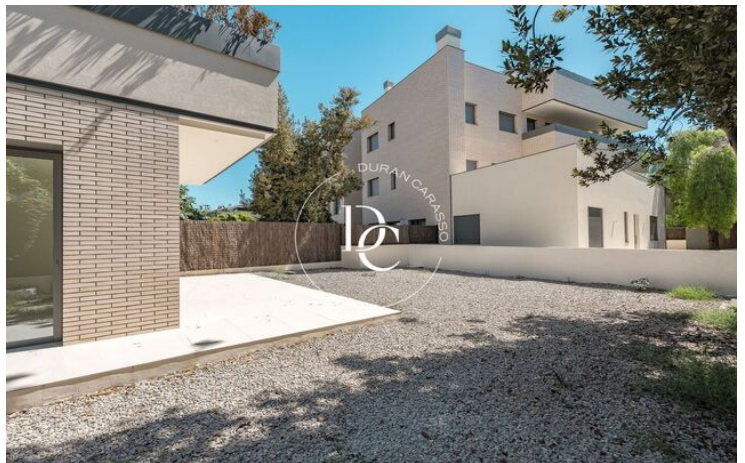
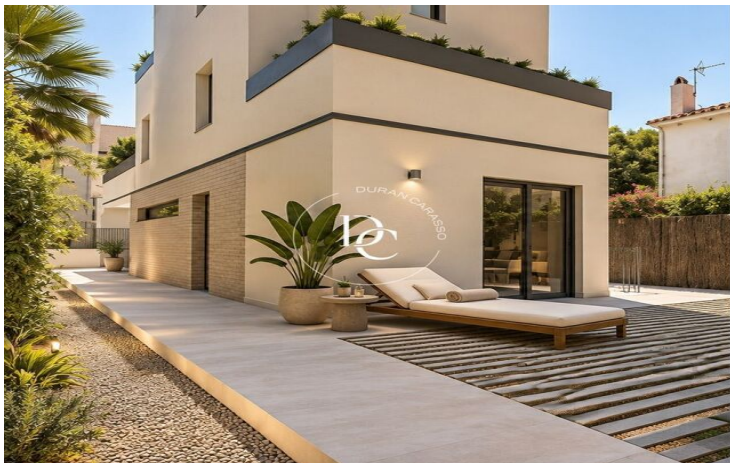
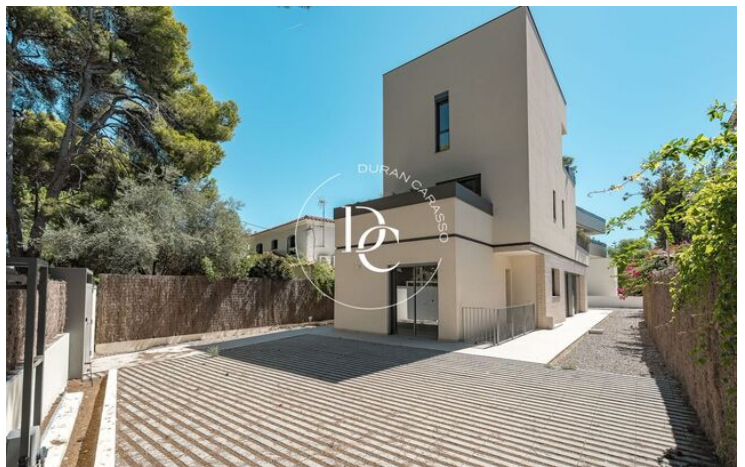
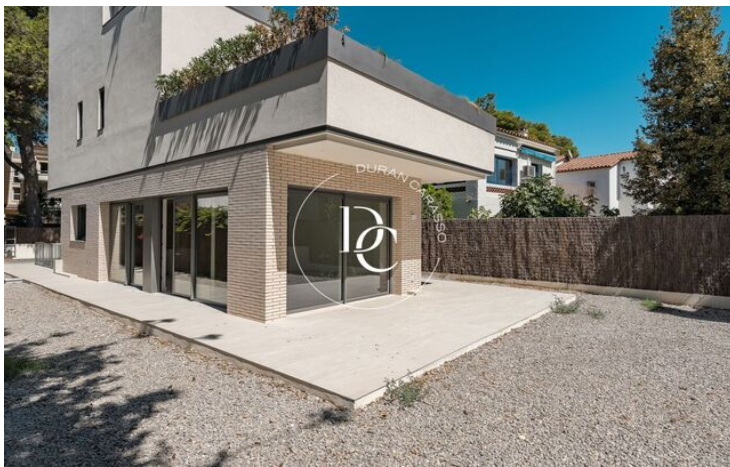
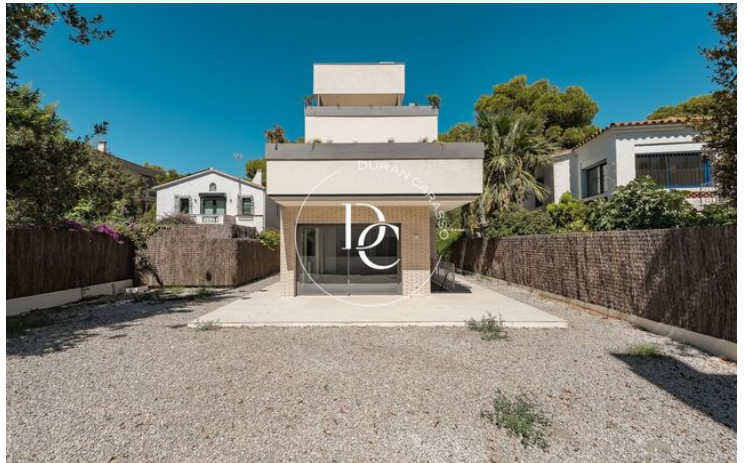
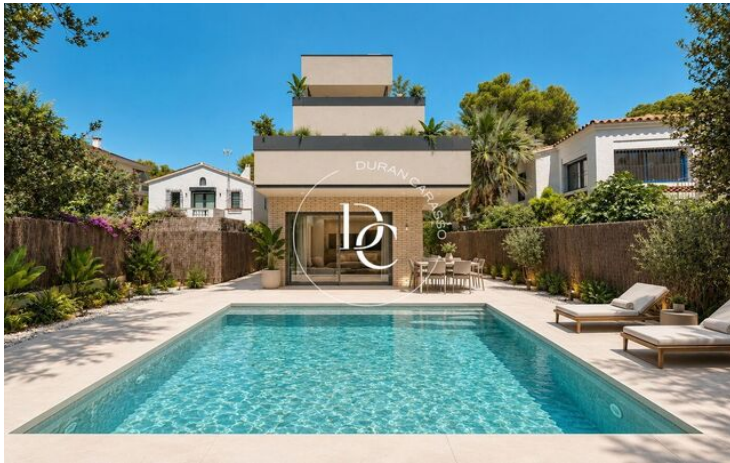
La vivenda ha estat projectada amb una clara orientació al confort i a la vida familiar, combinant línies arquitectòniques contemporànies, amplis espais i una acurada relació entre l'interior i l'exterior. Els grans finestrals de terra a sostre permeten l'entrada d'una gran quantitat de llum natural i estableixen una connexió directa amb el jardí, creant espais oberts, lluminosos i acollidors.

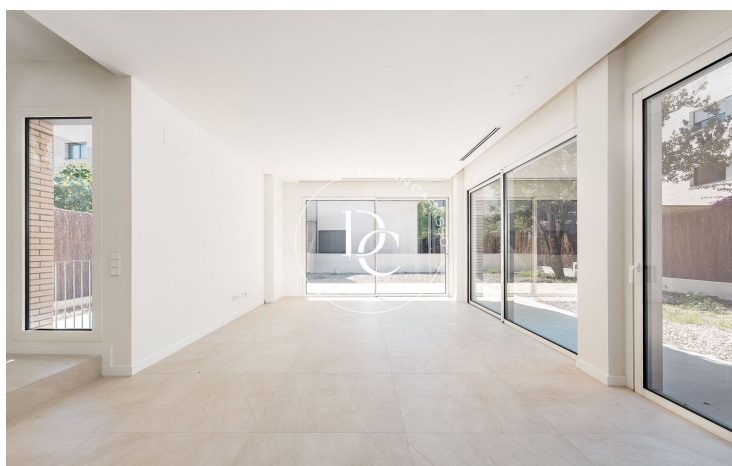
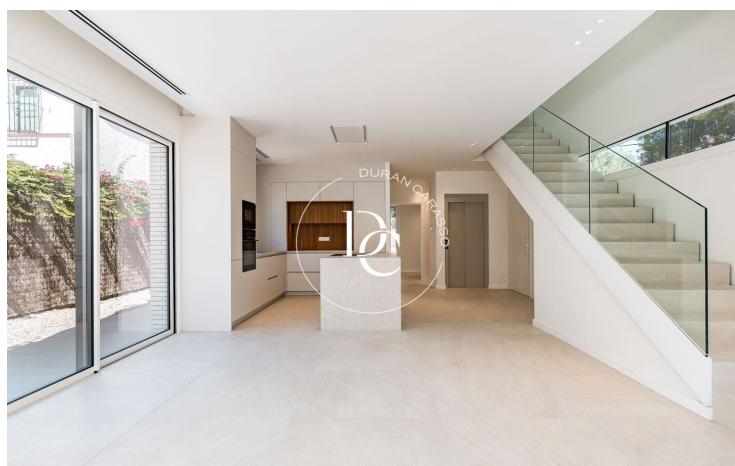
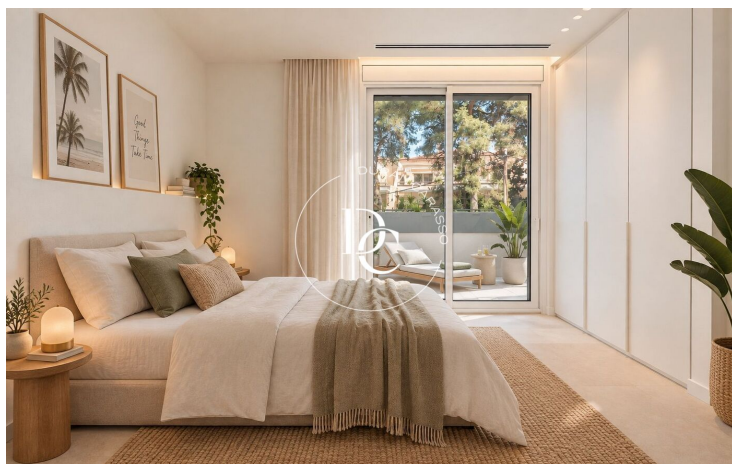
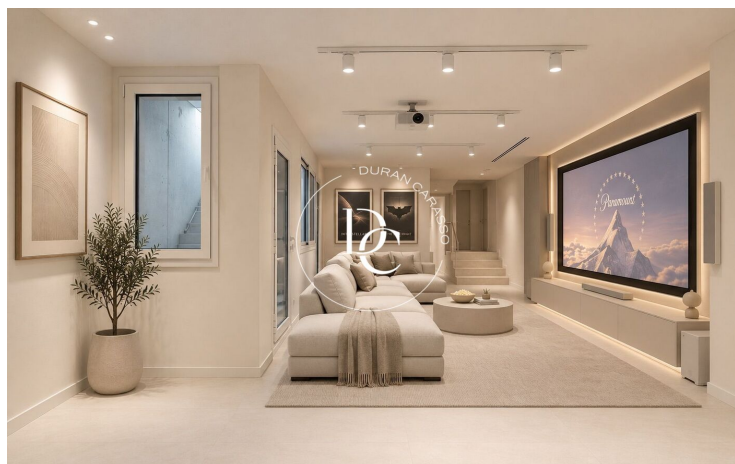
