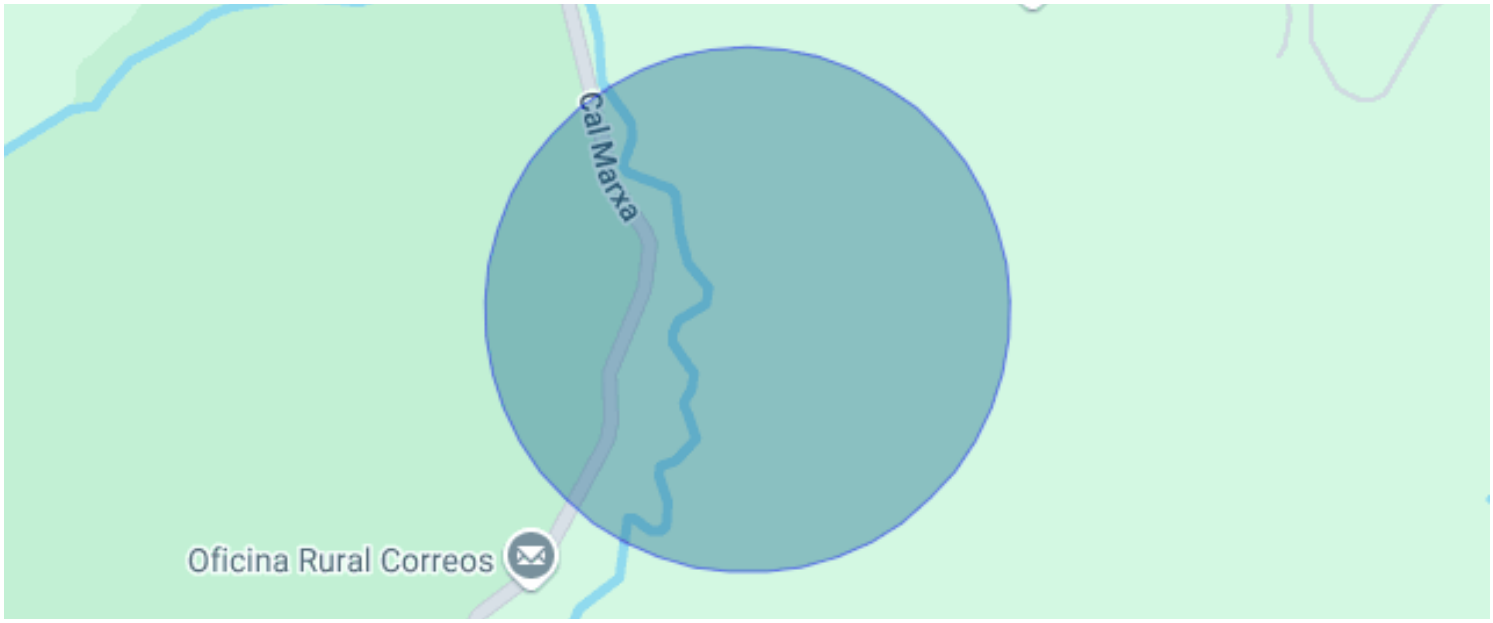
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

COMPLEJO DE 2 CASAS EN VENTA EN VALLCEBRE

Vallcebre / Berguedà

Preu	1.300.000 €
Sup. construïda	350 m²
Sup. útil	198 m²
Habitacions	4
Banys	3
Terreny	4.708 m²
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	188.20 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	49.60 co/m² any
Any de construcció	2023

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa


Cal Marxa
Oficina Rural Correos

Vallcebre / Berguedà

Durán Carasso presenta este complejo de dos edificaciones en Vallcebre, una localidad en el corazón de la comarca de Berguedà.

El complejo consta de 2 edificaciones en la misma finca:.
1. Una casita unifamiliar en una finca de 609 m2, con una superficie útil de 41,37 m2.
2. Una casa unifamiliar de 2 plantas con superficie distribuida en planta baja de 78,11 m2 y 136 m2 en planta primera, construida en una parcela de 4.708 m2.

