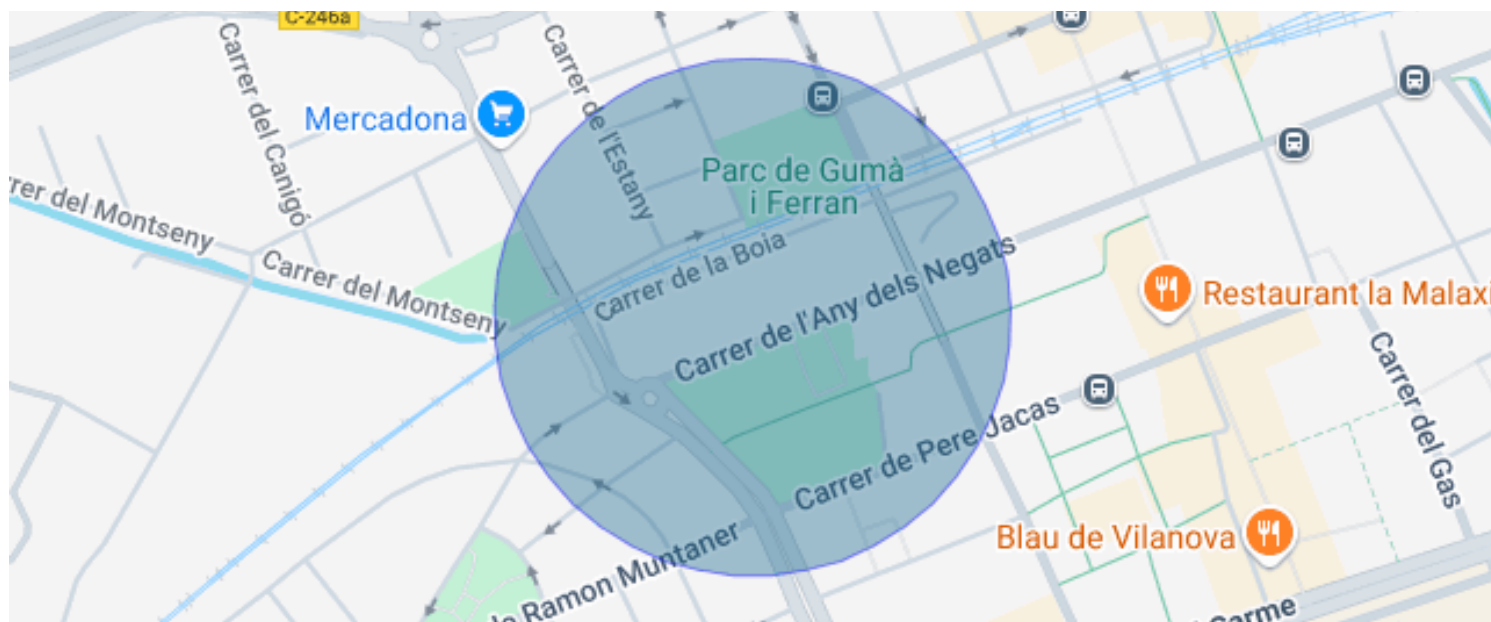




PLANTA BAIXA D'OBRA NOVA AMB GRAN TERRASSA A NOMÉS 200?M DEL MAR

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Preu	395.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	88 m²	✓ Calefacció	✓ Traster
Sup. útil	59 m²	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitacions	2	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Banys	2	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	24.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	4.00 co/m² any		
Any de construcció	2024		
Planta	bj		

