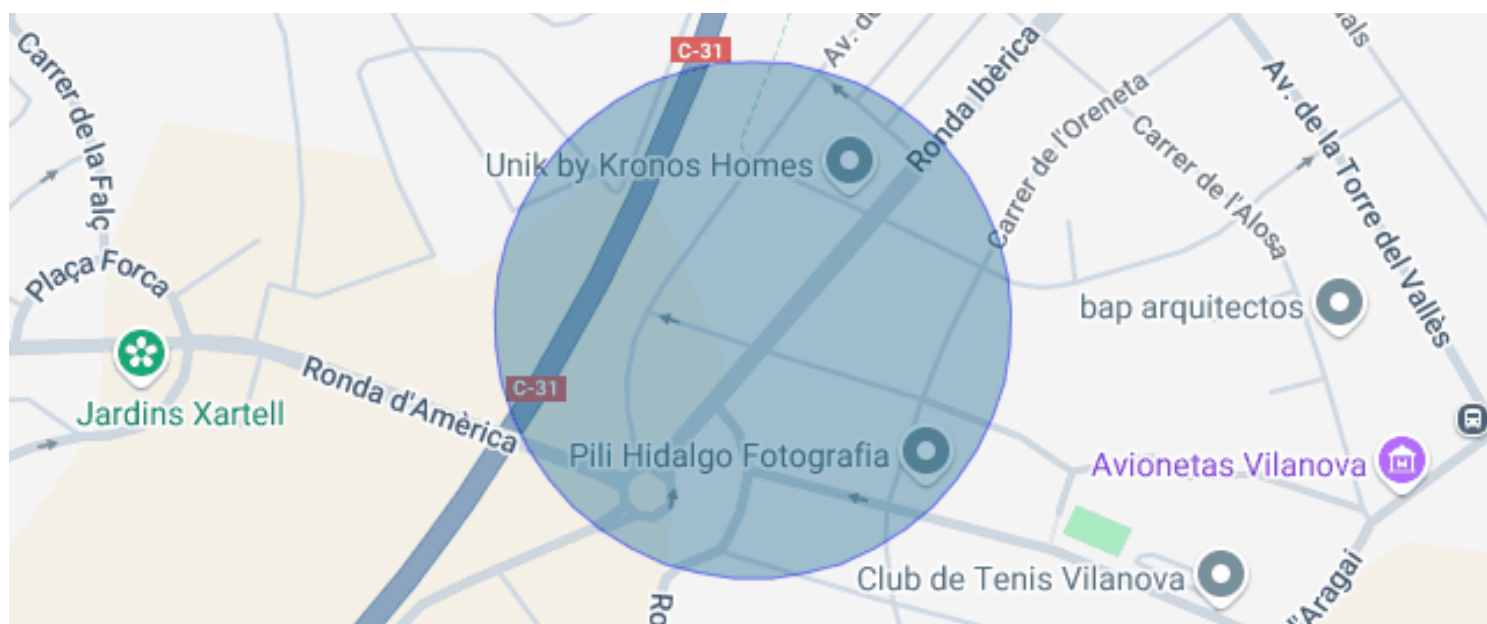




BONIC PIS D'OBRA NOVA DE 4 HABITACIONS EN LLOGUER- VILANOVA-ARAGAI

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Preu	1.800 € / mes	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	130 m²	✓ Vistes al mar	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Gimnàs	✓ Parking
Bany	2	✓ Terrassa	✓ Armaris embotats
Classificació energètica	A	✓ Piscina comunitària	
Classificació d'emissions	A		
Any de construcció	2024		
Planta	2		



L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Et presentem aquest espectacular pis d'obra nova de 130 m², situat en una de les zones més demandades de Vilanova i la Geltrú, just davant del Club de Tennis Vilanova. Una propietat ideal per a aquells que busquen tranquil·litat, comoditat i qualitat de vida, amb una excel·lent comunicació: a pocs minuts d'escoles, comerços, vies principals i a només 3 minuts amb cotxe del centre de la ciutat.

