Ref. 6481

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



ESPECTACULAR HABITATGE D'OBRA NOVA A L'ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	1.950.000 €
Sup. construïda	362 m²
Sup. útil	215 m²
Habitacions	4
Banys	5
Terreny	1.002 m²
Classificació energètica	B
Índex prestació energètica	40.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	6.00 co/m² any
Any de construcció	2025

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta aquest espectacular habitatge d'obra nova, situat en una de les zones residencials més exclusives de Vilanova i la Geltrú, L'Aragai.

Una propietat d'arquitectura contemporània, dissenyada per oferir el màxim confort, funcionalitat i privacitat. Amb aproximadament 390 m² construïts sobre una parcel·la de 1.002 m², destaca pels seus amplis espais, els acabats d'alta qualitat, l'excel·lent eficiència energètica i una acurada connexió entre els espais interiors i exteriors.

La zona de dia és una de les grans protagonistes de l'habitatge. Amb aproximadament 90 m², integra sala d'estar, menjador i una espectacular cuina italiana de disseny de la prestigiosa firma Aran, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i illa central. Un espai obert, lluminós i funcional, amb grans finestrals que permeten gaudir de la llum natural i connecten directament amb el jardí.

A l'exterior hi trobem un jardí cuidat amb diferents ambients, una zona chill-out i una magnífica terrassa coberta amb accés directe a la piscina d'aigua salina de 36 m². Un espai pensat per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, amb privacitat i comoditat.

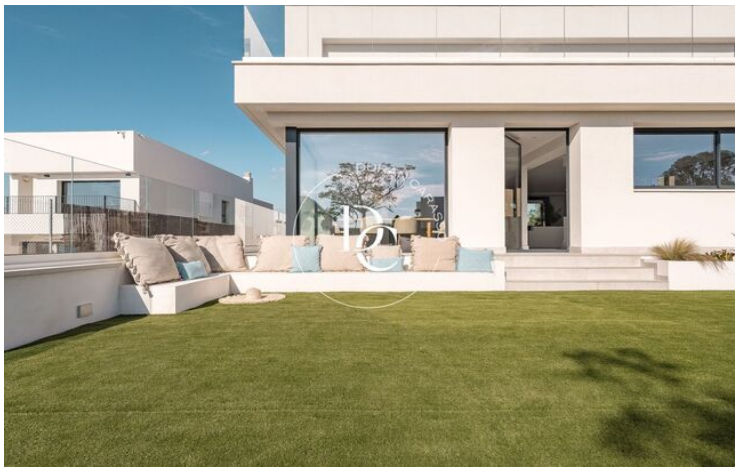
La zona de nit disposa de quatre amplis dormitoris dobles, tots en suite i amb bany privat, a més d'un lavabo de cortesia. Una distribució que ofereix independència i comoditat tant per a la vida familiar com per rebre convidats.

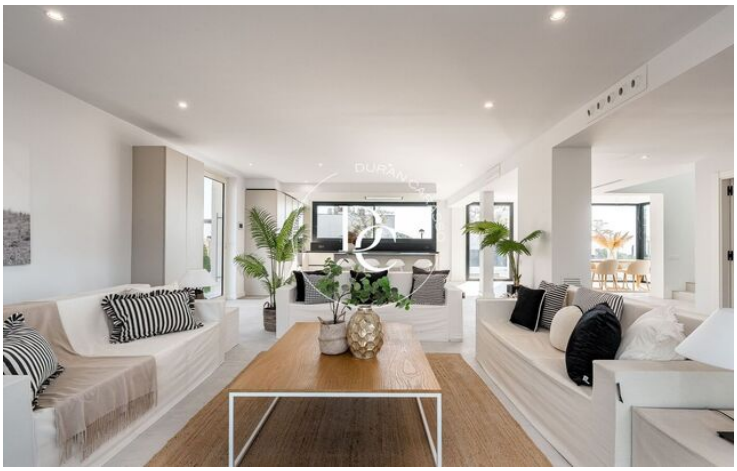
La propietat també compta amb un ampli garatge amb capacitat per a quatre vehicles i una zona de rebost.

Pel que fa a les prestacions, l'habitatge està equipat amb un sistema d'aerotèrmia, aïllament tèrmic exterior mitjançant el sistema SATE i fusteria d'alumini Technal amb doble vidre i gas argó. Tot plegat contribueix a oferir un excel·lent confort tèrmic i acústic, així com una elevada eficiència energètica, amb certificació energètica A.

La seva ubicació a L'Aragai permet gaudir d'un entorn residencial tranquil i privat, sense renunciar a la proximitat de tots els serveis. Es troba a només 5 minuts de la platja, a 15 minuts de Sitges, a 10 minuts d'escole...














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es