



PIS DE LUXE DE 237 M2 EN VENDA A EIXAMPLE NORD, BARCELONA

Eixample Nord / Barcelona

Preu	3.500.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	237 m ²	✓ Calefacció	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Amoblat	✓ Parking
Bany	3	✓ Terrassa	✓ Conserge
Classificació energètica	F	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	240.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	50.00 co/m ² any		
Any de construcció	2017		
Planta	2		



Eixample Nord / Barcelona

Duran Carasso presenta aquesta propietat exclusiva. Actualment, la propietat es troba en fase de preparació per a una reforma integral, basada en un projecte de disseny amb renders representatius. Existeix la possibilitat d'adaptar el projecte a les necessitats i gustos del comprador. Preu sense reforma: 2.700.000?€.

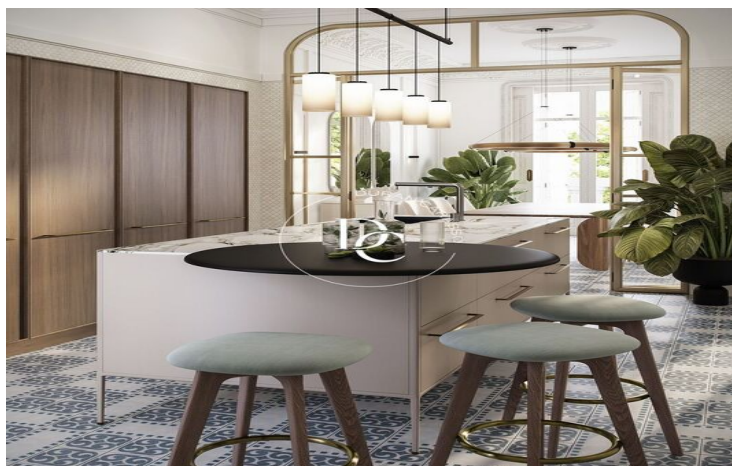
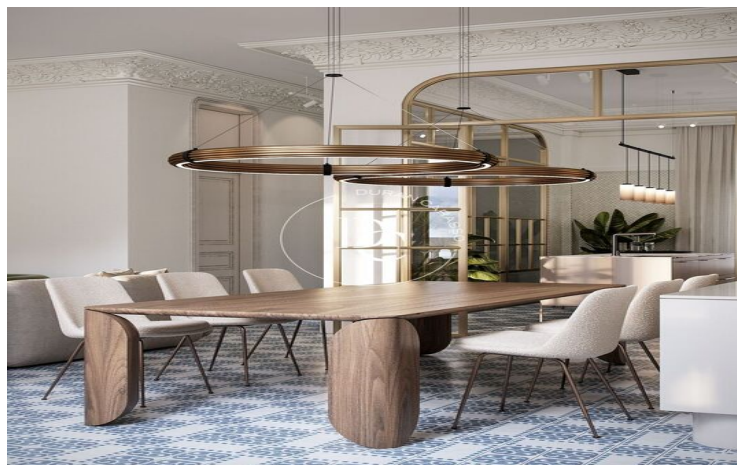
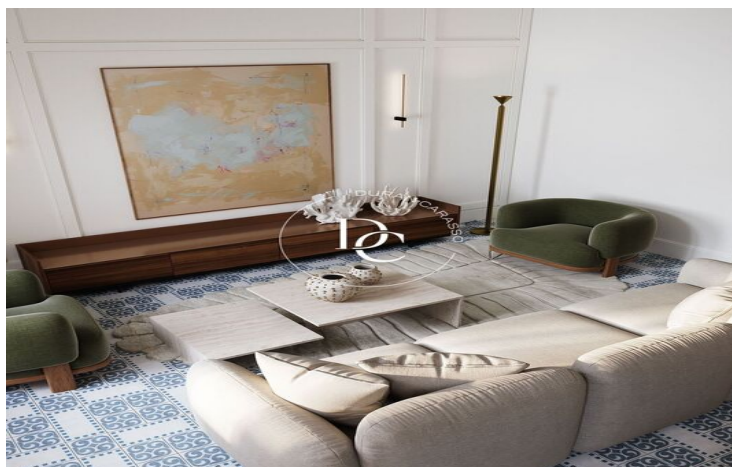
Aquest elegant pis compta amb un ampli saló amb dos balcons que ofereixen impressionants vistes al Passeig de Gràcia. Disposa de quatre dormitoris i tres banys, dels quals dues habitacions són tipus suite amb accés directe a una encantadora galeria-terrassa orientada a un tranquil pati d'illa, perfecta per relaxar-se en ple cor de la ciutat.

