

## PIS EXCLUSIU AMB ESPECTACULARS VISTES PANORÀMIQUES AL MAR I AL PORT ESPORTIU DE...

Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

# Preu

345.000 €

Sup. construïda	84 m <sup>2</sup>
Sup. útil	77 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	251.00 kw h/m <sup>2</sup> any
Classificació d'emissions	F
Emissions	52.00 co/m <sup>2</sup> any
Any de construcció	1976
Planta	en
Altura real	1

✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Vistes al mar

✓ Vistes a la muntanya

✓ Ascensor

✓ Exterior



## Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

Pis situat en una de les zones més valorades de Vilanova i la Geltrú, amb espectaculars vistes panoràmiques al mar i al port esportiu. Gràcies a la seva orientació sud-oest, l'habitatge gaudeix d'abundant llum natural des de primera hora del matí fins al capvespre. Aquesta privilegiada orientació, juntament amb els amplis finestrals i l'excel·lent distribució dels espais, crea una atmosfera càlida, serena i molt acollidora. La lluminositat és una de les grans protagonistes d'aquest immoble, aportant amplitud i una agradable sensació de benestar. A més, situada en un entorn residencial tranquil, l'habitatge ofereix privacitat i una agradable sensació de calma, aportant un extra de confort i qualitat de vida.

