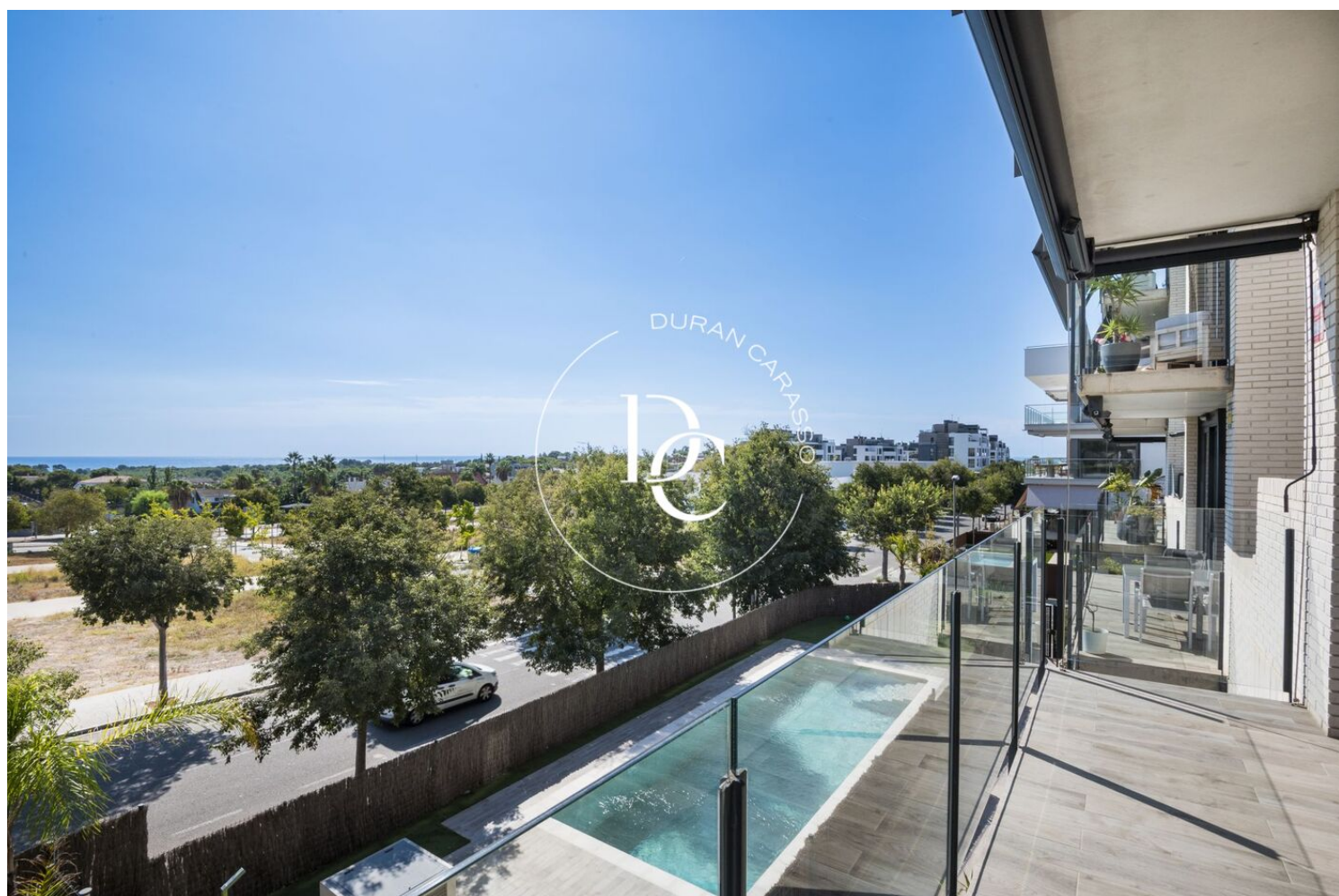
