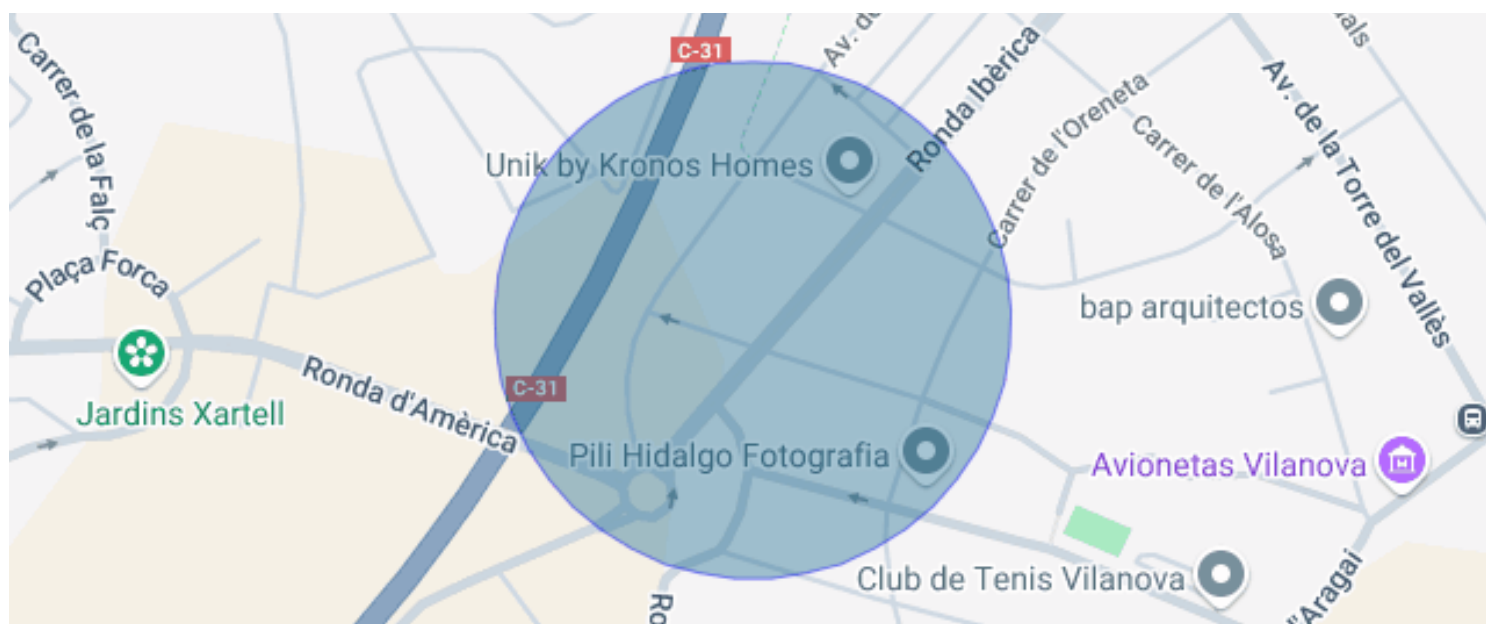


EXCLUSIU DÚPLEX MOBLAT D'ALT STANDING AMB TERRASSA I ZONES COMUNES PREMIUM

La Collada / Vilanova i la Geltrú

Preu	3.000 € / mes	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	147 m ²	✓ Vistes al mar	✓ Ascensor
Sup. útil	112 m ²	✓ Moblat	✓ Gimnàs
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació energètica	A	✓ Piscina comunitària	
Classificació d'emissions	A		
Any de construcció	2024		
Planta	4		



La Collada / Vilanova i la Geltrú

Exclusiu dúplex de lloguer moblat d'alt standing amb gran terrassa i zones comunes premium

Et presentem aquest espectacular dúplex d'obra nova en lloguer, amb bonic mobiliari, totalment equipat i amb acabats d'alta qualitat. Amb una superfície de 147 m², està situat a la zona de l'Aragai, una de les zones més demandades de Vilanova i la Geltrú, just davant del Club de Tennis Vilanova. Un habitatge perfecte per a qui busca tranquil·litat, comoditat i qualitat de vida, amb una ubicació immillorable: a pocs minuts d'escoles, comerços i de les principals vies d'accés.

La planta principal ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai modern i funcional. El terra de parquet laminat aporta calidesa i continuïtat a tot l'habitatge. A través de grans finestres s'accedeix a una fantàstica terrassa amb agradables vistes a la cuidada zona comunitària.