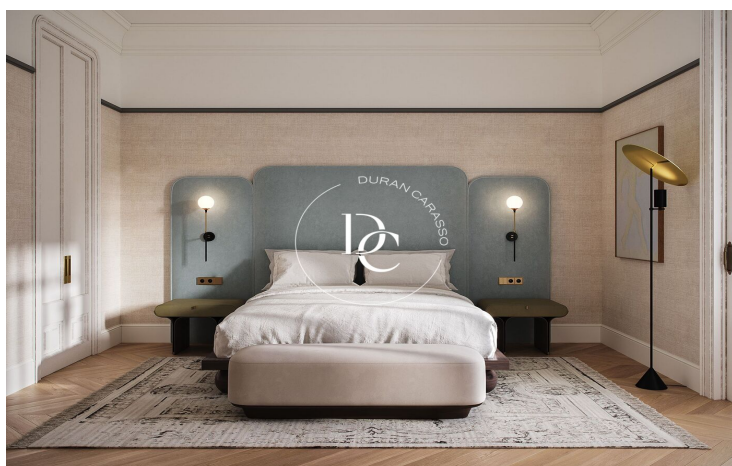
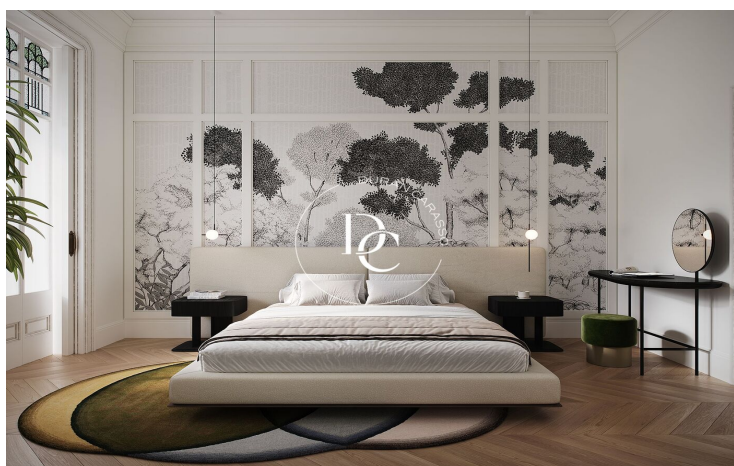
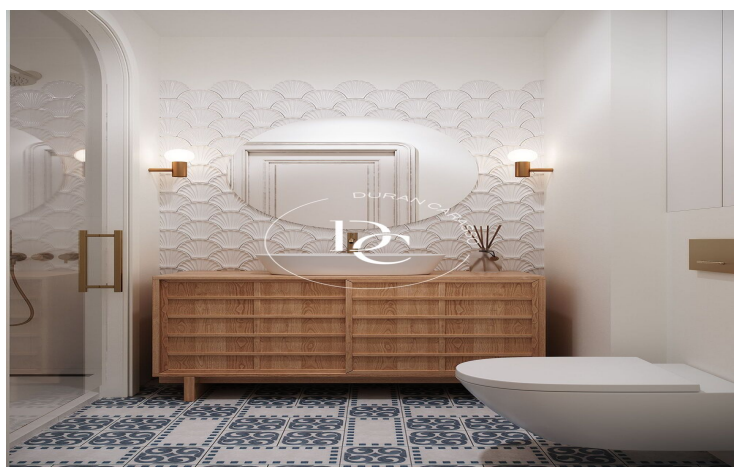
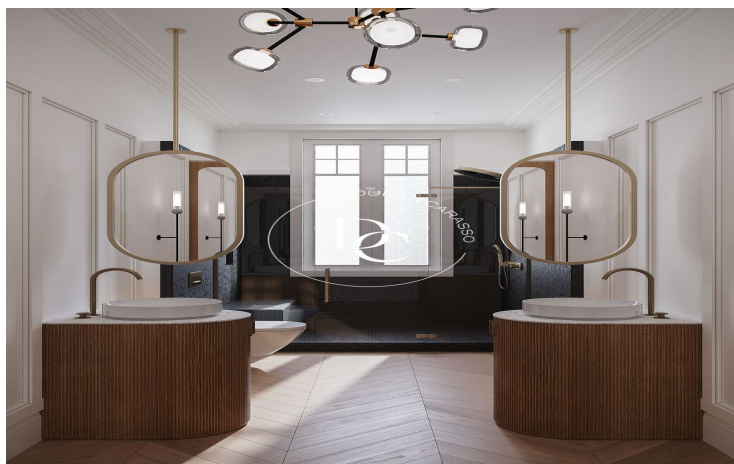
Els armaris encastats ofereixen una gran capacitat d'emmagatzematge, mentre que la calefacció i l'aire condicionat garanteixen el màxim confort durant tot l'any.

Situat en una finca clàssica modernista amb ascensor i servei de consergeria, el pis es troba en una tercera planta completament exterior, cosa que assegura una excel·lent entrada de llum natural. El saló està orientat al nord-est, proporcionant llum al matí, mentre que els dormitoris, orientats al sud-oest, gaudeixen de llum càlida a la tarda.

Amb la reforma d'alt nivell prevista, aquesta propietat es convertirà en una de les més exclusives de la zona.

Viu on et mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.