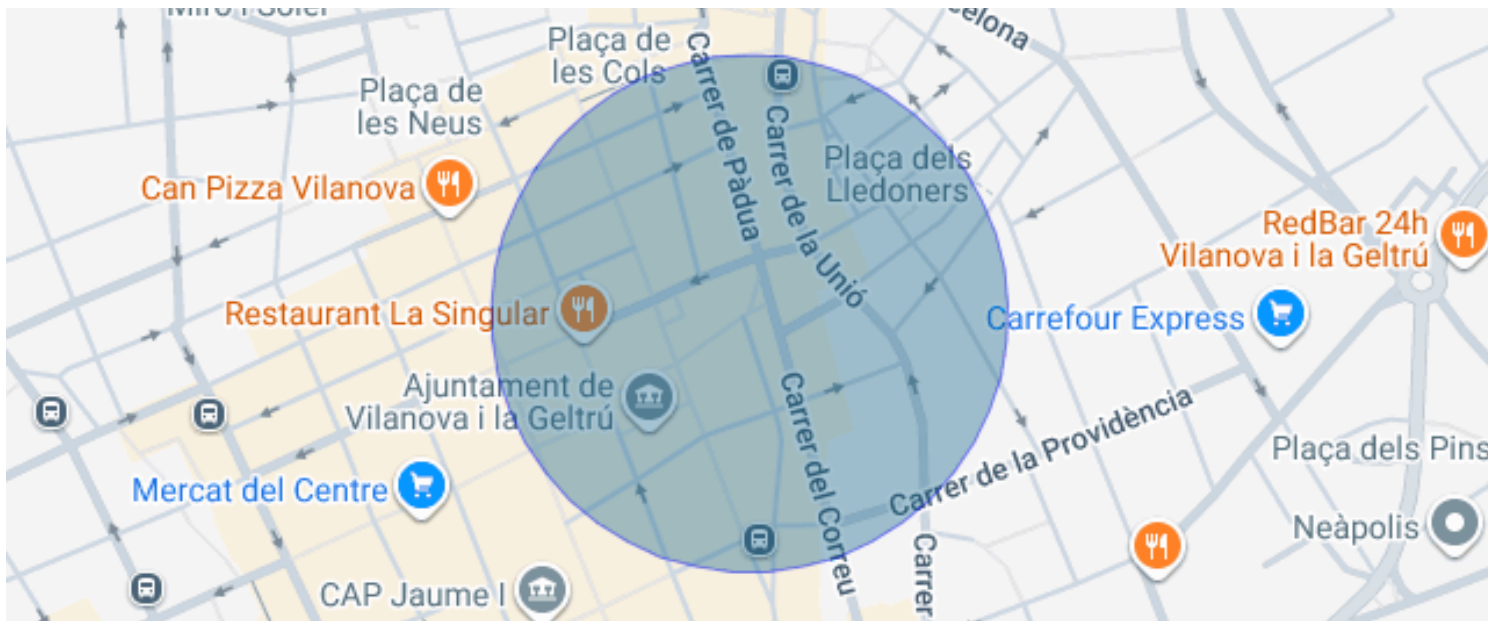




PIS DE 83 M2 EN VENDA A VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	499.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	68 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Sup. útil	59 m ²	✓ Amoblat	✓ Parking
Habitacions	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Bany	2	✓ Piscina comunitària	
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	18.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	3.00 co/m ² any		
Any de construcció	2025		
Planta	1		



Vilanova i la Geltrú / Garraf

Us presentem aquest apartament d'obra nova en una primera planta que es troba a Plaça de la Vila, una de les ubicacions més

emblemàtiques i demanades de Vilanova i la Geltrú.

La vivenda es ven moblada i compta amb una cuina americana totalment equipada, un lluminós saló-menjador, dos dormitoris dobles.

un d'ells en suite, un segon bany complet, plaça d'aparcament privada i traster, aportant gran comoditat en una ubicació tan cèntrica.

