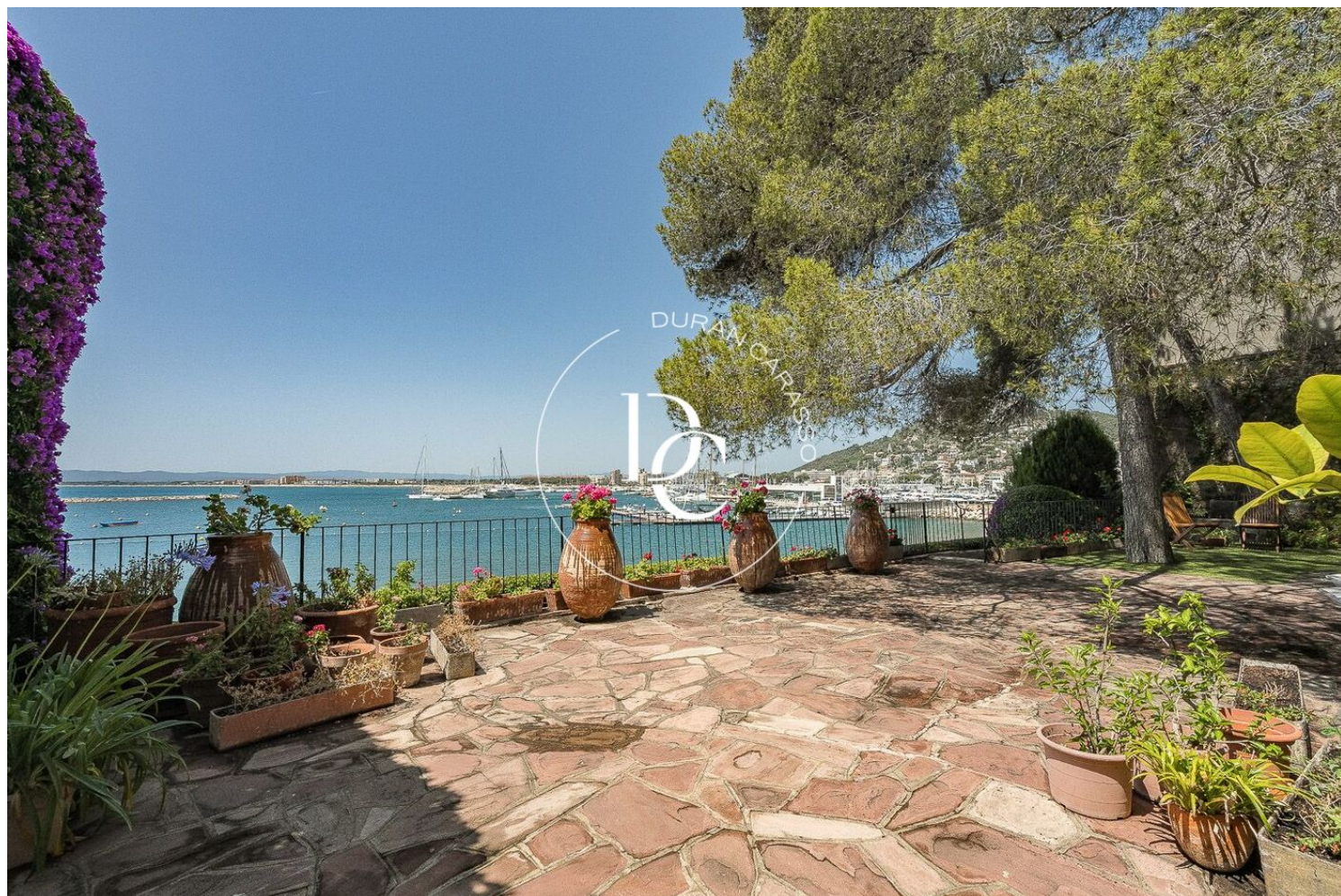