La generosa zona exterior ofereix un alt grau de privacitat i múltiples possibilitats per gaudir-ne durant tot l'any: menjador exterior, zona chill-out i espais enjardinats. També existeix la possibilitat d'incorporar-hi una piscina privada, convertint el jardí en un dels grans atractius de la propietat.

La planta principal concentra les principals zones de dia. L'ampli saló-menjador s'obre al jardí i s'integra amb una moderna cuina de disseny, totalment equipada. Les grans portes corredisses prolonguen la zona d'estar cap a l'exterior, creant un únic espai ideal tant per a la vida quotidiana com per rebre familiars i amics. Aquesta planta disposa també d'una habitació de convidats, un lavabo de cortesia i un ascensor privat que comunica totes les plantes de la vivenda.

A la primera planta es troba la zona destinada al descans familiar, amb dues àmplies habitacions en suite, totes dues amb accés a les seves pròpies terrasses privades. La segona planta està dedicada íntegrament a l'espectacular suite principal, concebuda com un espai privat i lluminós, amb bany, vestidor i terrassa pròpia. Des d'aquesta planta també s'accedeix a una terrassa solàrium al terrat, des d'on es gaudeixen magnífiques vistes panoràmiques sobre El Vinyet i el mar.

La planta semisoterrani aporta un espai addicional de gran versatilitat. Una àmplia sala polivalent es pot adaptar a les necessitats de cada propietari i convertir-se en gimnàs, sala de cinema, sala de jocs, despatx, celler o zona addicional per als convidats. Aquest nivell també integra els espais tècnics i de servei, manten...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.