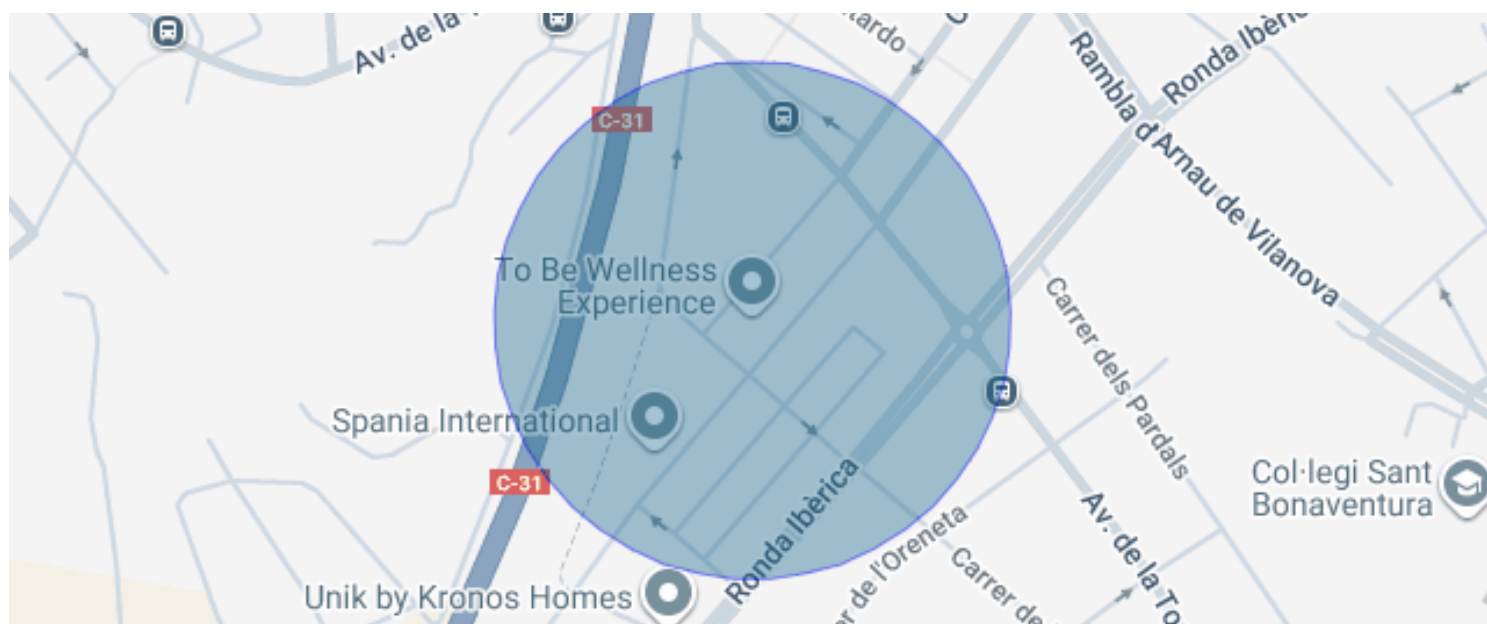