El pis destaca per la seva lluminositat i distribució funcional. Compta amb quatre habitacions, un ampli saló-menjador amb sortida a una bonica terrassa amb vistes clares a la zona comunitària, la piscina i fins i tot al mar. La cuina és independent, totalment equipada, i disposa d'una pràctica zona de bugaderia.

A la zona de nit trobem tres habitacions individuals que comparteixen un bany complet amb banyera, i una habitació en suite amb armari encastrat i un elegant bany amb plat de dutxa.

Totes les estances compten amb armaris encastrats revestits, i els acabats són de gran qualitat, com el terra de parquet, que aporta calidesa i confort, o la fusteria d'alta gamma amb doble vidre i trencament de pont tèrmic, que garanteix un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

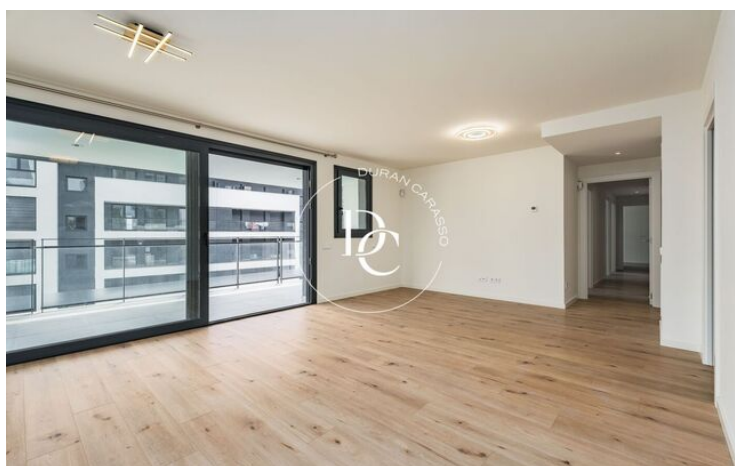
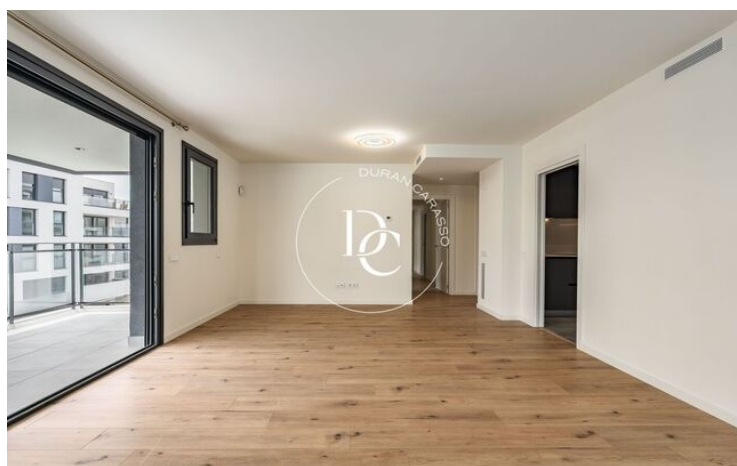
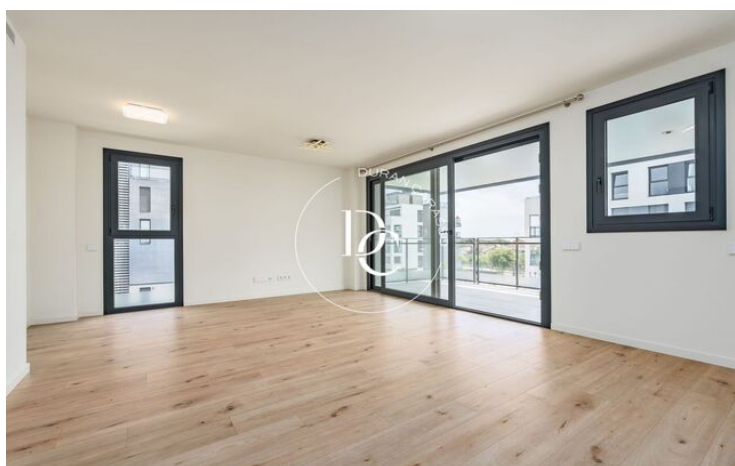
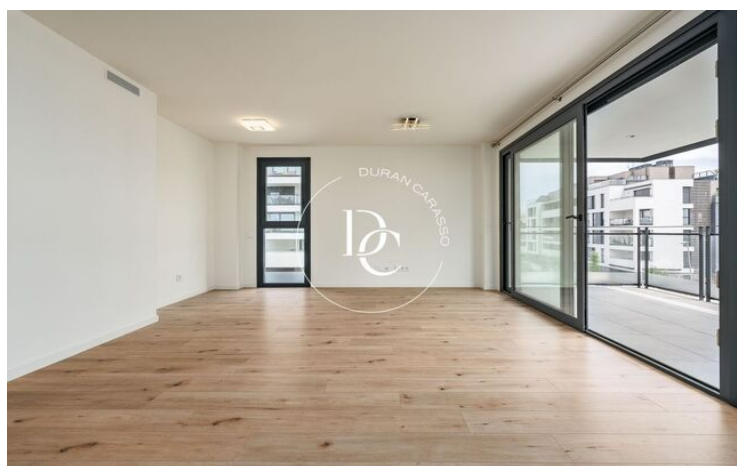
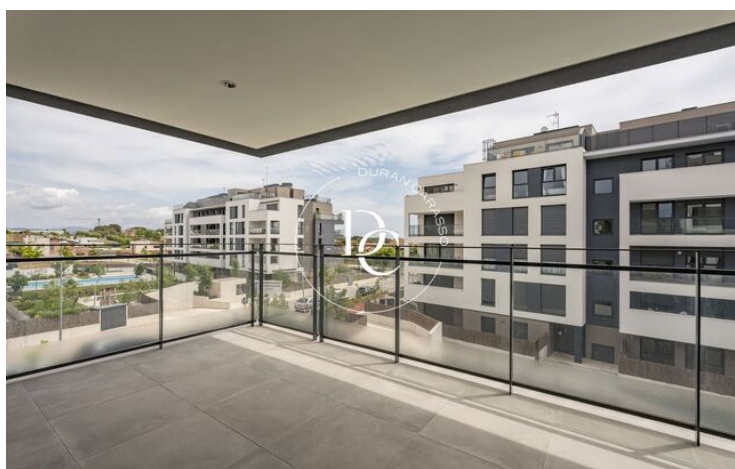
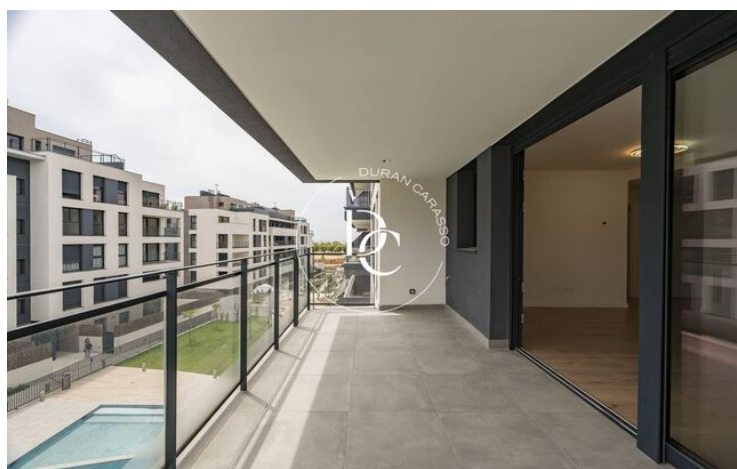
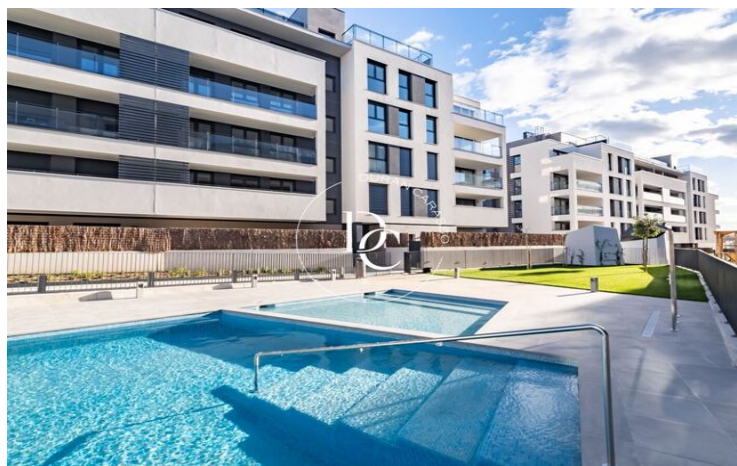
La propietat forma part d'una comunitat molt ben cuidada amb zones enjardinades, piscina, gimnàs i espai per a guardar bicicletes. A més, el preu del lloguer inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici.

