



PIS D'OBRA NOVA EN LLOGUER – ZONA ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	1.600 € / mes	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	110 m²	✓ Vistes	✓ Jardí
Sup. útil	99 m²	✓ Ascensor	✓ Gimnàs
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	2	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	A	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	26.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	4.00 co/m² any		
Any de construcció	2024		
Planta	3		
Altura real	3		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Descobreix aquest espectacular pis d'obra nova en lloguer, un habitatge de 110 m² que combina disseny modern, amplitud i una excel·lent lluminositat, situat a la prestigiosa zona de l'Aragai, a Vilanova i la Geltrú.

Ubicat en una tercera planta d'un edifici amb ascensor, construït l'any 2024, aquest pis ofereix un entorn tranquil i ben comunicat, amb accés proper a escoles, comerços i vies principals, a només 3 minuts amb cotxe del centre de Vilanova i la Geltrú.

La distribució interior compta amb un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina oberta de disseny, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, tres habitacions (una d'elles en suite amb bany privat) i un segon bany complet. Tots els espais estan pensats per maximitzar el confort i la funcionalitat. Des del saló s'accedeix a una assolellada terrassa de 13 m², ideal per gaudir de l'aire lliure en qualsevol moment del dia.

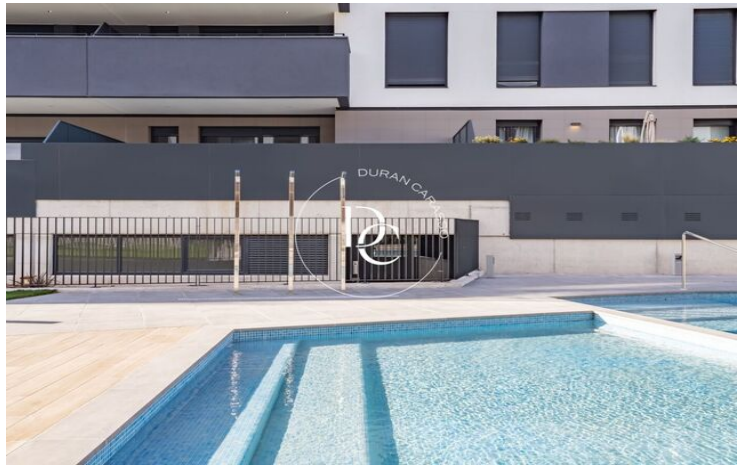
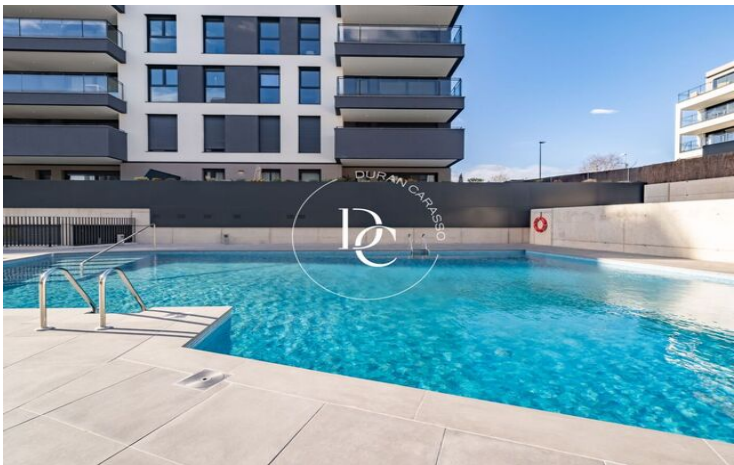
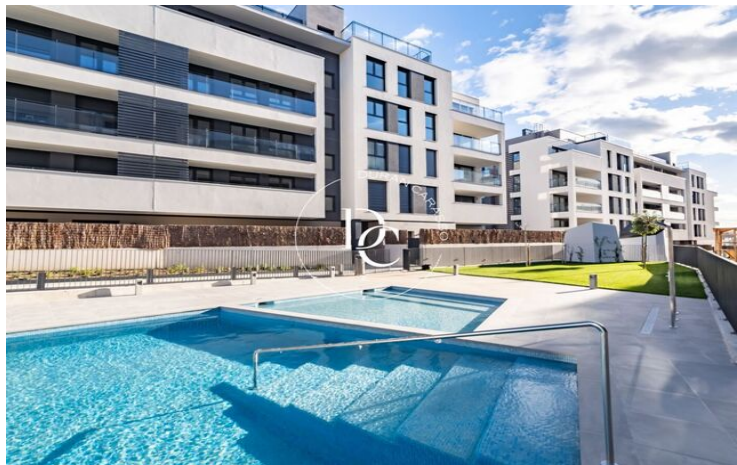
El pis compta amb dues àmplies places d'aparcament incloses.

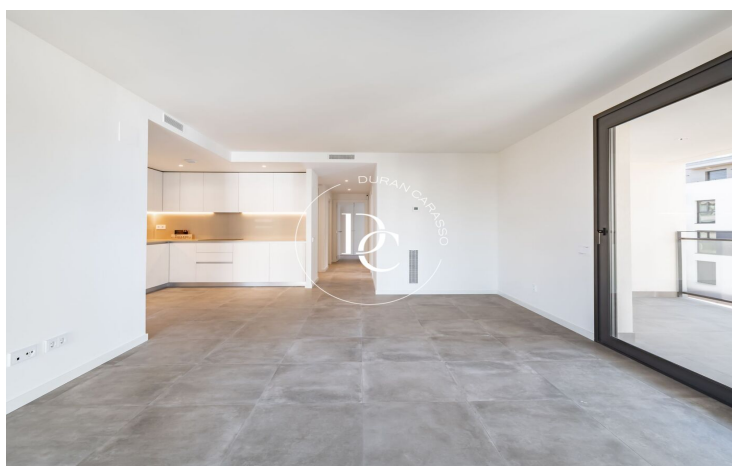
La comunitat disposa de zones enjardinades, piscina comunitària, gimnàs i zona d'aparcament per a bicicletes.

Entre les qualitats destaquen: sistema d'aerotèrmia per a la calefacció i l'aire condicionat (eficiència energètica màxima), terres de parquet, tancaments d'alta qualitat amb doble vidre i trencament de pont tèrmic, i persianes són motoritzades, afegint un extra de comoditat al dia a dia acabats de primera qualitat.

Amb certificat energètic A, aquest habitatge és una oportunitat única per viure en un entorn modern, eficient i ple de llum, en una de les millors zones de Vilanova i la Geltrú.

El propietari és considerat gran tenidor. Tractant-se d'un habitatge d'obra nova amb menys de cinc anys des de la seva construcció, no s'aplica l'índex de referència de preus de lloguer segons la normativa vigent.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.