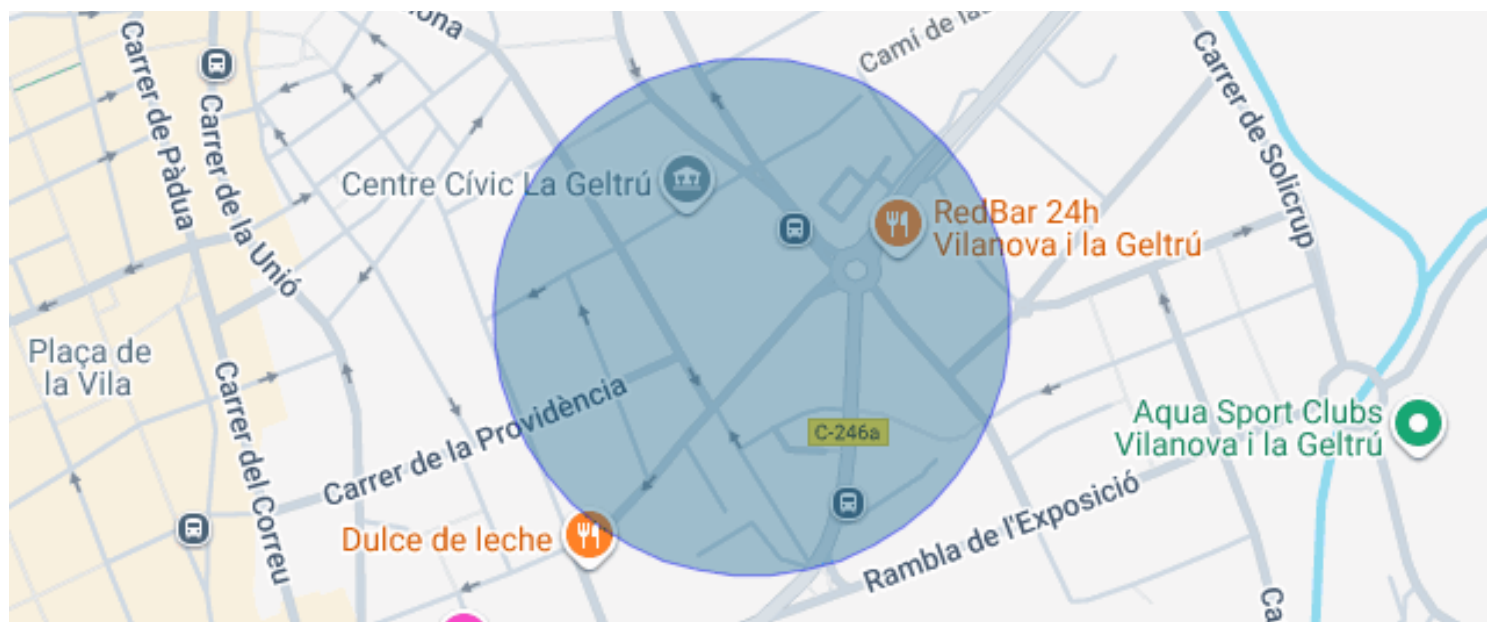




PIS LLUMINÓS EN VENDA A VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	360.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Ascensor
Sup. construïda	100 m²	✓ Parking	✓ Balcó
Sup. útil	86 m²		
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	106.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	18.00 co/m² any		
Any de construcció	2008		
Planta	2		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta aquest encantador pis situat en una finca tranquil·la de només quatre veïns, perfecte per a aquells que busquen una llar acollidora, ben comunicada i amb un ambient familiar.

L'habitatge destaca per la seva orientació sud, que li aporta una llum natural constant.

