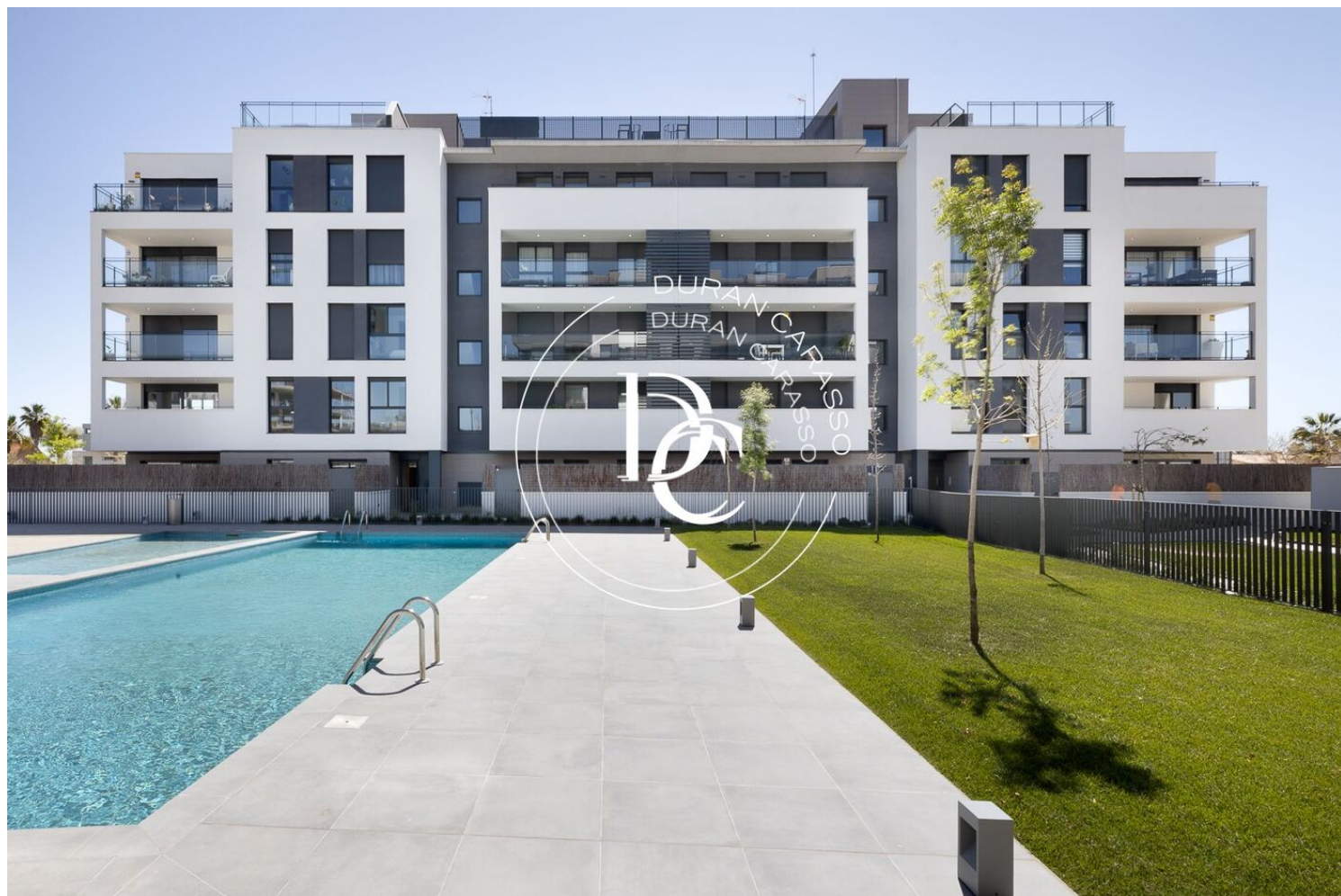
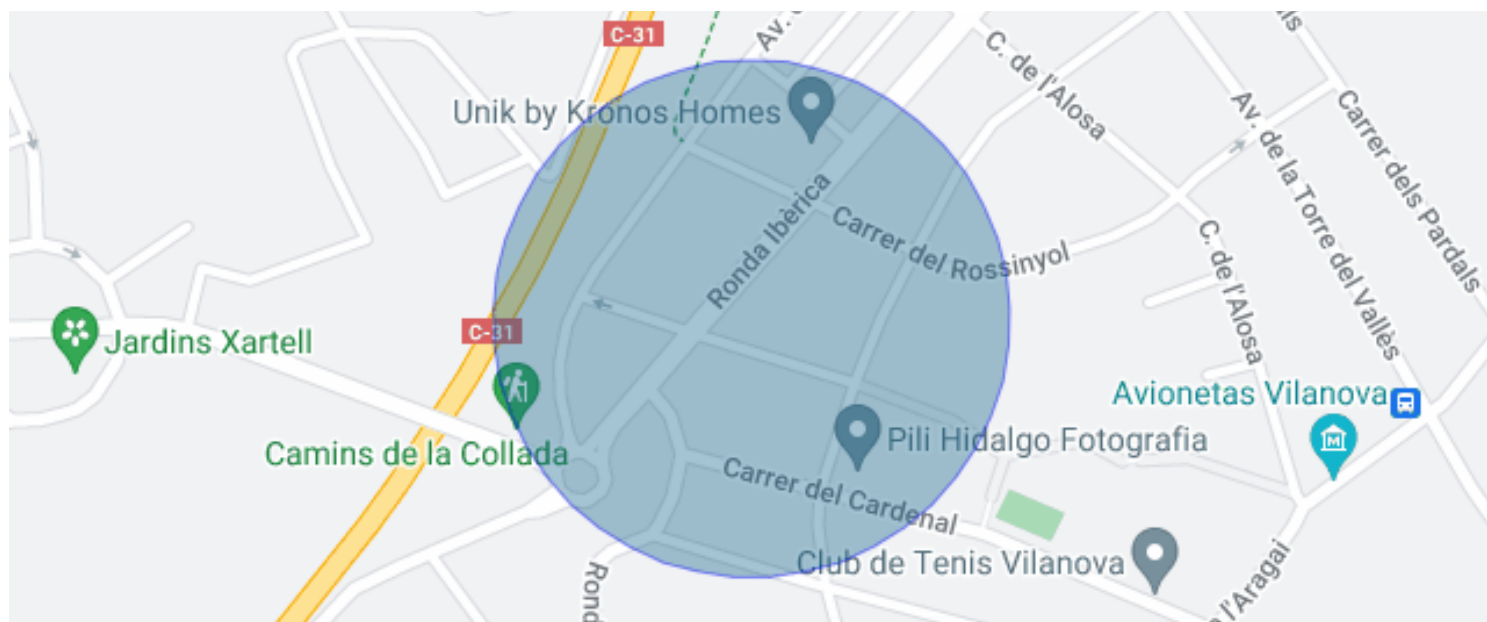




