



LLUMINÓS PIS EN FINCA CLASSICA EN VENDA PORP DE PLAÇA UNIVERSITAT

Casc Antic / Barcelona

Preu	229.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	54 m²	✓ Amoblat	✓ Armaris encastats
Habitació	1	✓ Exterior	
Bany	1		
Classificació energètica	Exempt		
Classificació d'emissions	Exempt		
Any de construcció	1830		
Planta	1		



Casc Antic / Barcelona

Descobreix aquest encantador pis situat en una elegant finca d'arquitectura clàssica barcelonina, amb bigues de fusta vistes que conserven tot el caràcter i l'essència del barri. La finca disposa de la ITE favorable i ofereix un ambient tranquil i exclusiu, amb només cinc veïns (un per planta).

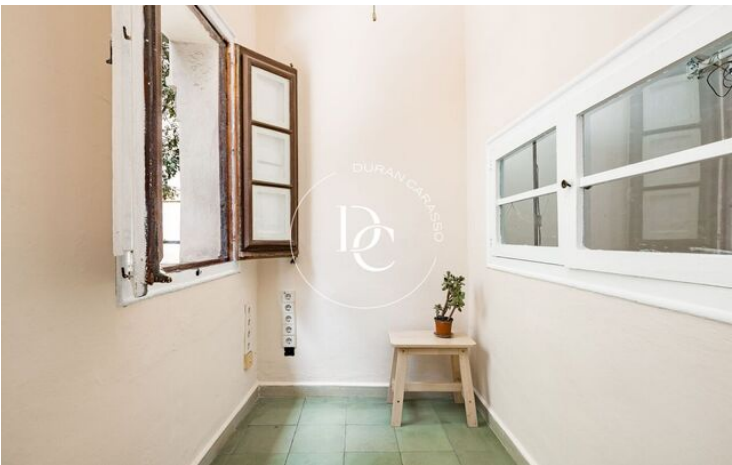
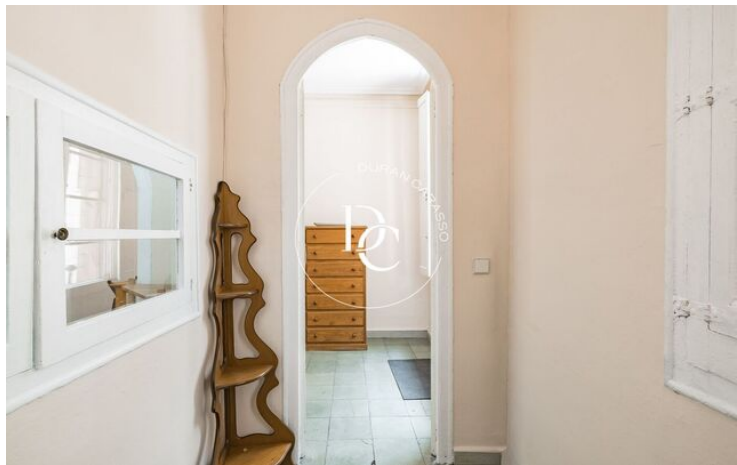
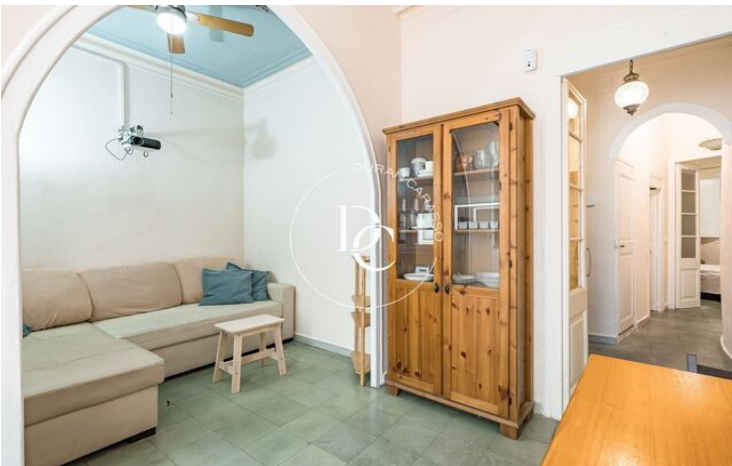
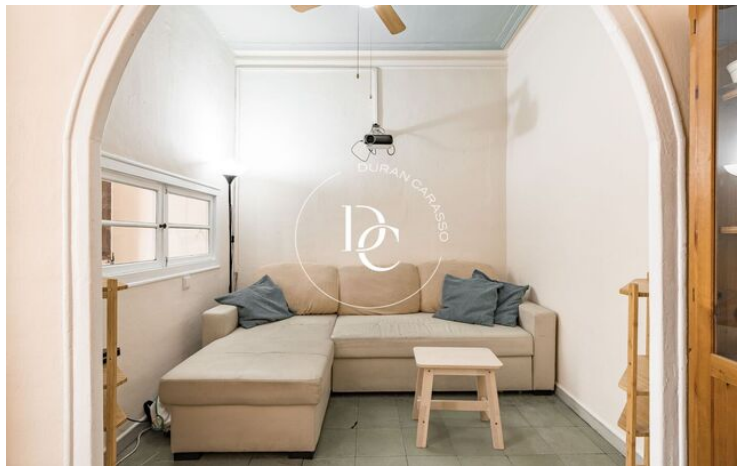
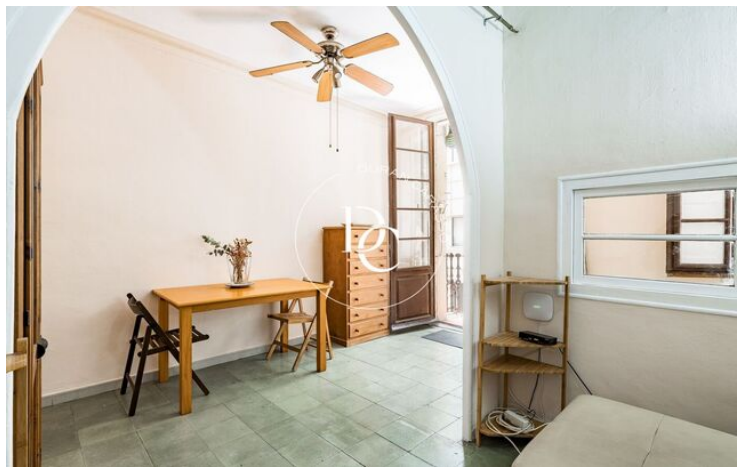
Ubicat al cor de Ciutat Vella, a pocs minuts de la Plaça Universitat, la Rambla i el MACBA, gaudiràs d'una de les zones més dinàmiques i sol·licitades de Barcelona. Una ubicació privilegiada, ideal tant per viure-hi com per invertir-hi, envoltada de comerços, restaurants, universitats, transport públic i una àmplia oferta cultural.

