



AMPLI PIS DE 116 M2 AMB TERRASSA EN PLE CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	425.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	116 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	105 m ²	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	2	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	122.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	20.00 co/m ² any		
Any de construcció	1975		
Planta	3		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Lluminós i ampli pis en venda a Vilanova i la Geltrú

Duran Carasso presenta aquest acollidor i lluminós habitatge situat en una tranquil·la finca del centre de Vilanova, ideal per a aquells que busquen amplitud, confort i una excel·lent ubicació a Vilanova i la Geltrú.

Gràcies a la seva orientació sud, l'habitatge gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i agradable a totes les seves estances.

El pis destaca especialment pels seus espais generosos i la seva excel·lent distribució. Disposa de tres dormitoris, entre ells una àmplia habitació principal tipus suite amb bany privat. Les altres dues habitacions ofereixen múltiples possibilitats: dormitoris infantils, despatx, vestidor o habitació de convidats. A més, l'habitatge compta amb una estança addicional tipus sala d'estar i un segon bany complet, aportant funcionalitat i comoditat al dia a dia.

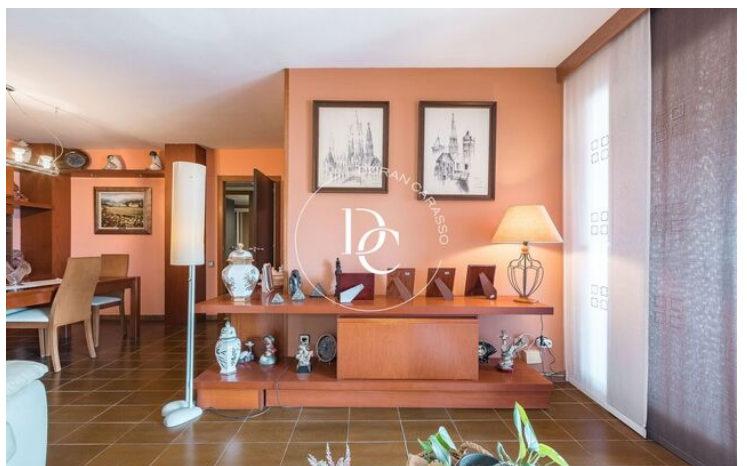
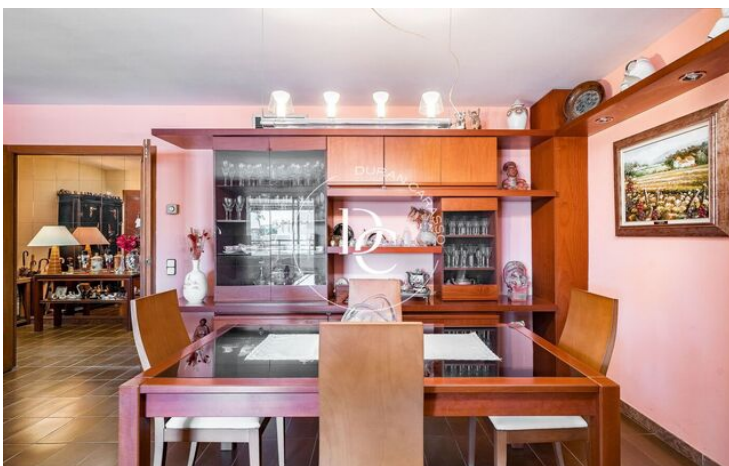
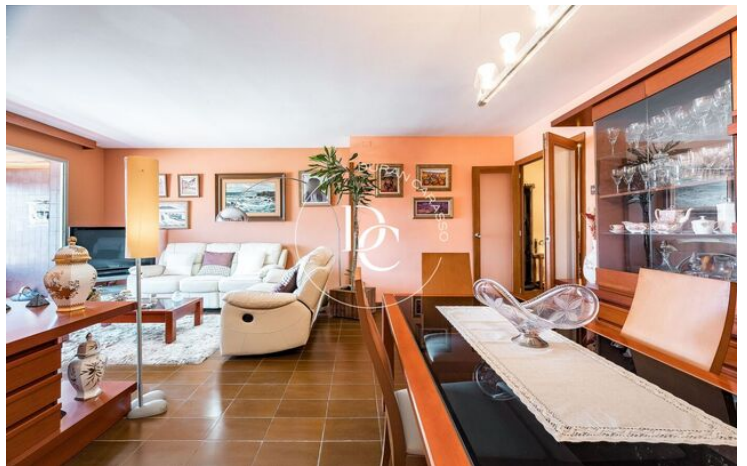
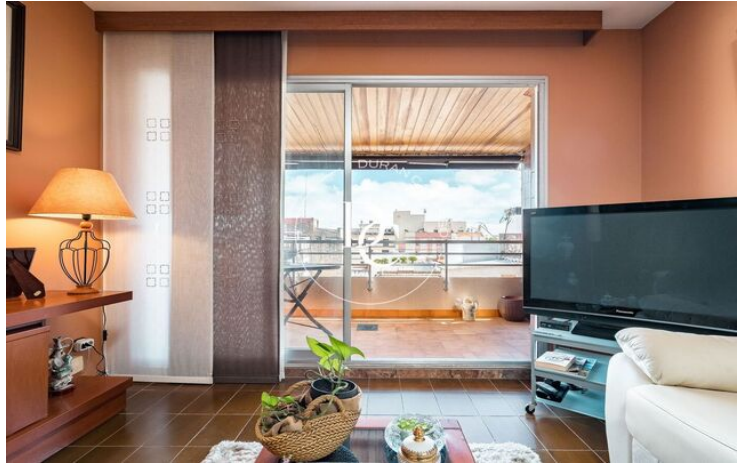
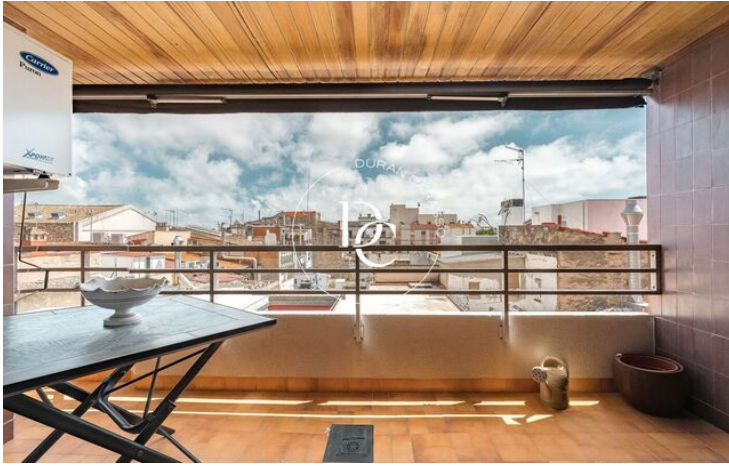
La cuina ha estat completament reformada i renovada amb un estil contemporani i funcional. Totalment independent i perfectament integrada en la dinàmica de l'habitatge, combina amplitud, comoditat i una distribució molt pràctica gràcies als seus dos accessos independents: un cap al safareig i l'altre cap a la zona de saló-menjador.