## PLANTA BAIXA EN VENDA A L'ARAGAI

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

|                           |                  |                       |                    |
|---------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Preu</b>               | <b>470.000 €</b> | ✓ Piscina             | ✓ Aire condicionat |
| Sup. construïda           | 155 m²           | ✓ Calefacció          | ✓ Vistes al mar    |
| Sup. útil                 | 110 m²           | ✓ Jardí               | ✓ Ascensor         |
| Habitacions               | 3                | ✓ Terrassa            | ✓ Balcó            |
| Banys                     | 3                | ✓ Armariis encastrats |                    |
| Classificació energètica  | A                |                       |                    |
| Classificació d'emissions | A                |                       |                    |
| Any de construcció        | 2023             |                       |                    |
| Planta                    | 4                |                       |                    |



## L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Aquest exclusiu projecte, situat davant del Club de Tennis de Vilanova i la Geltrú, compta amb 120 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, tots amb terrasses amb vistes al mar, entre les quals hi ha baixos amb jardí privat i àtics dúplex.

Un espectacular residencial que no li falta de res: àmplies zones enjardinades, àrea de joc infantil, una gran piscina comunitària i piscina infantil, gimnàs, zona d'aparcament de bicicletes, etc.

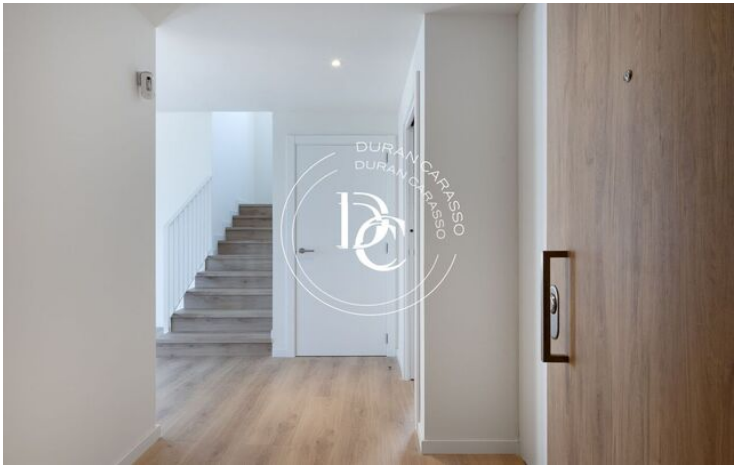
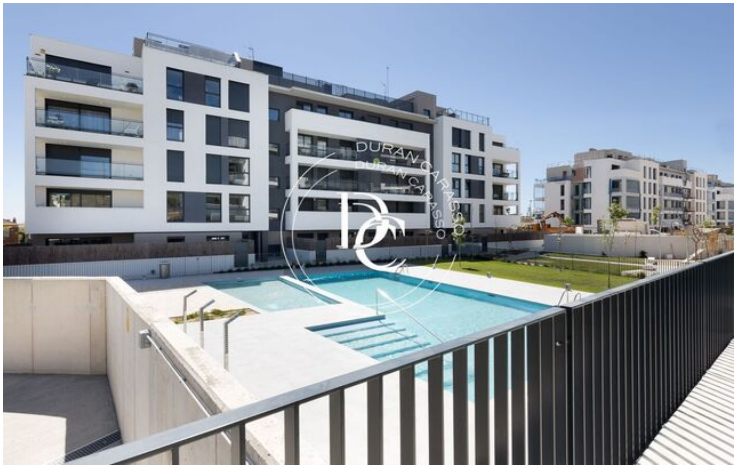
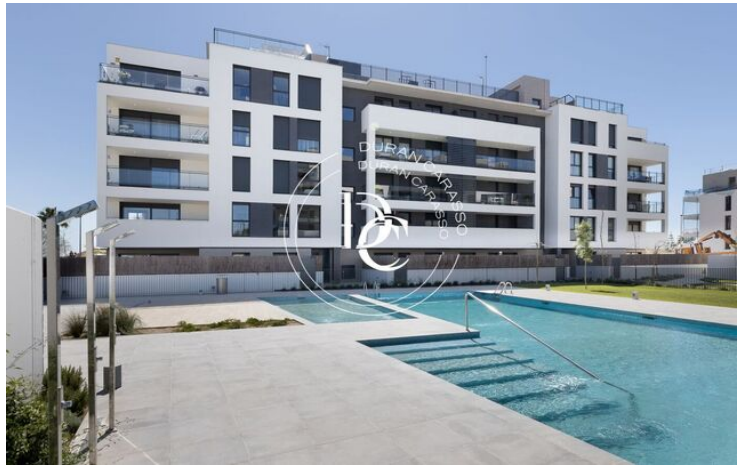
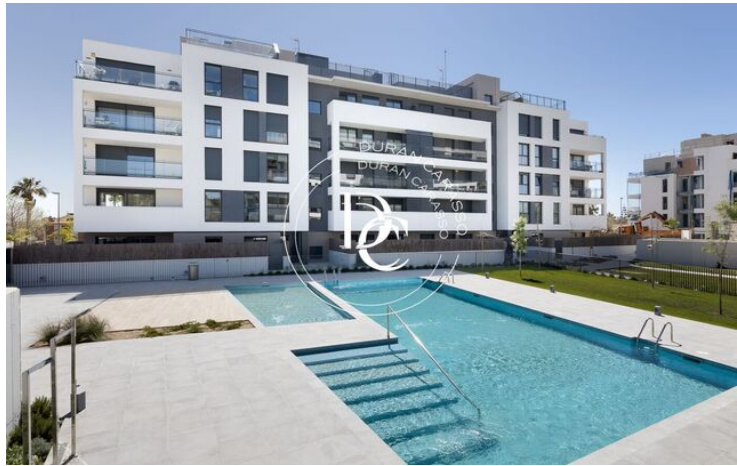
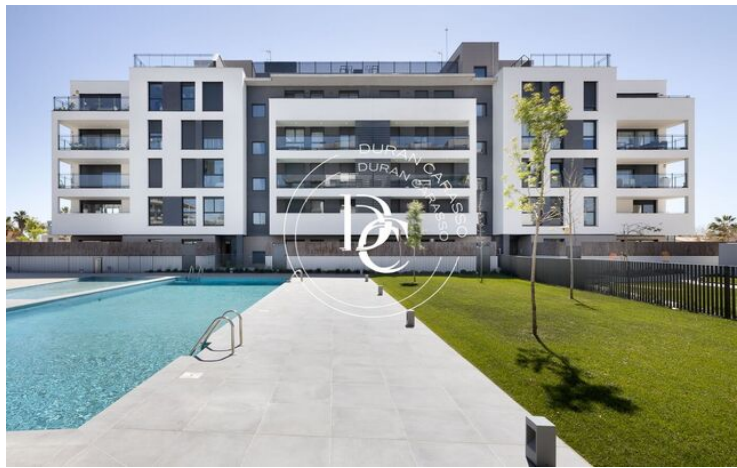
A més, té molt ben situat, a 45 minuts de Barcelona i a 25 minuts de l'aeroport El Prat.