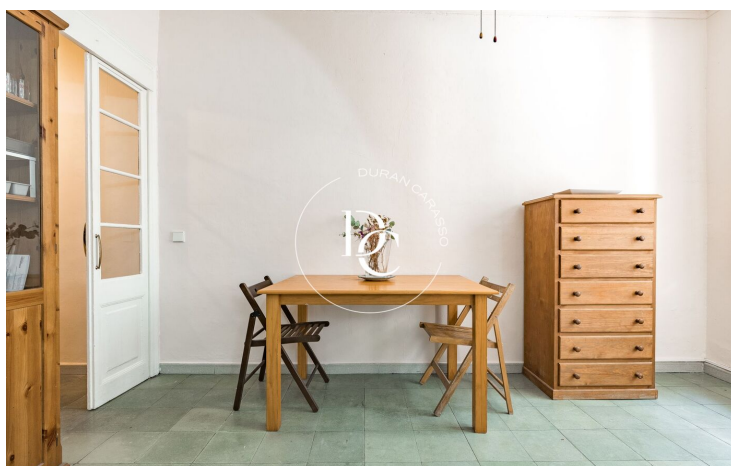
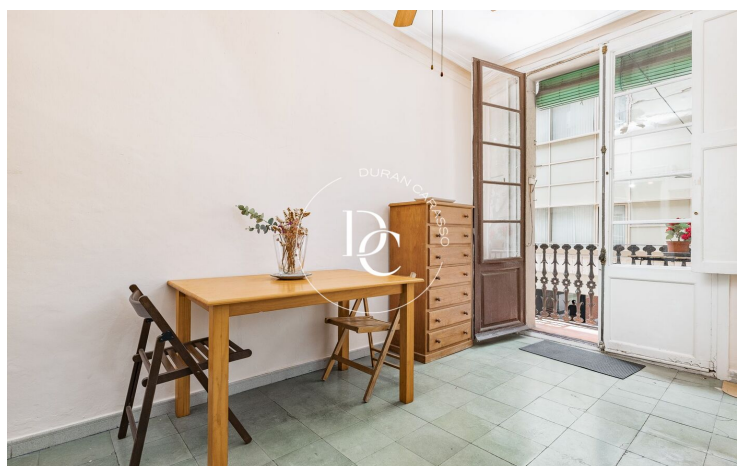
L'habitatge destaca per la seva gran lluminositat gràcies a la seva orientació sud i est, que proporciona llum natural durant tot el dia. L'ampli i acollidor saló-menjador té sortida a un agradable balcó, perfecte per gaudir de l'ambient urbà.

La cuina independent ha estat reformada amb un disseny modern i funcional. El pis disposa d'una habitació doble amb armari encastrat, un estudi ideal com a despatx o habitació auxiliar, i un bany complet amb plat de dutxa.

Entre les seves prestacions destaquen la calefacció i l'aire condicionat mitjançant bomba de fred i calor, garantint el màxim confort durant tot l'any.

Una excel·lent oportunitat tant per a parelles que busquen viure al centre de Barcelona com per a inversors, gràcies a la seva ubicació immillorable i a l'alta demanda de la zona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.