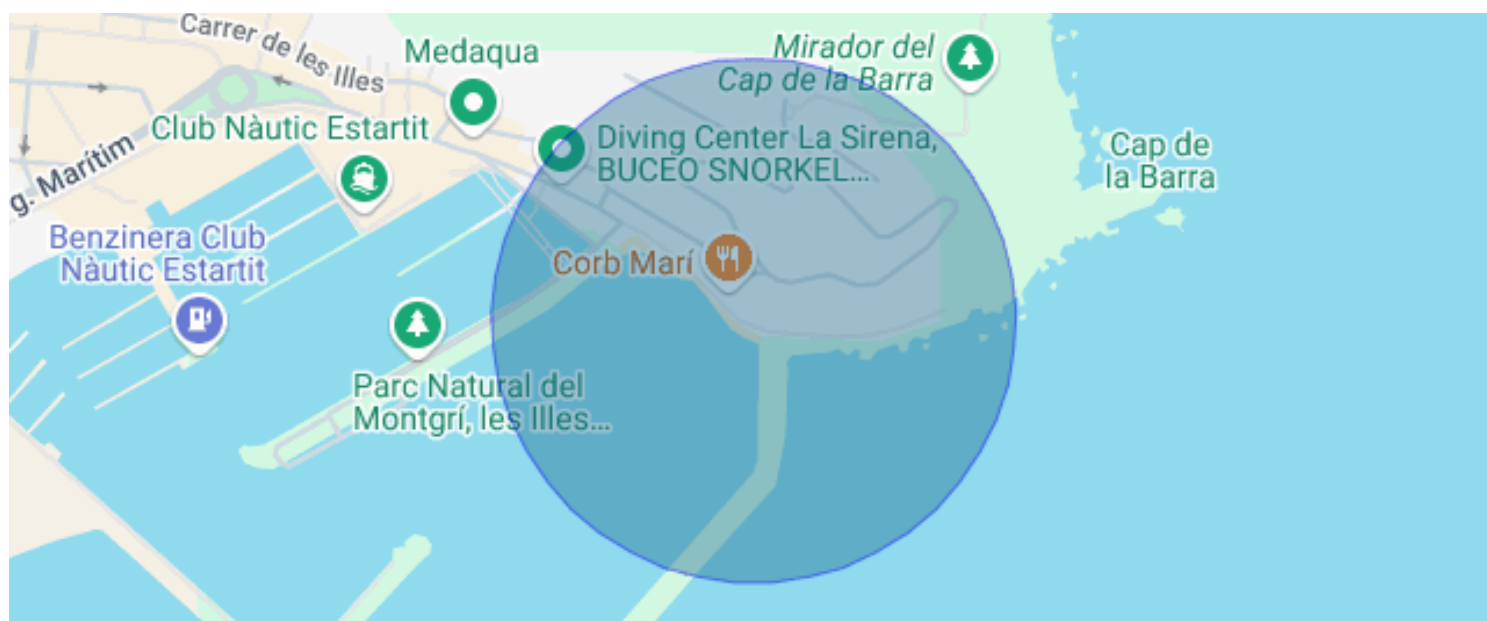




