



UNA JOIA SOSTENIBLE ENTRE MUNTANYES I CEL

Vallcebre / Berguedà

Preu

695.000 €

Sup. construïda	437 m²
Sup. útil	416 m²
Habitacions	3
Bany	5
Terreny	31.600 m²
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	63.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	14.00 co/m² any
Any de construcció	1950

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Armari encastats



Vallcebre / Berguedà

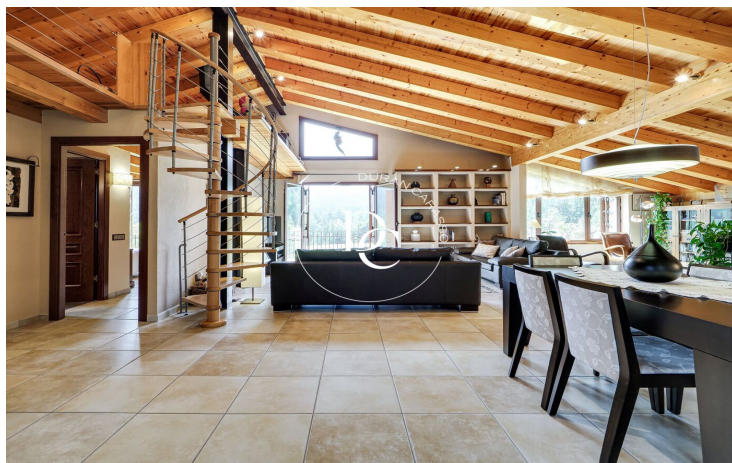
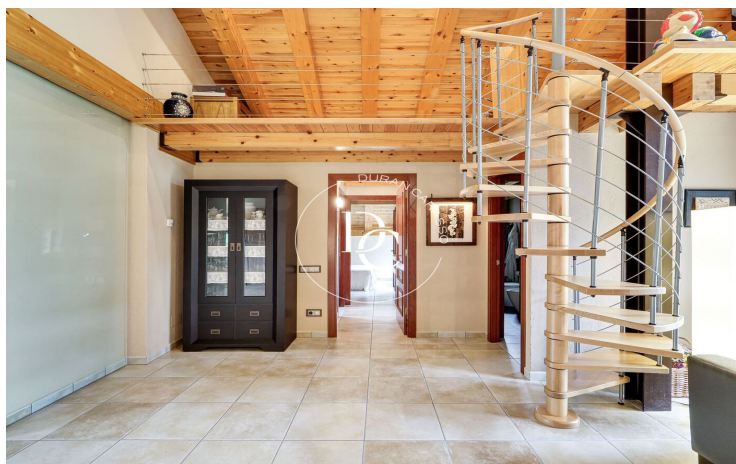
En un entorn natural privilegiat, al costat del jaciment paleontològic de Fumanya i envoltada de muntanyes, es troba aquesta espectacular masia restaurada amb tot l'encant de l'arquitectura tradicional i el confort d'un habitatge modern i sostenible. Situada al cor del Prepirineu català, a 1.386 metres d'altitud i a només 15 quilòmetres del majestuós Pedraforca, aquesta propietat ofereix un estil de vida tranquil i saludable en plena natura, ideal tant com a residència habitual com a segona residència. A només 40 quilòmetres de les pistes d'esquí de La Molina i Masella i amb accés asfaltat fins a la mateixa entrada, la casa combina una ubicació immillorable amb comoditat i fàcil accés durant tot l'any.

L'habitatge, amb una superfície construïda de 437 metres quadrats, es distribueix en dues plantes més un altell diàfan. Des del porxo i el rebedor acollidor s'accedeix a una àmplia i lluminosa sala d'estar-menjador de doble alçada, amb llar de foc de disseny, zona de lectura i grans finestrals que connecten visualment amb l'entorn natural. La cuina, oberta i totalment equipada, compta amb una elegant separació de vidrieres i una estufa nòrdica que reforça la calidesa de l'espai. La zona de nit es compon de tres habitacions dobles tipus suite, cadascuna amb bany complet i acabats de gran qualitat. A la planta superior, l'altell obert ofereix un espai polivalent ideal com a despatx, sala de jocs o zona d'estar.

La casa disposa també de garatge tancat per a dos vehicles, safareig independent, armaris encastats, rebost i un bany addicional amb dutxa. Ha estat restaurada amb materials nobles com la pedra i la fusta, mantenint elements arquitectònics originals i cuidant cada detall per oferir un ambient acollidor i autèntic. Els tancaments són d'alumini amb vidre laminat, totes les finestres tenen porticons de fusta i la calefacció és per terra radiant amb sistema d'energia solar, cosa que li confereix una alta eficiència energètica amb certificació A.

Aquesta masia és una veritable joia enmig de la natura, on la tranquil·litat, la sostenibilitat i el confort es combinen a la perfecció. Una oportunitat única per viure envoltat de bellesa natural i amb totes les comoditats.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.