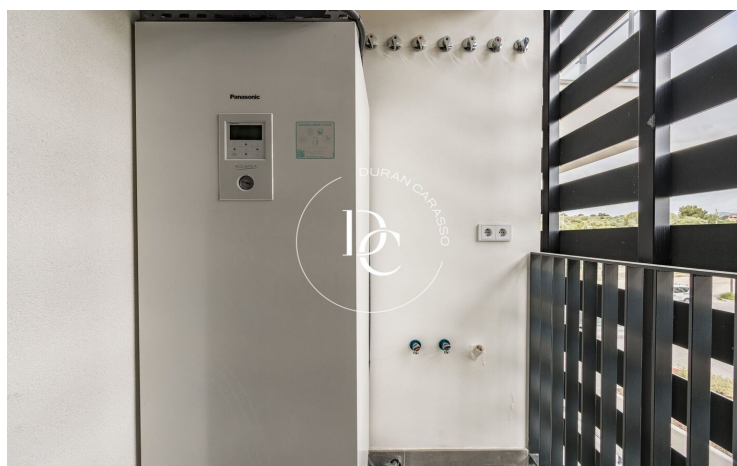
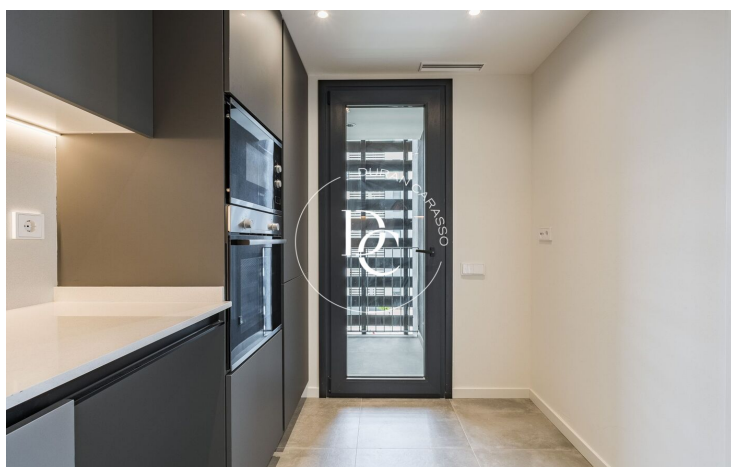
Entre els seus equipaments destaca el sistema d'aerotèrmia per a la calefacció i l'aire condicionat, que proporciona una climatització eficient i sostenible.

Una oportunitat única per viure en un entorn privilegiat, amb totes les comoditats i qualitats d'un habitatge modern i eficient energèticament.

Preu del lloguer: 1.800?€, inclou l'IBI i les despeses comunitàries.

S'informa que es tracta d'un habitatge d'obra nova amb menys de 5 anys de construcció, i p...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.