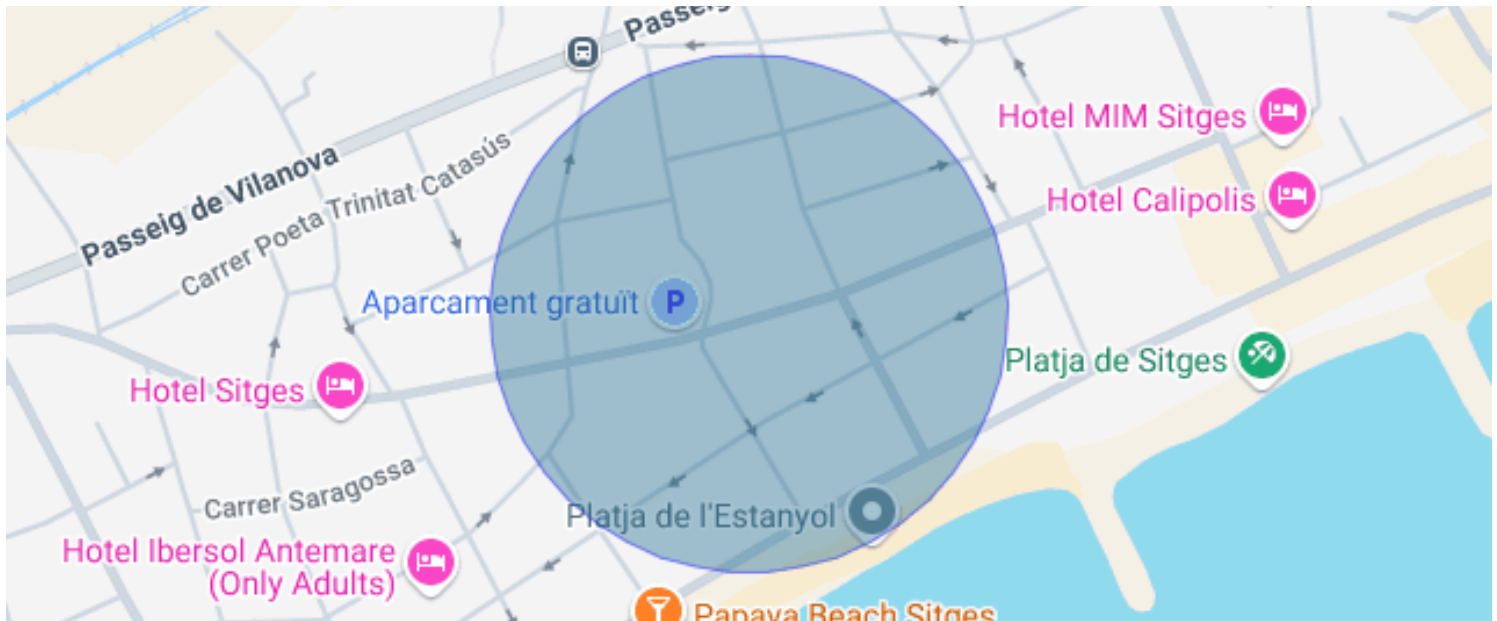


DUPLEX DE 175 M2 AL COR DEL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Preu	1.250.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	161 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	115 m ²	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitacions	5	✓ Amoblat	✓ Parking
Banys	2	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	E	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	203.00 kw h/m ² any	✓ Piscina comunitària	
Classificació d'emissions	E		
Emissions	43.00 co/m ² any		
Any de construcció	1991		
Planta	1		



Vinyet / Sitges

A Durán Carasso presentem en exclusiva aquest magnífic àtic dúplex, situat en una tranquil·la comunitat de només 4 veïns, on es gaudeix del silenci de l'entorn, la proximitat a la platja i la comoditat d'estar a pocs passos del centre de Sitges.

En entrar en l'habitatge, a través del vestíbul principal, trobem a l'esquerra un gran saló menjador amb accés directe a la terrassa. A la dreta, una cuina totalment equipada amb la seva zona de safareig al final, la qual cosa permet que hi hagi ventilació creuada en aquesta zona de l'habitatge.

Des del menjador, s'accedeix a la zona de nit, on es troben tres habitacions, totes exteriors, amb armaris de paret i molta llum natural. Aquesta zona compta amb un bany complet addicional.

La primera planta s'accedeix per una escala àmplia i lluminosa, que connecta tots dos nivells amb llum natural. En la planta superior trobem dues habitacions dobles i un bany complet.