L'edifici forma part d'una promoció de nova construcció recentment finalitzada, que conserva la façana original i ofereix totes les

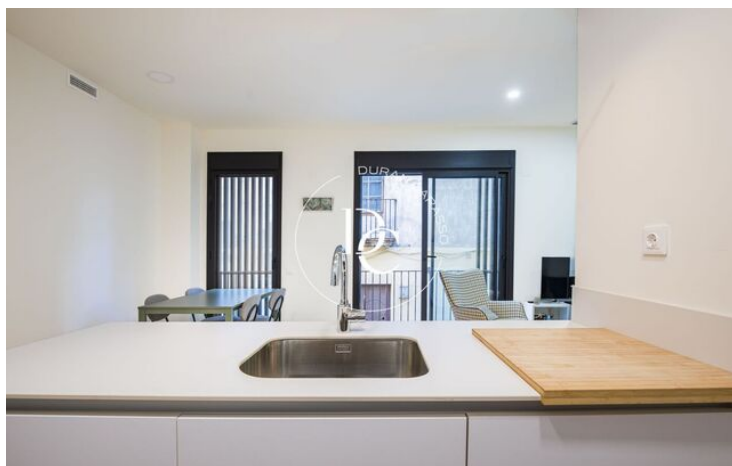
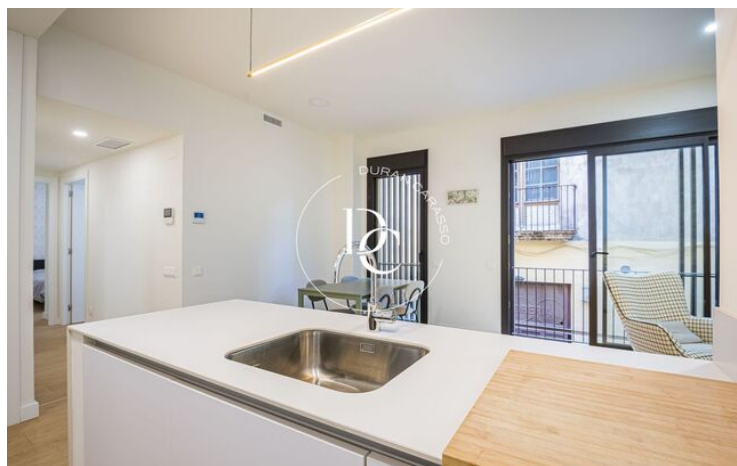
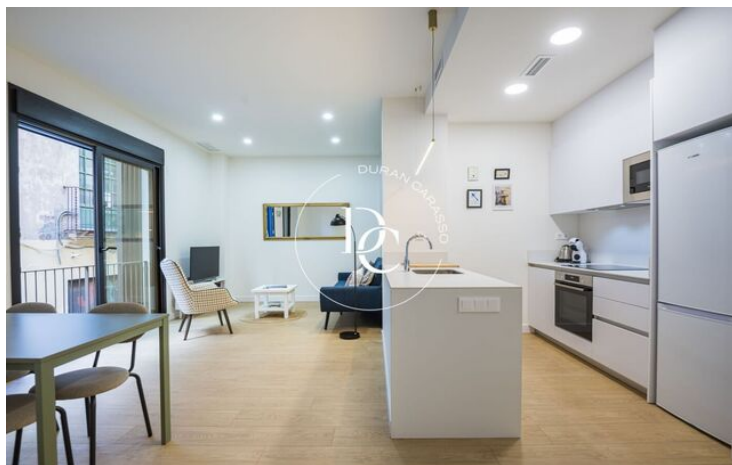
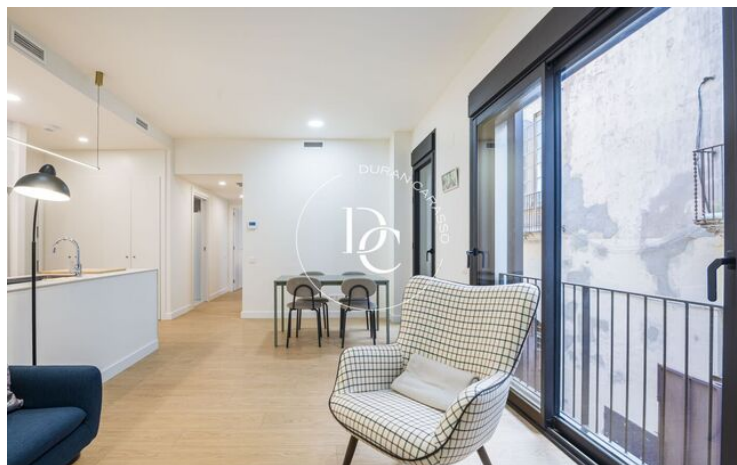