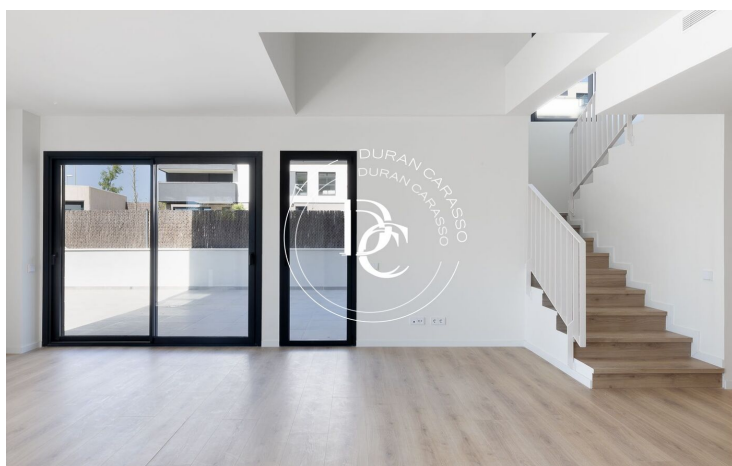
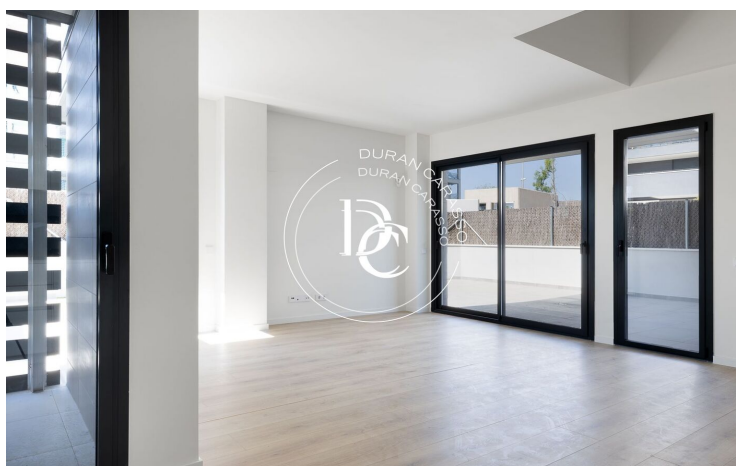
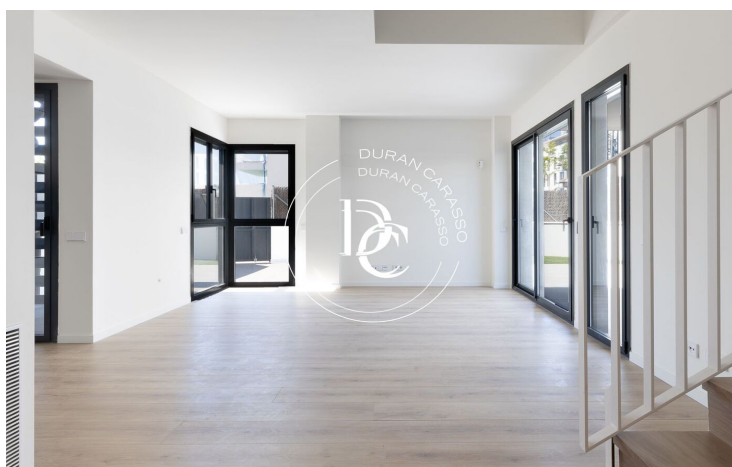
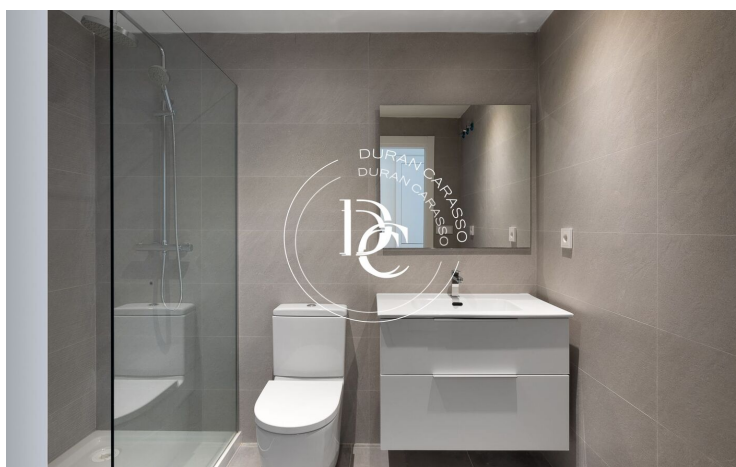
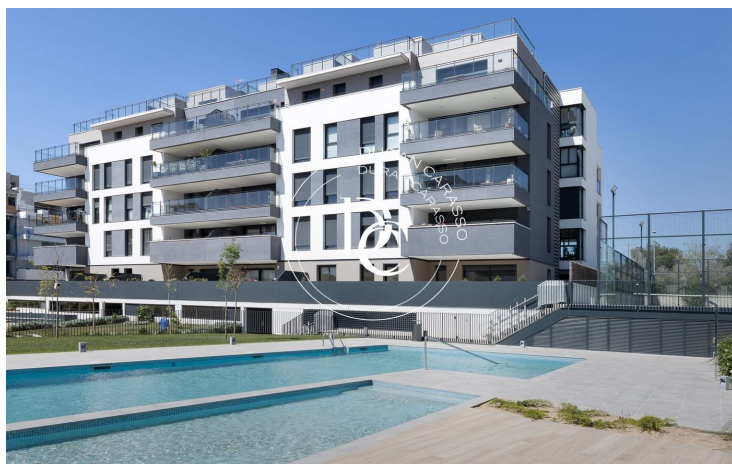
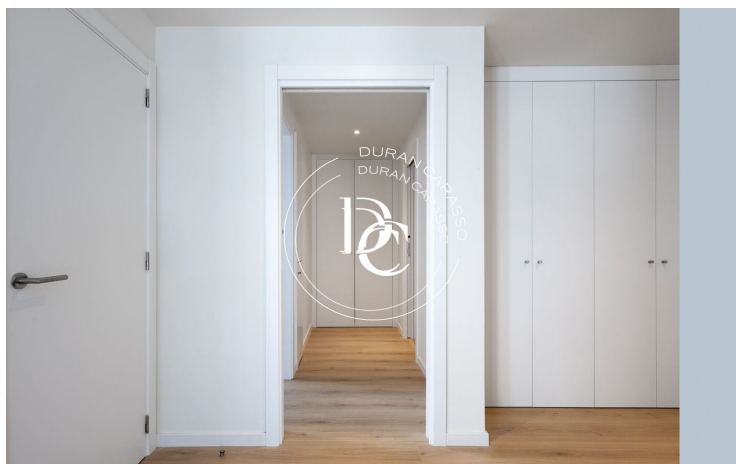
Aquesta planta baixa tipus dúplex compta amb una terrassa de 95 m<sup>2</sup>.

A la primera planta hi trobem un saló menjador molt ampli amb sortida directa a la terrassa.

En aquesta mateixa planta hi trobem la cuina americana amb accés a un safareig i una habitació doble en suite amb vestidor i bany complet, també amb sortida directa a la terrassa principal.

A la segona planta trobem dues habitacions en suite amb vestidor i bany complet, una amb sortida a una terrassa i una altra habitació doble i un bany complet.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.