En aquesta part superior trobem accés directe a una enorme terrassa que acull uns 80 m² en el qual gaudir de les millors i relaxades vistes al Vinyet.

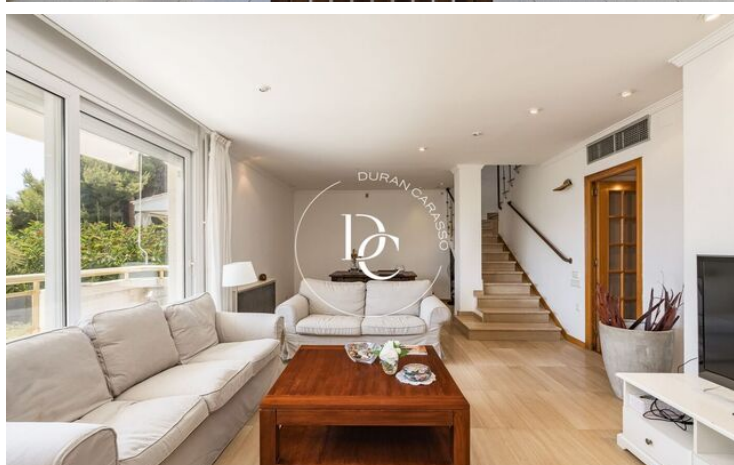
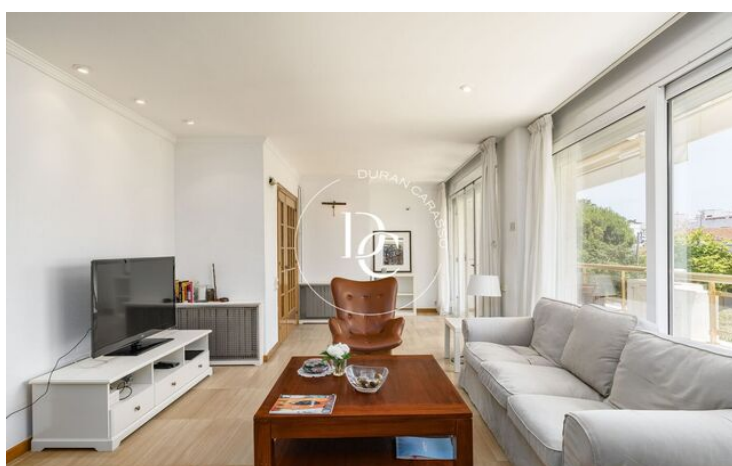
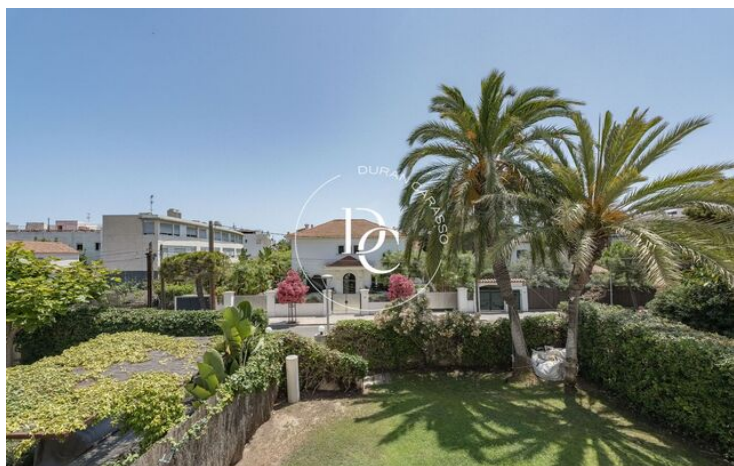
L'habitatge destaca per l'amplitud i lluminositat en totes les seves estades, que ofereixen un ambient còmode i acollidor.