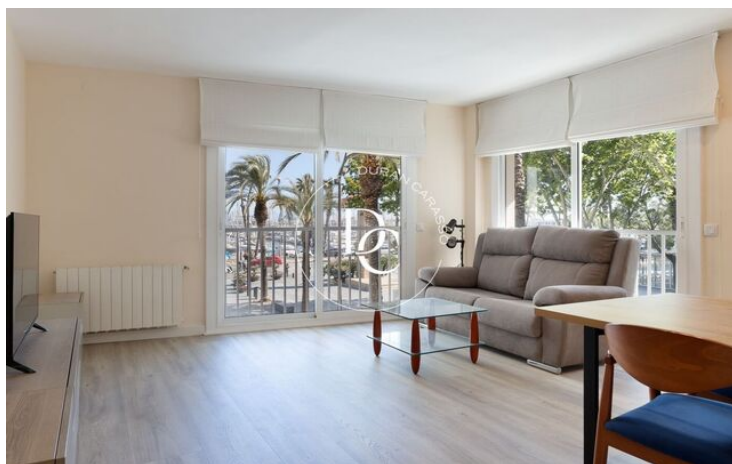
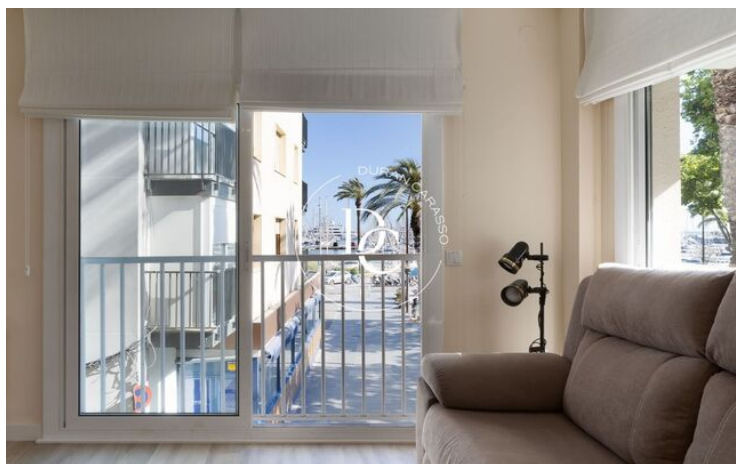
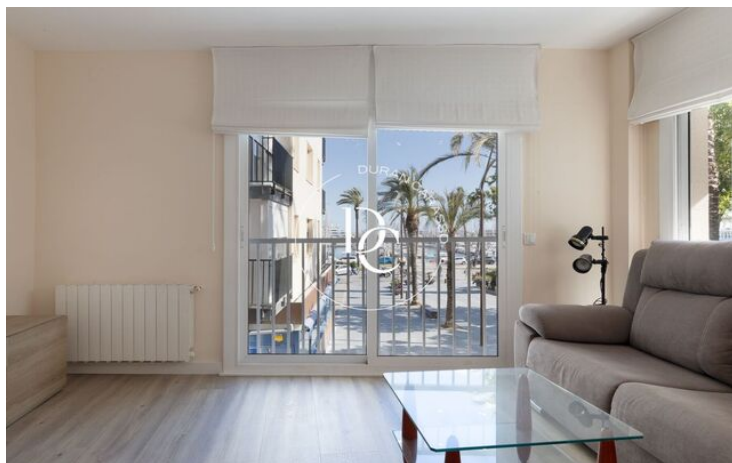
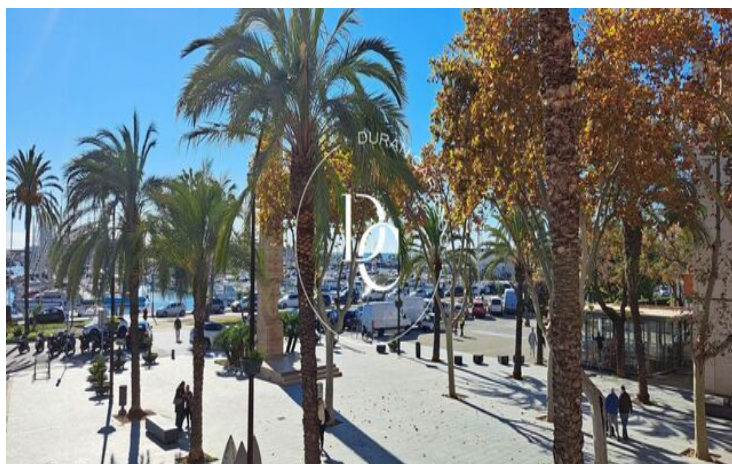
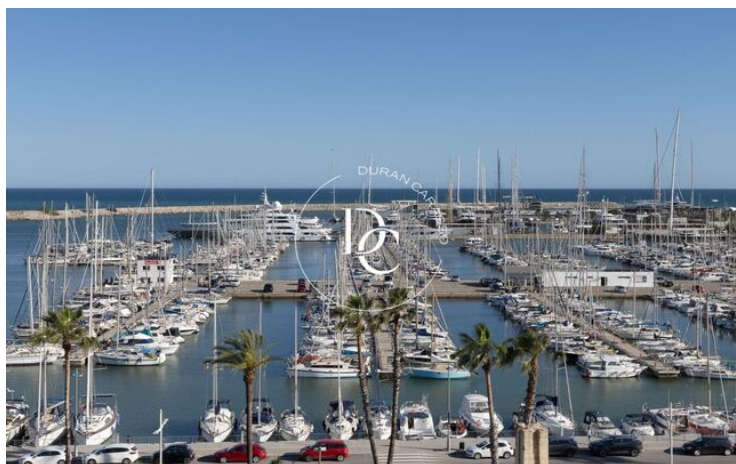
El saló-menjador és un dels espais més destacats de l'habitatge. Ampli, lluminós i envoltat de grans finestrals, permet gaudir d'unes vistes excepcionals en qualsevol moment del dia. L'entrada de llum natural i la connexió visual amb l'exterior creen un ambient ideal tant per relaxar-se com per rebre convidats, llegir o treballar des de casa. Es tracta d'una estança amb caràcter, on cada racó transmet confort i qualitat de vida.