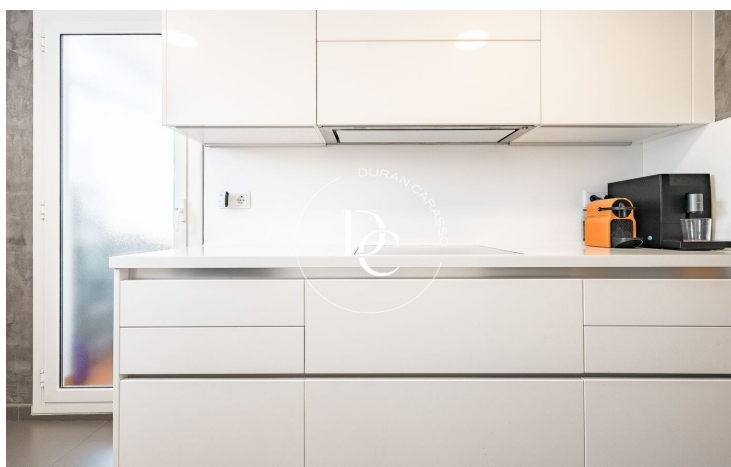
El saló-menjador és especialment ampli, molt lluminós i amb sortida directa a un agradable balcó de 6 m², ideal per gaudir de l'exterior i de la llum natural durant tot l'any.

L'habitatge està equipat amb aire condicionat i calefacció, i la finca disposa d'ascensor.

El seu entorn ofereix una excel·lent qualitat de vida, amb farmàcia, supermercats, comerços i tota mena de serveis a pocs passos, permetent gaudir de la màxima comoditat en el dia a dia.

La ubicació és un altre dels seus grans atractius: situat en plena Rambla Principal, a tan sols 10-15...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.