

ÀTIC DÚPLEX EN VENDA AMB TERRASSA I PISCINA AL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Preu	1.250.000 €
Sup. construïda	161 m²
Sup. útil	115 m²
Habitacions	5
Banys	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	203.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	43.00 co/m² any
Any de construcció	1991
Planta	1

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior


Apartamentos
Sunway San Jorge
Apartaments
Sunway Amapola
Passeig de Vilanova
Carrer Escultor Pere Jou
Hotel Calipolis
Platja de la Bassa Rodona
Platja de Sitges
Hotel Sitges
Carrer Saragossa
Platja de l'Estanyol
Hotel Ibersol Antemare
(Only Adults)
Papaya Beach Sitges

Vinyet / Sitges

Àtic dúplex de 161 m² i cinc dormitoris al Vinyet, Sitges, amb dues terrasses, piscina comunitària i el centre a cinc minuts a peu.

Forma part d'una comunitat tranquil·la de només quatre veïns, entre palmeres i jardí, a tres minuts del Passeig Marítim.

La planta principal s'organitza a partir del vestíbul. A l'esquerra, la sala d'estar i menjador, amb grans finestrals, s'obre a una terrassa coberta amb tendals, ideal per dinar a l'aire lliure amb les palmeres al davant. A la dreta, la cuina equipada, amb barra d'esmorzars i safareig al fons, que permet la ventilació creuada.

Des de la sala es passa a la zona de nit: tres dormitoris exteriors amb armaris encastats i un bany complet.

Una escala àmplia i lluminosa puja a la planta superior, amb dos dormitoris dobles i un bany complet amb banyera d'hidromassatge. Des d'aquesta planta se surt directament a una terrassa d'uns 80 m², oberta al cel i a les capçades dels arbres del Vinyet.

La comunitat té un jardí cuidat amb piscina. L'habitatge està en bon estat i es ven moblat, amb ascensor, aire condicionat i calefacció. Edifici de 1991. El preu inclou una plaça d'aparcament.

La zona

El Vinyet és una de les zones residencials més tranquil·les de Sitges, entre el mar i el centre, amb carrers de jardins i palmeres on tot queda a peu.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

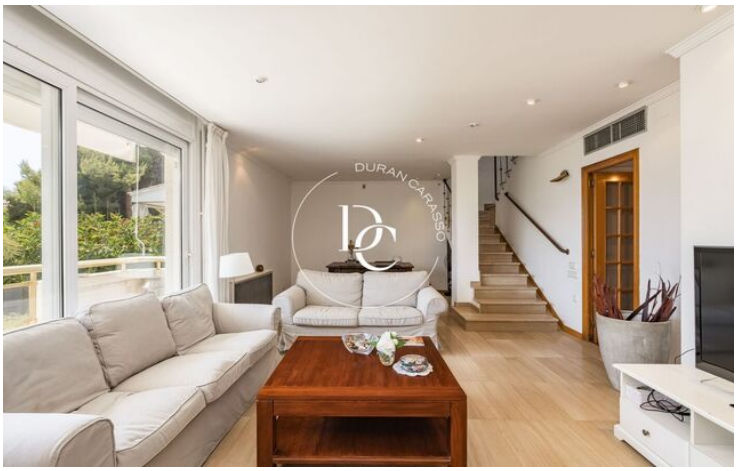
- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:

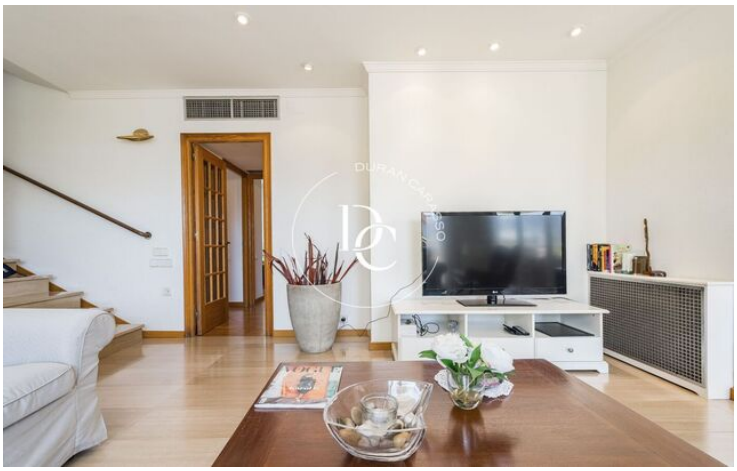


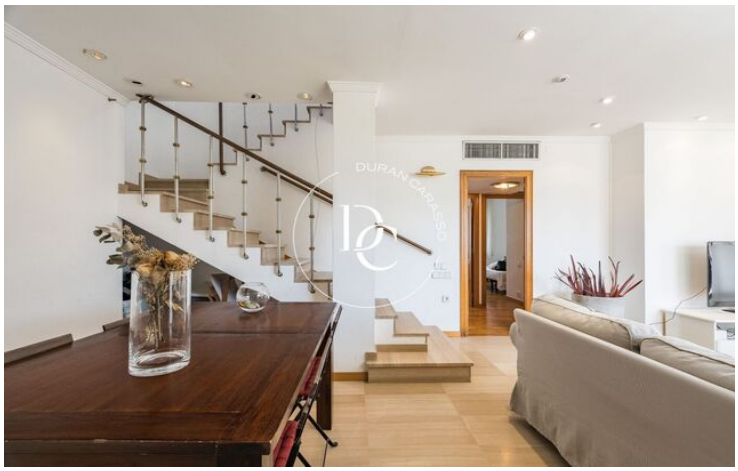





















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es