FANTÀSTICA VILA EN VENDA A L'ESCALA

Torroella de Montgrí

Preu	1.850.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. construïda	325 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Sup. útil	270 m²	✓ Xemeneia	✓ Parking
Habitacions	5	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	4	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Terreny	272 m²		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	258.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	45.00 co/m² any		
Any de construcció	1968		



Torroella de Montgrí

A l'encantadora vila de l'Estartit, a la Costa Brava, es troba aquesta espectacular propietat amb una ubicació absolutament privilegiada, a primera línia de mar.

La construcció de l'habitatge ha estat dissenyada amb una qualitat excepcional, de manera que totes les seves estances estan orientades al mar. Des de qualsevol punt de la casa, la vista es fon amb el blau intens de les aigües que banyen l'Estartit.

Distribuïda en tres plantes, aquesta residència ofereix un disseny funcional i molt ben aprofitat.

A la planta baixa hi trobem un ampli garatge privat amb capacitat per a quatre vehicles, un espai d'emmagatzematge, un gran traster i una escala que dona accés directe a la primera planta.

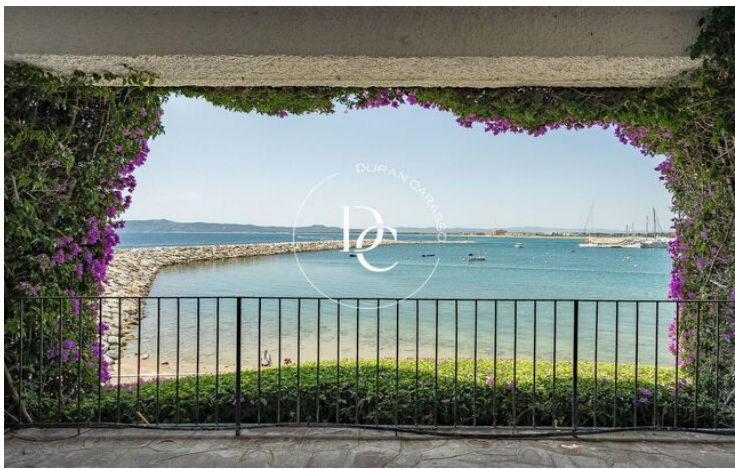
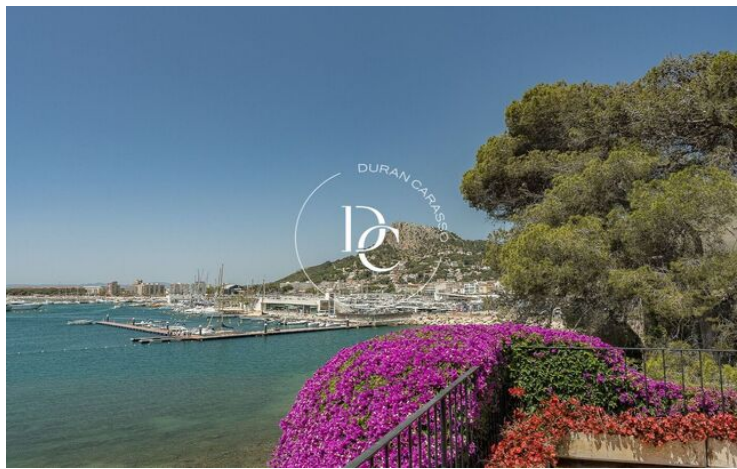
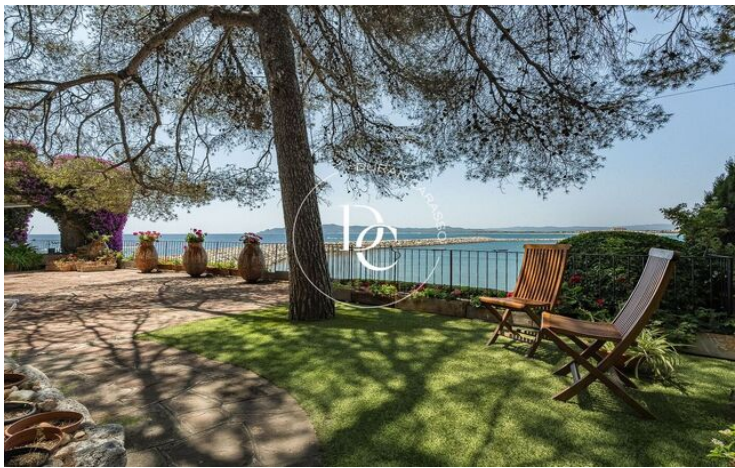
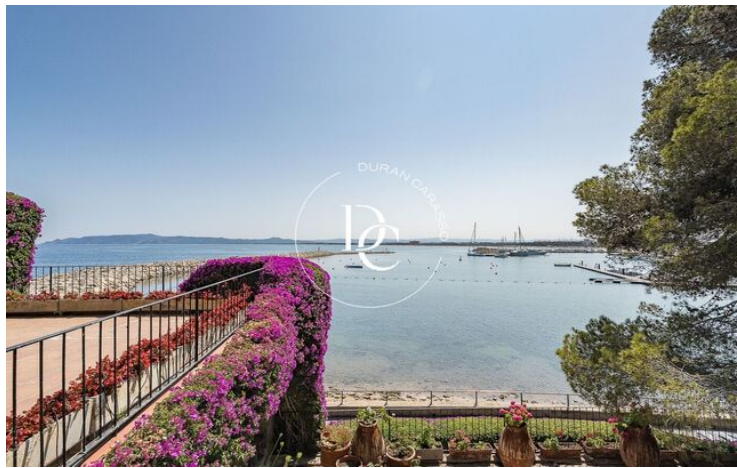
La primera planta acull la zona social, completament oberta al mar, amb vistes des de totes les estances. Un espaiós saló-menjador amb llar de foc i grans finestrals s'obre a la joia de la propietat: un jardí privat davant del mar, amb zona chill-out en un porxo cobert, un menjador d'estiu i un espai de relax sota els arbres. En aquesta planta també hi trobem un lavabo de cortesia i una bonica cuina office amb accés a la zona d'aigües i bugaderia.