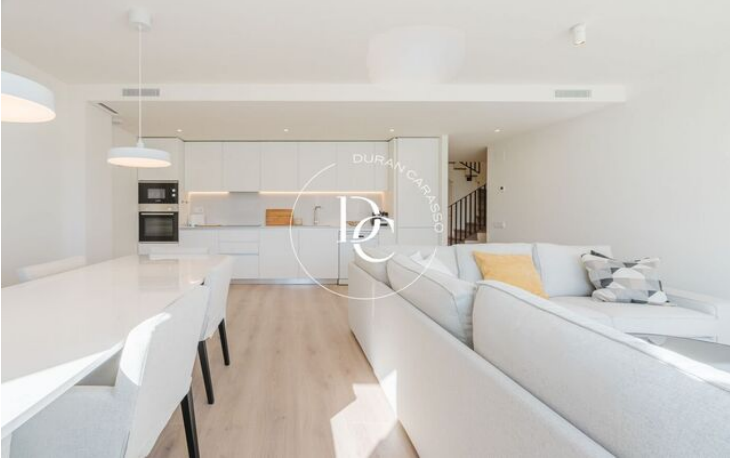
A la zona de nit hi trobem tres habitacions dobles, totes exteriors i amb abundant llum natural. La suite principal disposa de zona de vestidor i un elegant bany complet amb plat de dutxa. Les altres dues habitacions dobles comparteixen un bonic bany complet amb banyera.

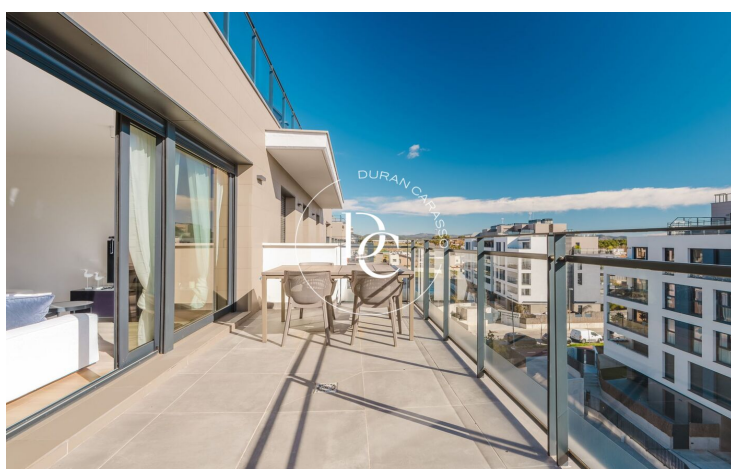
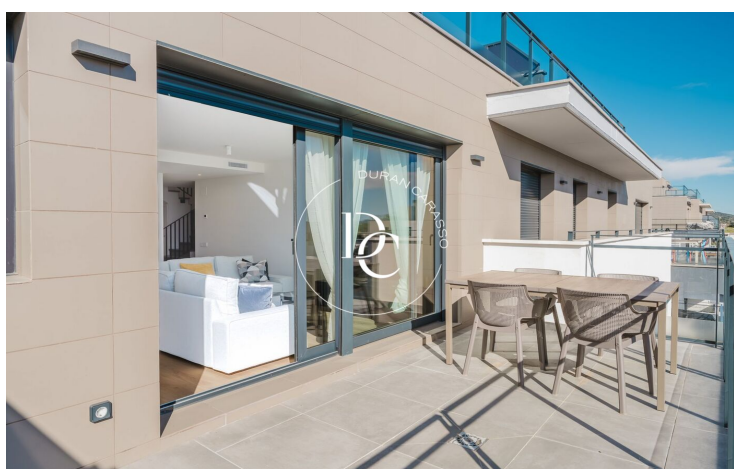
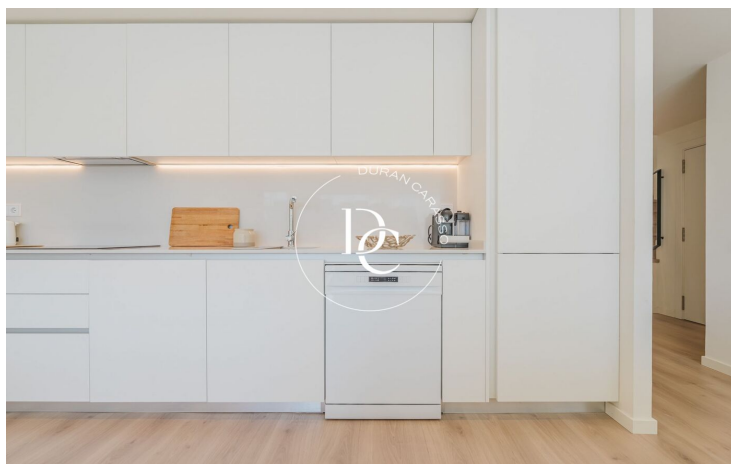
Mitjançant unes modernes escales accedim a la planta superior, on hi ha una sala polivalent ideal com a despatx, dormitori addicional o zona d'estar. En aquesta planta també hi trobem un bany complet amb plat de dutxa i un armari tècnic on s'ubiquen l'aerotèrmia i la rentadora. Des d'aquí s'accedeix a una espectacular terrassa d'aproximadament 40 m², amb vistes obertes i fins i tot al mar, un espai perfecte per gaudir a l'aire lliure.

L'habitatge destaca per la seva gran lluminositat i els seus amplis finestres. Totes les estances compten amb armaris encastats folrats, amb fusteria exterior amb doble vidre i trencament de pont tèrmic, que garanteix un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

Forma part d'una cuidada comunitat que disposa de zones enjardinades, piscina, gimnàs, àrea infantil i espai per a bicicletes. El lloguer inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.