Ref. 1574

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

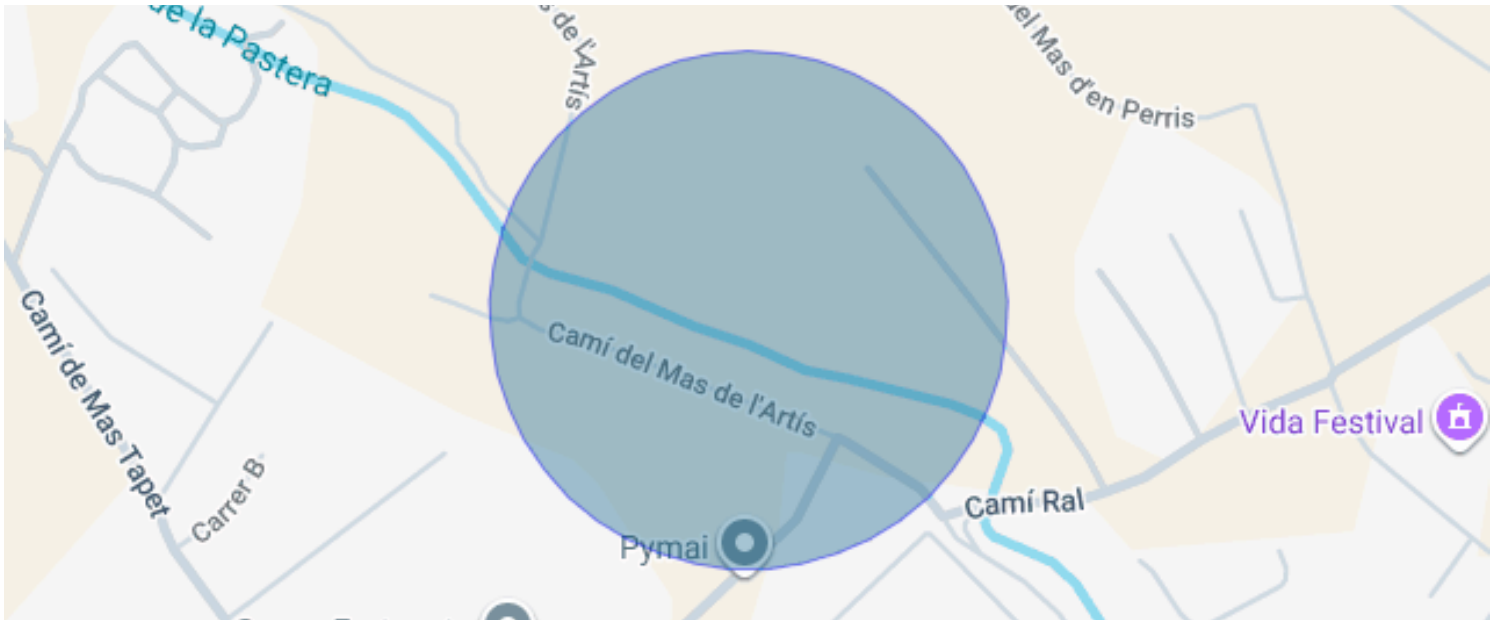


CASA EN VENDA DAVANT DEL MAR AMB PISCINA A CASERNES, VILANOVA

Casernes / Vilanova i la Geltrú

Preu	3.900.000 €
Sup. construïda	290 m²
Sup. útil	247 m²
Habitacions	5
Banys	3
Terreny	13.000 m²
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	128.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	33.00 co/m² any
Any de construcció	1840

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Xemeneia


de la Pastera
de l'Artís
del Mas d'en Perris
Camí del Mas de l'Artís
Camí de Mas Tapet
Carrer B
Pymai
Camí Ral
Vida Festival

Casernes / Vilanova i la Geltrú

Casa davant del mar a Casernes, Vilanova i la Geltrú, amb 290 m², cinc dormitoris, piscina i jardí de més de 200 m² al costat d'una petita cala.

La casa s'aixeca sobre la costa rocosa i està reformada completament. Entre palmeres, el jardí envolta la piscina privada, que arriba fins a la balustrada blanca que s'aboca al mar. Al costat de la casa, sota un tendal, el menjador d'estiu mira a l'horitzó.

A la planta baixa, el saló menjador s'obre a la piscina i al mar amb grans finestrals i portes en arc. A continuació hi ha la sala d'estar, amb llar de foc, parets de maó vist i finestres al jardí. La cuina, blanca i equipada, té office amb sortida al jardí. Un bany complet tanca la planta.

A la planta superior, una petita sala d'estar dona pas als dormitoris i a dos banys. Diversos dormitoris tenen finestres en cantonada amb vistes a la cala i a l'horitzó.

Disposa d'aire condicionat, calefacció i pàrquing. Certificat energètic: D en consum i D en emissions.

Ref. 1574 | Preu de venda: 3.900.000,00 €.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es