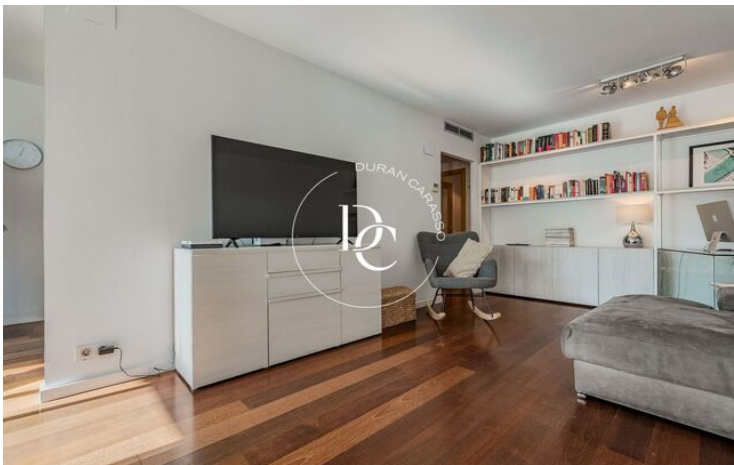
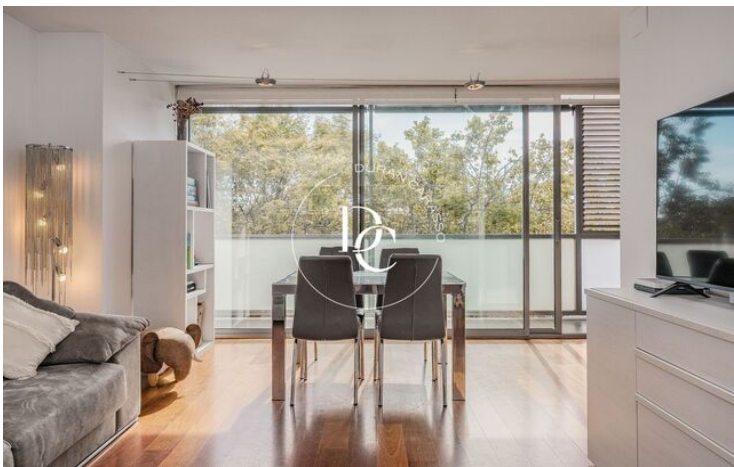
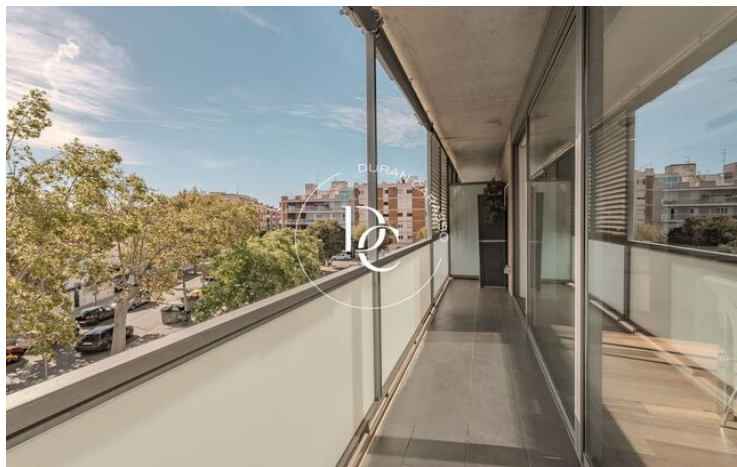
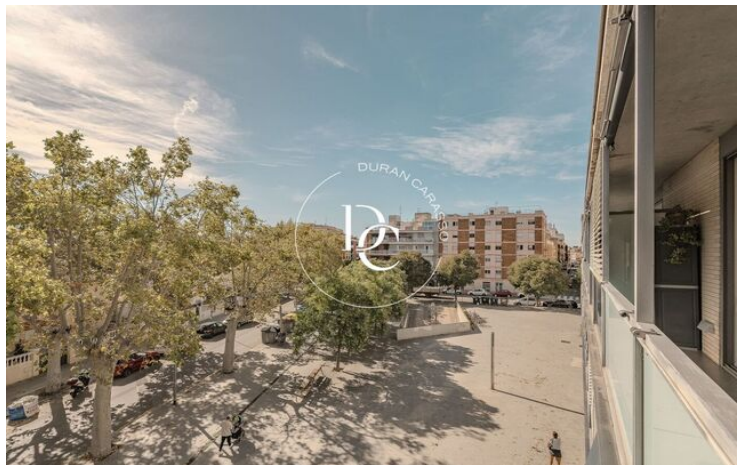
El pis disposa de tres dormitoris; l'habitació principal és una àmplia suite amb bany privat, recentment reformat amb un estil actual i elegant, i dues habitacions addicionals, ideals com a dormitoris infantils, despatx o zona de convidats. A més, compta amb un segon bany complet que dona servei a la resta de l'habitatge.