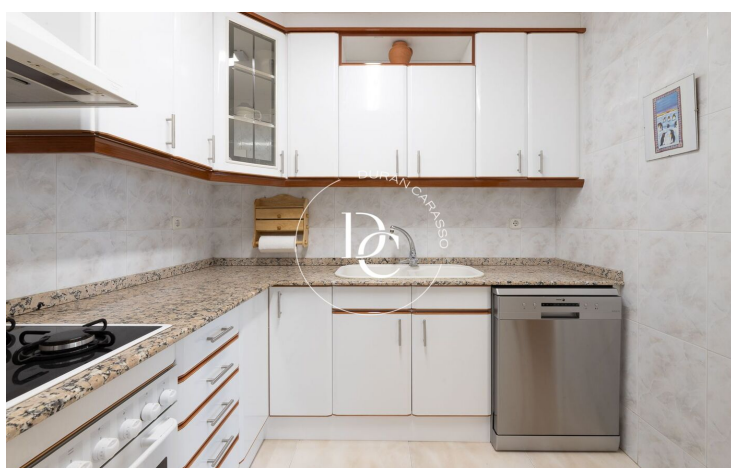
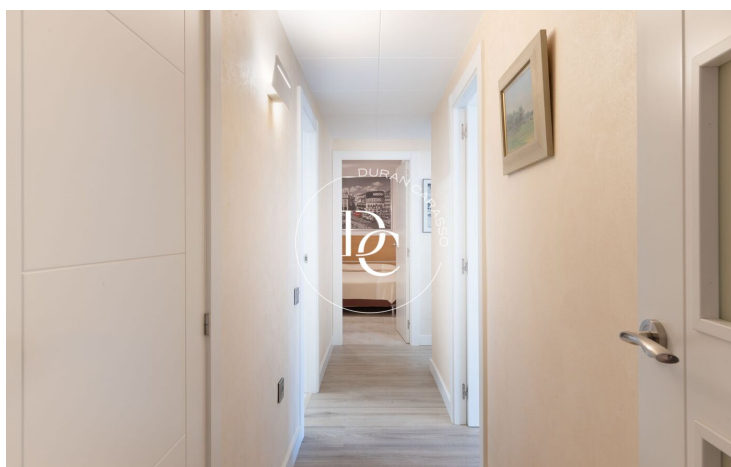
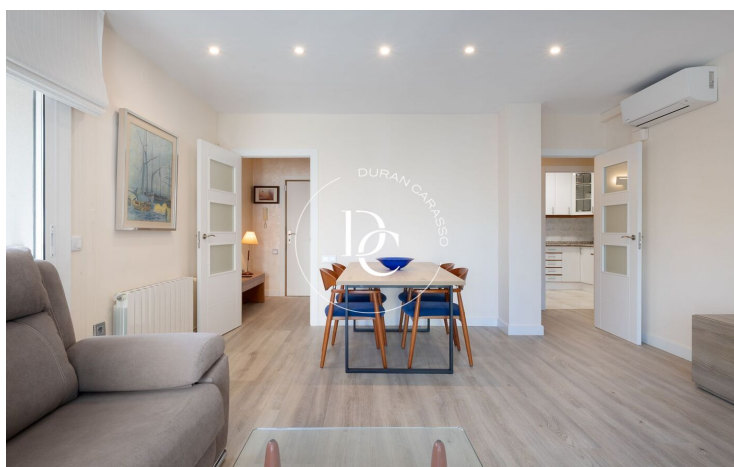
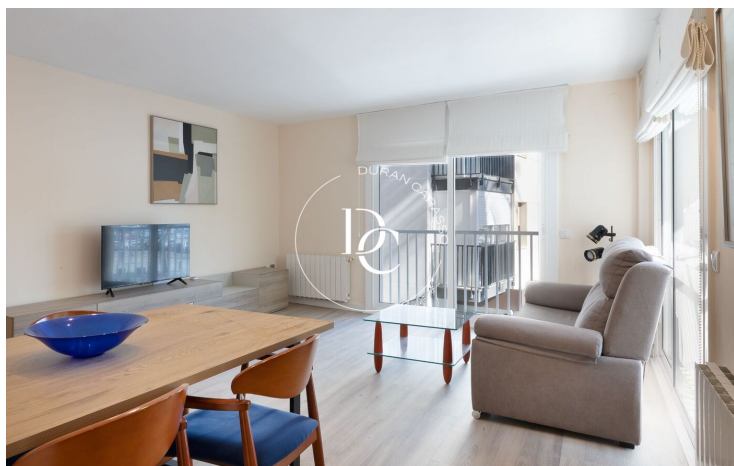
L'habitatge disposa de tres habitacions àmplies i lluminoses que s'adapten perfectament a diferents necessitats. Les dues habitacions dobles són ideals com a dormitoris principals, mentre que la tercera habitació, individual, és perfecta com a despatx, sala polivalent o dormitori de convidats.

La cuina, totalment independent, està equipada amb mobles de fusta de qualitat i electrodomèstics funcionals, excepte la nevera amb una distribució que aprofita al màxim l'espai disponible. A més, disposa d'un safareig independent, un espai molt pràctic que aporta ordre i un valuós extra d'emmagatzematge.

El pis disposa d'un bany complet modern amb acabats de qualitat, així com d'un lavabo de cortesia que aporta comoditat i funcionalitat a l'habitatge. Entre els elements de confort destaquen el parquet de disseny, renovat fa només dos anys, que aporta calidesa i personalitat; la calefacció de gas; l'aire condicionat Daikin; i les finestres Climalit, que garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.