PIS EN VENDA AMB VISTES AL MAR A ARAGAI, VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	415.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	136 m²	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Sup. útil	123 m²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	B	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	42.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	8.00 co/m² any		
Any de construcció	2016		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Duran Carasso té el plaer de presentar aquest espectacular pis de 3 habitacions amb terrassa, pàrquing, ascensor i traster a Aragai, Vilanova i la Geltrú

Si busques una llar moderna, lluminosa i amb totes les comoditats, aquest habitatge construït el 2016 pot ser el que necessites. Està situat en una de les zones residencials amb més projecció de Vilanova i la Geltrú, combinant tranquil·litat i bona connexió amb el centre i les principals vies d'accés.

La propietat disposa de 136 m² construïts i una distribució molt funcional: tres habitacions exteriors (una tipus suite amb bany privat, una doble i una tercera individual), a més de dos banys complets.

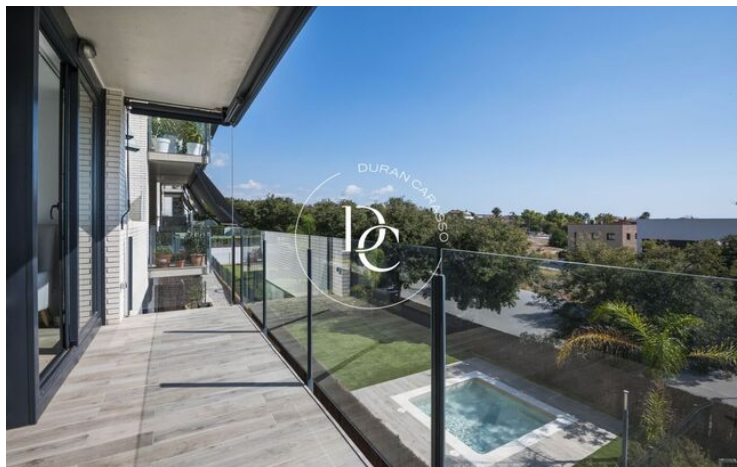
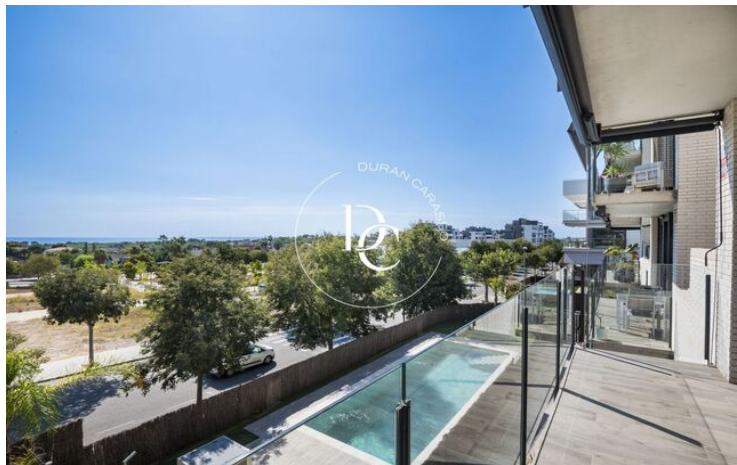
El saló-menjador amb cuina oberta de 58 m² és el cor de l'habitatge, un espai ampli i acollidor en què l'orientació sud i els finestrals permeten que la llum natural sigui protagonista. Des d'aquí s'accedeix a una terrassa privada amb vistes clares al mar, ideal per gaudir de l'aire lliure tot l'any.

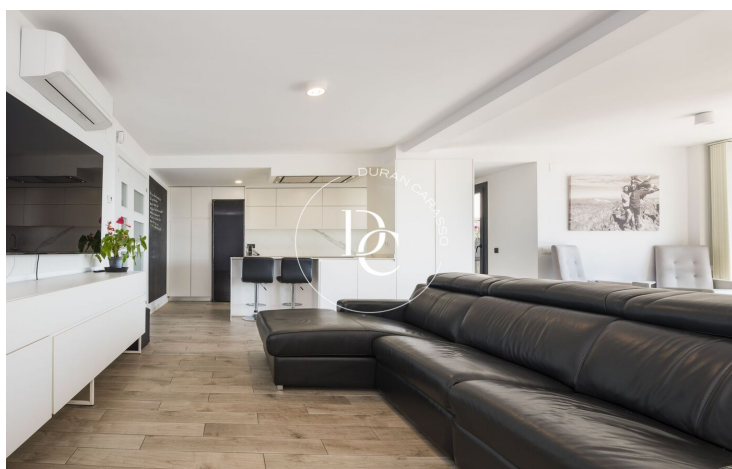
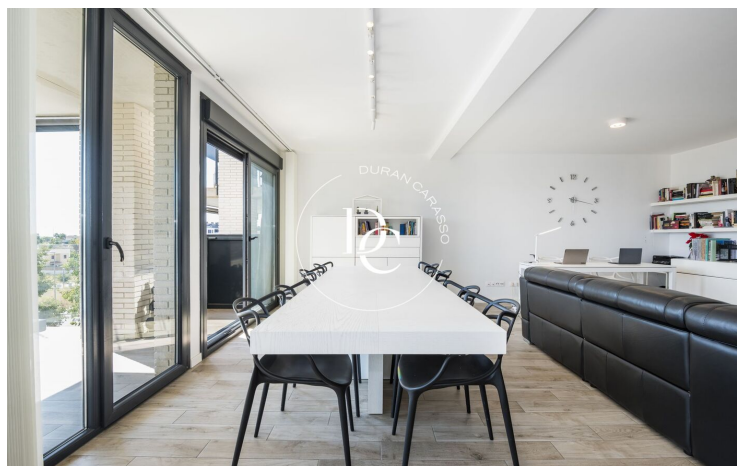
Entre les seves qualitats destaquen: sòl radiant, fusteria d'alumini amb doble vidre, calefacció central i armaris encastrats a les habitacions. Una combinació perfecta de confort, eficiència energètica i practicitat.

El pis inclou també plaça de pàrquing i traster al mateix edifici, així com tendes motoritzades amb sistema de seguretat.

La comunitat residencial ofereix zona enjardinada, àrea infantil i dues piscines comunitàries, pensades per a tota la família.

Situat al barri d'Aragai, aquest pis gaudeix de la tranquil·litat d'un entorn residencial consolidat, amb col·legis, instal·lacions esportives i zones comercials molt a prop. A més, es tracta d'una àrea en constant revalorització, convertint-lo en una excel·lent oportunitat tant per viure-hi com per invertir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.