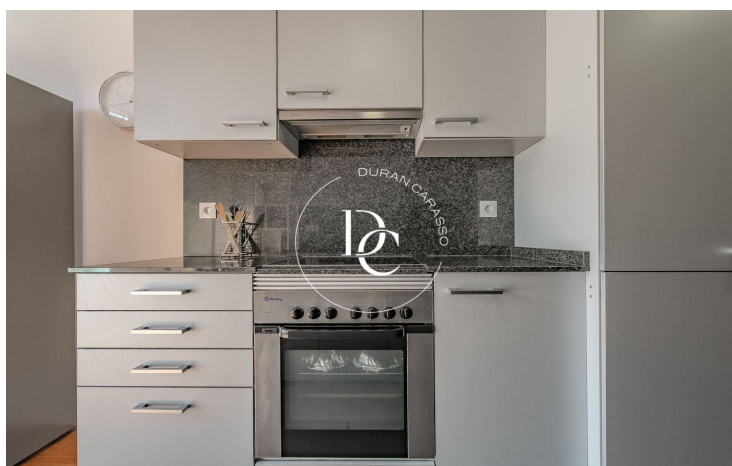
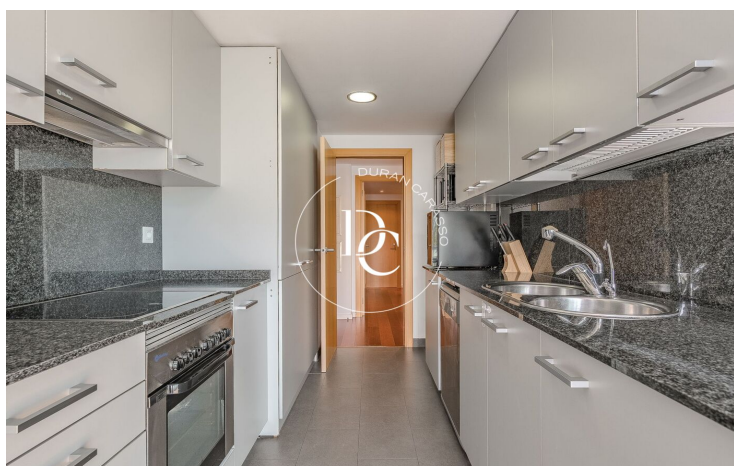
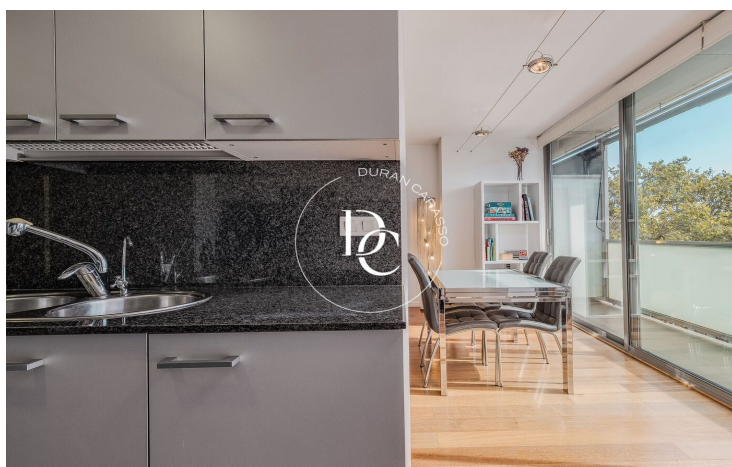
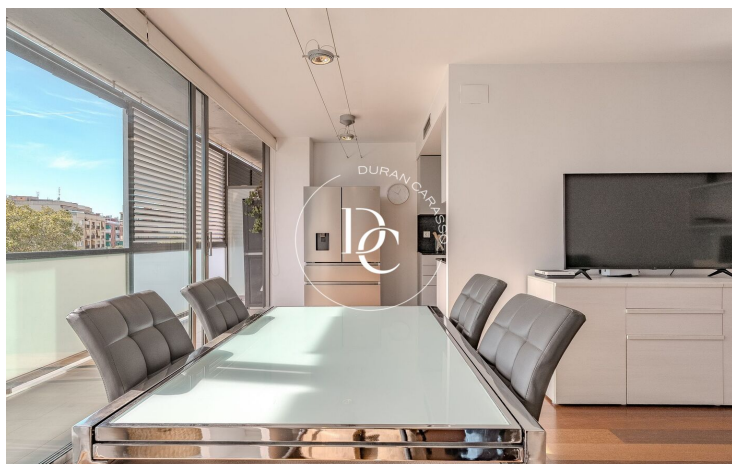
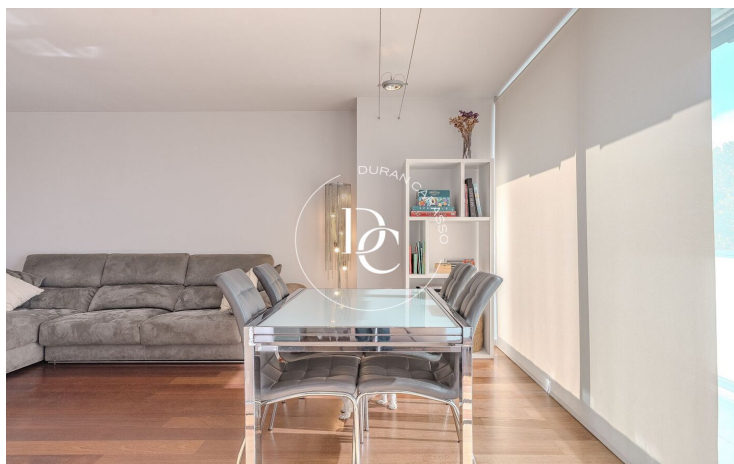
La cuina semiindependent combina funcionalitat i comoditat: està parcialment oberta al saló, però manté el seu propi espai, comunicant-se per dos accessos diferents. El saló-menjador és espaiós i molt lluminós, amb sortida directa a un balcó.

L'habitatge està equipada amb aire condicionat i calefacció, i l'edifici disposa d'ascensor. A més, es ven juntament amb una plaça d'aparcament a la mateixa finca, fet que aporta una comoditat extra en el dia a dia.

A pocs metres es troben tres parcs, farmàcia, supermercat i forn de pa, cosa que permet gaudir de totes les comoditats sense necessitat de desplaçar-se lluny.

La ubicació és un dels seus grans atractius: a només 10 minuts caminant de la Rambla, 10 minuts de la platja i 10 minuts de l'estació, oferint una connexió perfecta amb tots els serveis i zones d'oci.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.