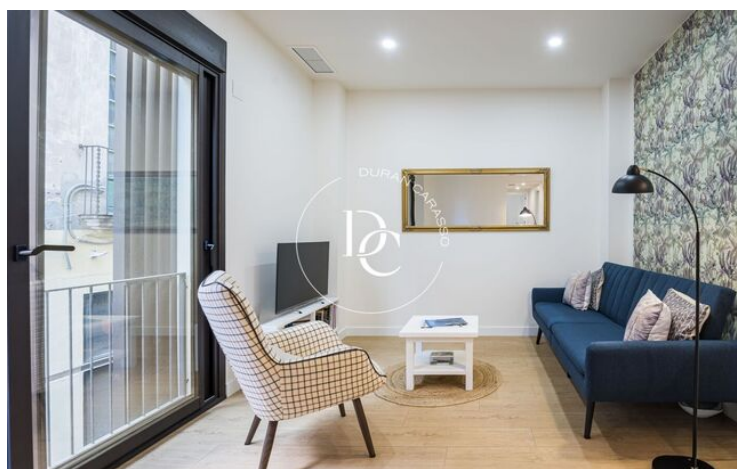
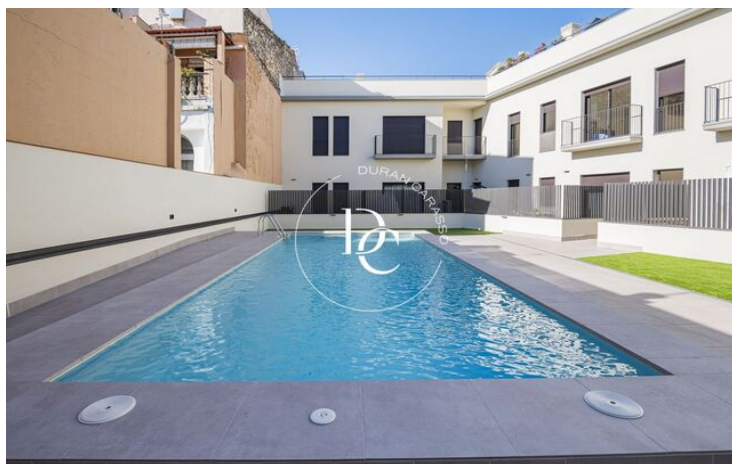
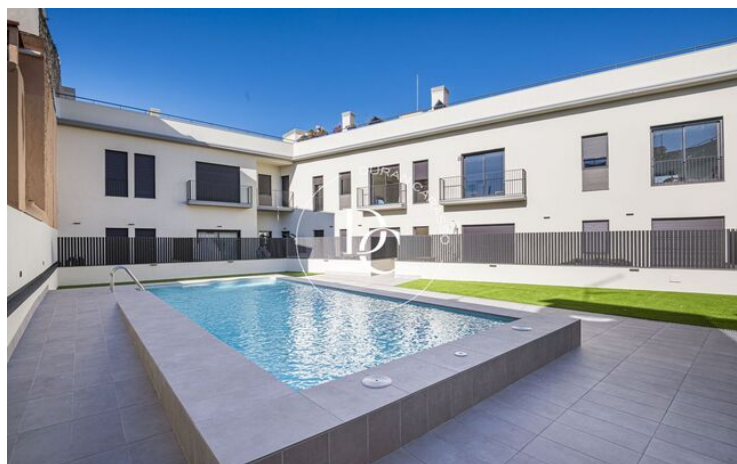
avantatges de les construccions modernes. Els residents gaudeixen d'una zona comunitària privada amb piscina, un espai tranquil dins del