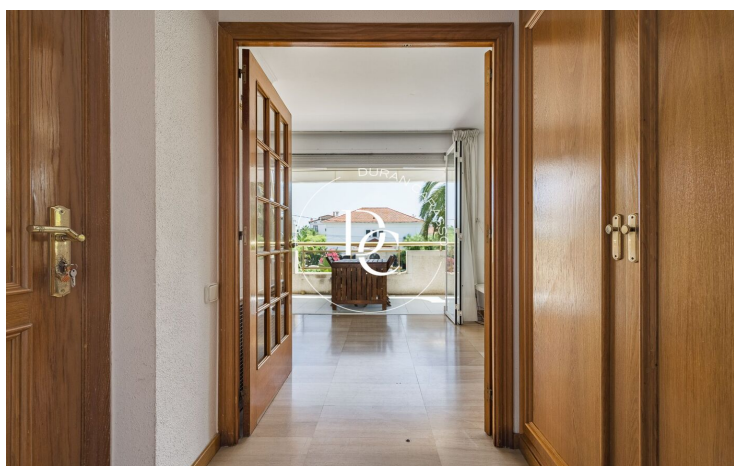
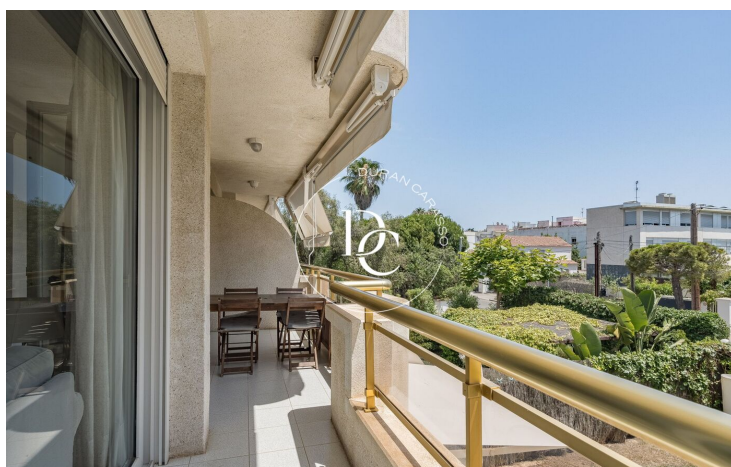
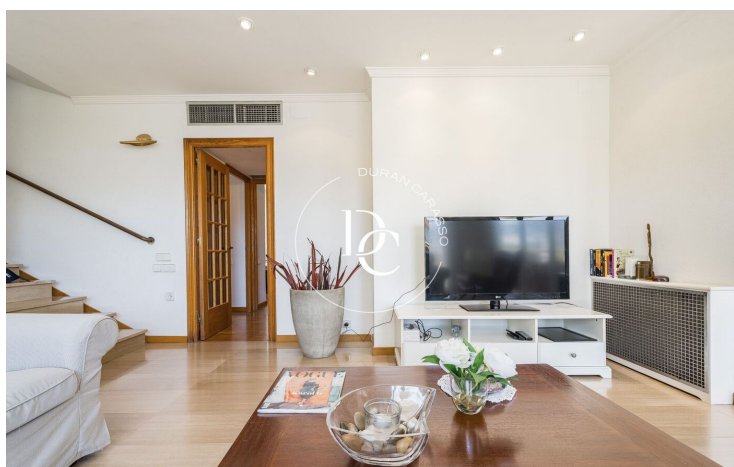
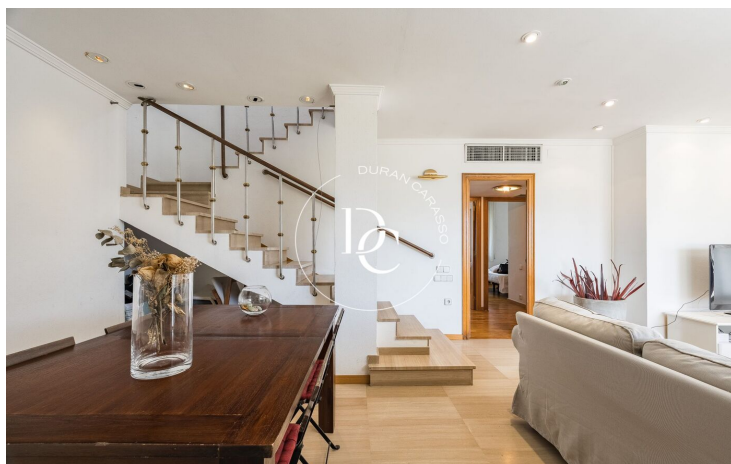
La zona comunitària inclou un cuidat jardí, piscina i un entorn idíl·lic.

El preu inclou plaça de pàrquing.

La zona del Vinyet:

El Vinyet és una de les zones residencials més tranquil·les i exclusives de Sitges, amb una ubicació privilegiada que combina proximitat al centre i a la mar. Aquest habitatge està a només 3 minuts del Passeig Marítim i a 5 minuts caminant del centre.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.