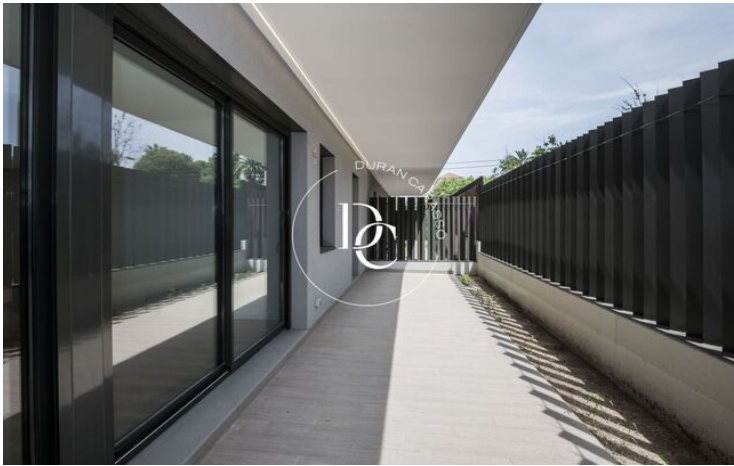
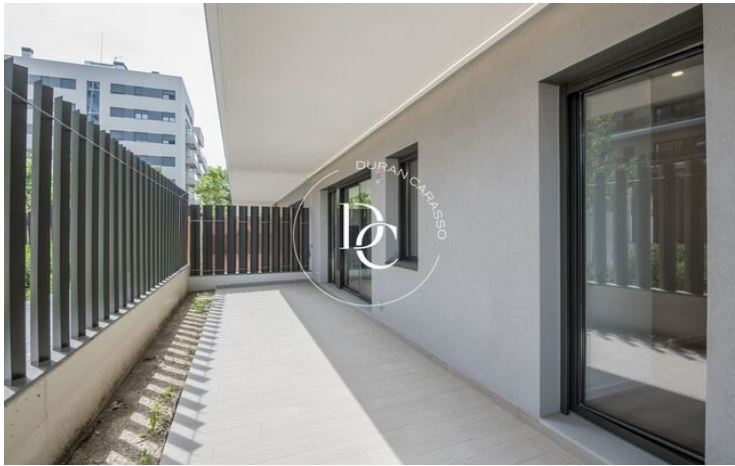
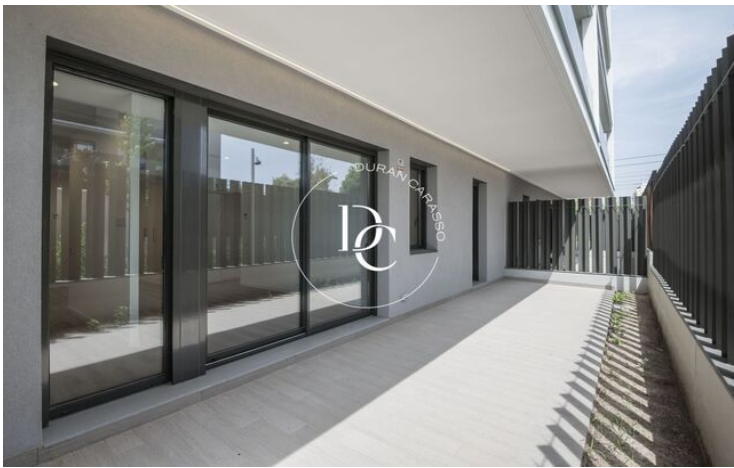


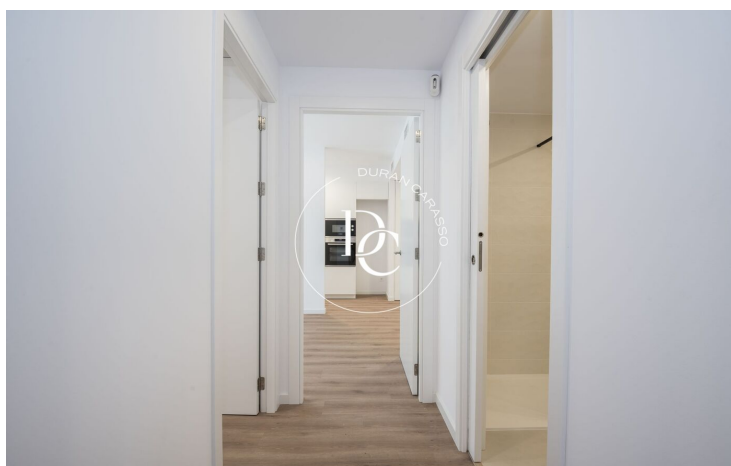
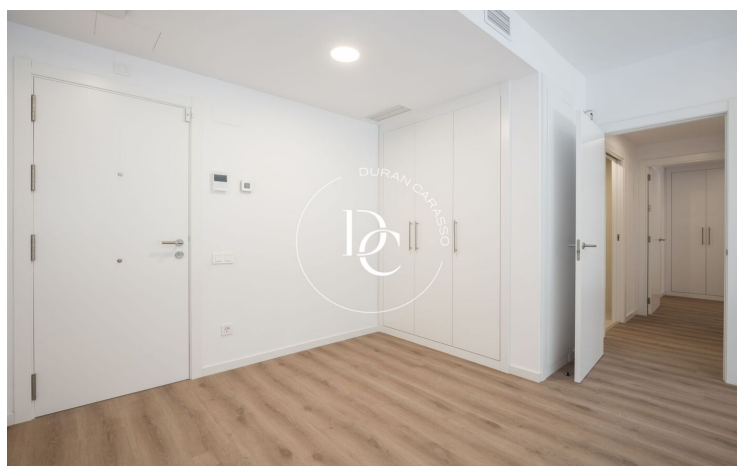
Vilanova i la Geltrú / Garraf

Et presentem aquesta magnífica planta baixa d'obra nova, a punt per estrenar, situada a només 200 metres de la platja. Amb un disseny modern i funcional, l'habitatge disposa de dues habitacions, una cuina semioberta connectada amb la sala d'estar-menjador i una àmplia terrassa de 287m², ideal per gaudir de l'aire lliure tot l'any.

Forma part d'una comunitat amb piscina, zones enjardinades, plaça d'aparcament, traster i espai per a bicicletes — una opció perfecta tant com a residència habitual com per a vacances.

Una oportunitat única per viure a tocar del mar, en un entorn tranquil, còmode i ben comunicat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.