El primer inmueble es una casa de madera de estilo alpino, forrada de piedra, con un porche anexo equipado con barbacoa. La casa consta de un dormitorio doble, un salón/cocina y un baño independiente. Cuenta con calefacción por biomasa y con la preinstalación para colocar radiadores de gas.

La segunda vivienda, la mayor de ellas, es un loft de montaña con un aire Industrial al tiempo que acogedor. Está compuesta de un dormitorio, un amplio salón, cocina y baño. Todos los materiales son de primera calidad. Se conecta con la parte superior de la casa mediante una escalera con doble puerta que puede cerrarse para hacer de este una unidad independiente o un anexo a la casa principal.

La tercera es la vivienda principal, que cuenta con un porche excelente con unas vistas extraordinarias sobre la Tosa d?Alp y la Sierra del Cadí. Consta de 3 dormitorios, 1 individual y dos dobles, uno de ellos con vestidor independiente y chimenea, baño completo con ducha y bañera, un amplio salón con chimenea y una extraordinaria cocina.

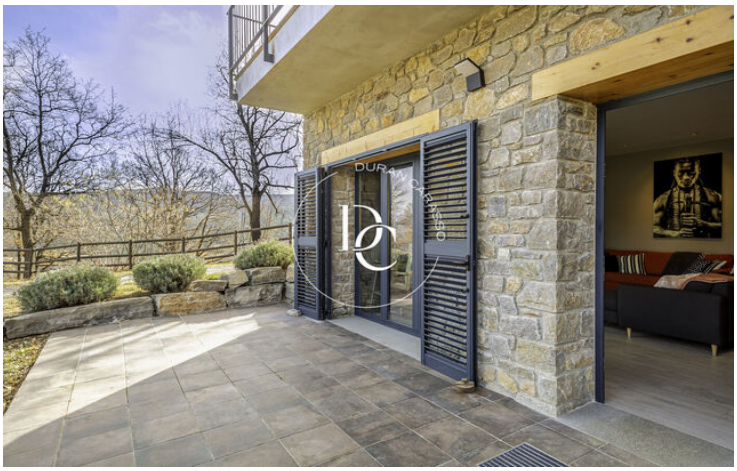
Esta casa cuenta con calefacción por gas, el más moderno sistema de aislamiento y carpintería de aluminio Technal de última generación, cámaras de videovigilancia, y electrodomésticos Siemens y Smeg de alta gama. Cuenta además con sistema de iluminación mediante domótica y un amplio jardín de robles centenarios que es independiente al del resto de la finca.

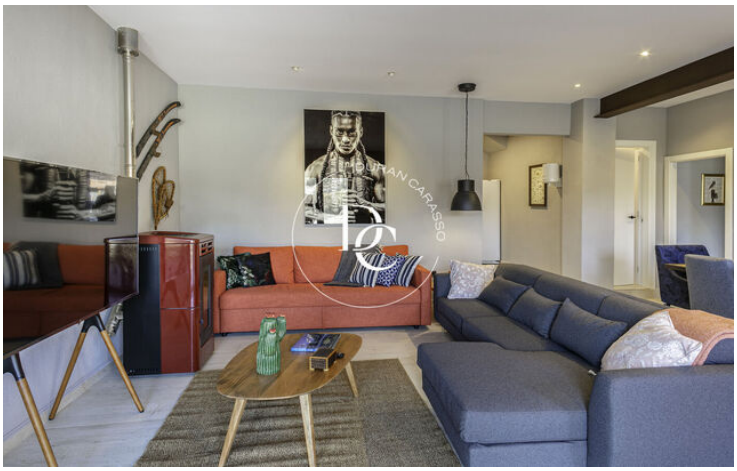
Toda la finca está vallada, con una puerta principal metálica. Está muy cerca del pueblo de Vallcebre (5 minutos a pie) y suficientemente apartado como para tener privacidad total.

Todos los terrenos colindantes son no edificables o bien destinados a equipamiento municipal deportivo, así que no puede construirse nada.

Es un complejo ideal para una familia grande que necesite áreas separadas o para alguien que quiera tener su residencia con dos unidades para alquilar, ya que las 3 unidades tienen licencia turística.

¡Vive donde mereces vivir!.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es