Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



CASA REFORMADA AMB PISCINA A EL VINYET

Vinyet / Sitges

Preu	2.990.000 €
Sup. construïda	318 m²
Sup. útil	213 m²
Habitacions	5
Banys	6
Terreny	580 m²
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	133.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	27.00 co/m² any
Any de construcció	1951

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Seguretat
- ✓ Armaris encastats



Vinyet / Sitges

Al Vinyet, a uns 500 metres del mar i a pocs minuts a peu del centre de Sitges, aquesta casa destaca pels seus espais amplis, la llum natural i una distribució pensada per gaudir còmodament tant de l'interior com de l'exterior.

Completament reformada i concebuda per gaudir-la durant tot l'any, l'habitatge compta amb 318 m² construïts sobre una parcel·la de 580 m² i es distribueix en dues plantes. Una propietat pensada tant per al dia a dia com per rebre, compartir i gaudir de Sitges amb comoditat.

La planta principal gira al voltant d'un ampli saló connectat amb una cuina oberta amb illa, totalment equipada i orientada cap al menjador d'estiu. Des d'aquí, l'habitatge s'obre directament al jardí i a la piscina, creant una continuïtat natural entre les zones d'estar i l'exterior.

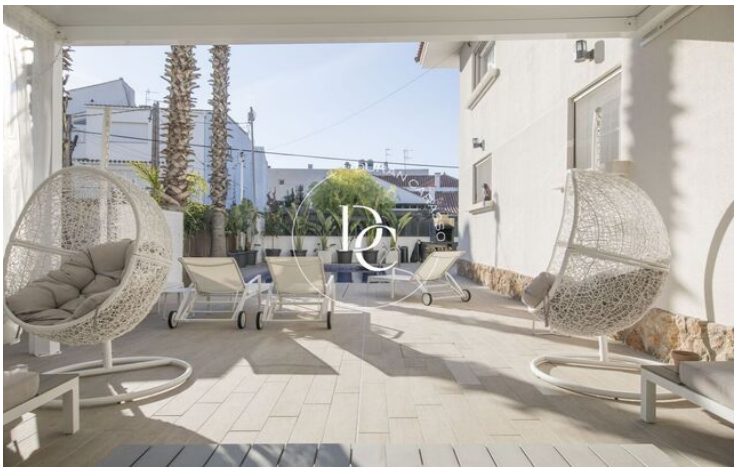
En aquesta mateixa planta trobem també un dormitori doble, un bany complet i una zona de bugaderia amb accés directe a l'exterior.

La planta superior està dedicada a la zona de nit i compta amb quatre dormitoris. La master suite principal ofereix un espai especialment ampli, amb bany en suite i un generós vestidor independent. Dos dels dormitoris dobles, un d'ells també en suite, tenen accés a una terrassa, mentre que una quarta habitació individual s'utilitza actualment com a vestidor.

L'exterior està pensat per gaudir-lo durant tot el dia, amb diferents ambients que s'adapten a cada moment. La piscina privada s'acompanya d'una zona de solàrium, un porxo d'estiu connectat directament amb l'habitatge, una zona de barbacoa i un espai chill out, a més d'un bany exterior. Un conjunt còmode i ben organitzat per gaudir dels àpats a l'aire lliure, moments de descans i trobades amb amics.

La propietat disposa, a més, d'un garatge privat amb capacitat per a un vehicle i espai exterior per aparcar dos vehicles addicionals si fos necessari. També compta amb tendals automàtics per adaptar les zones exteriors a cada moment del dia.
...

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es