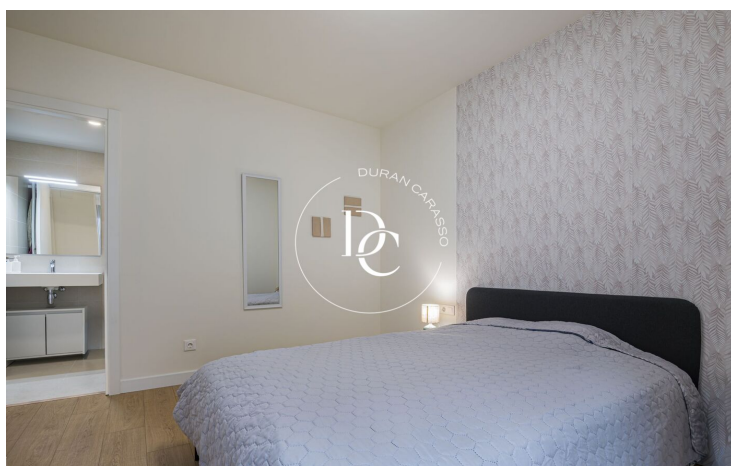
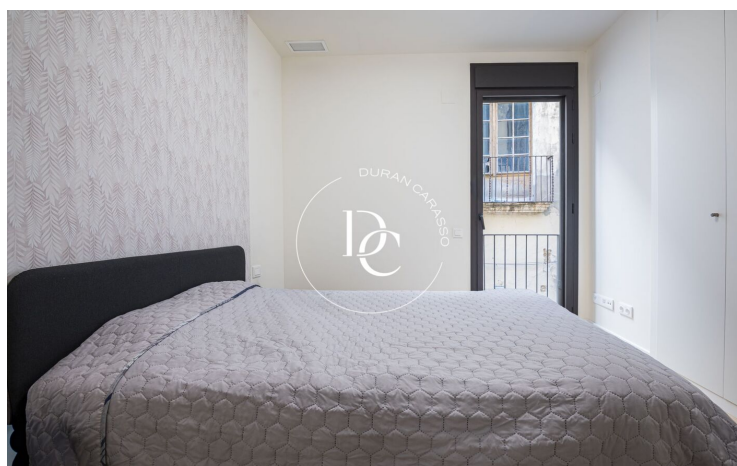
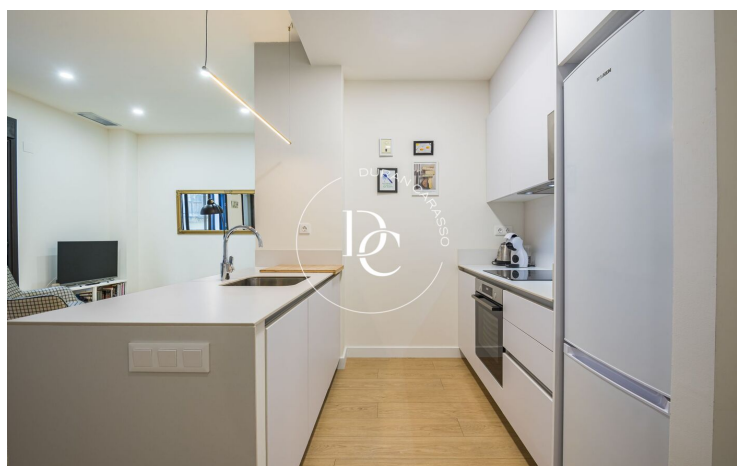
nucli urbà.

L'habitatge compta amb qualificació energètica A i està equipada amb sistemes d'alta eficiència: climatització per aerotèrmia, aïllament tèrmic,

fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, doble vidre i solucions sostenibles que garanteixen estalvi energètic i benestar.

Viu on mereixes viure





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.