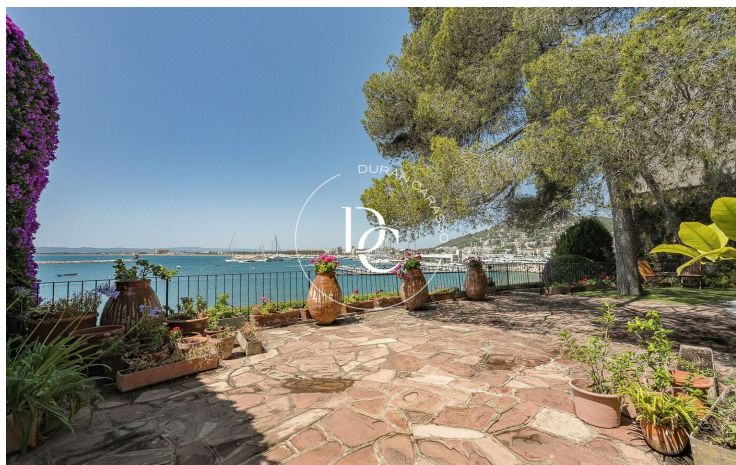
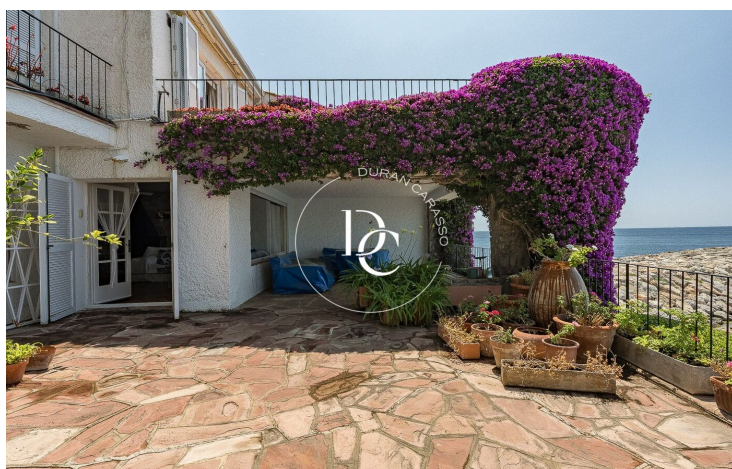
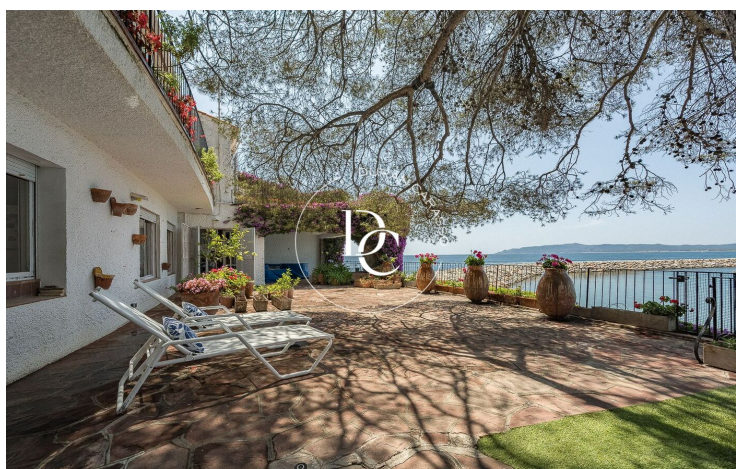
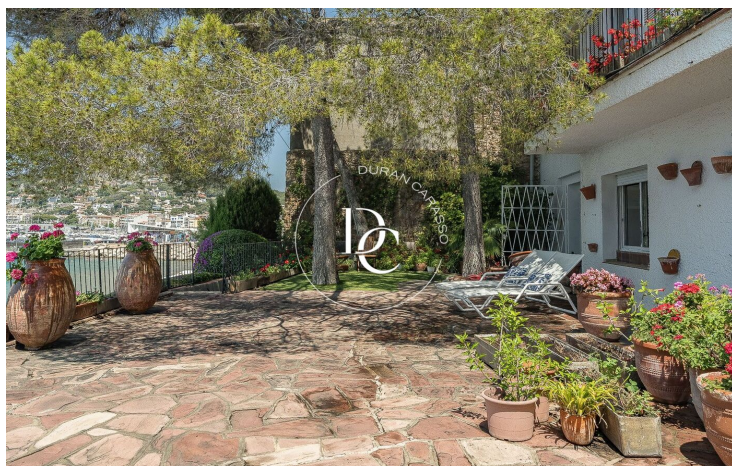
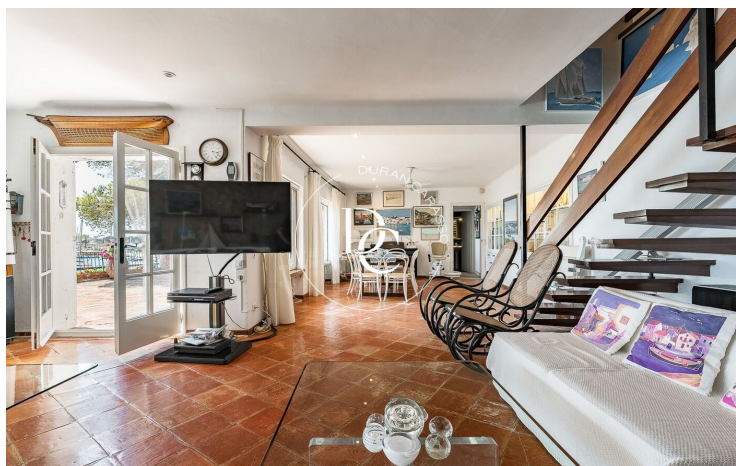
A la segona planta es distribueixen cinc habitacions dobles, totes amb vistes al mar, i tres banys complets. Les estances són àmplies i lluminoses, amb armaris encastats. Dues de les habitacions són en suite i estan ubicades als extrems de la vivenda, amb accés proper a les escales. La suite principal, a més, disposa d'una terrassa privada amb vistes espectaculars a la platja, el port i la costa de l'Estartit.

L'espai exterior, acuradament dissenyat, és un lloc excepcional, ideal tant per al gaudi personal com per rebre convidats en un entorn inigualable.

No perdís l'oportunitat d'adquirir una propietat única a primera línia de mar, a només dos minuts caminant del centre del poble i del port de l'Estartit, un dels més prestigiosos i demandats de la Costa Brava.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.