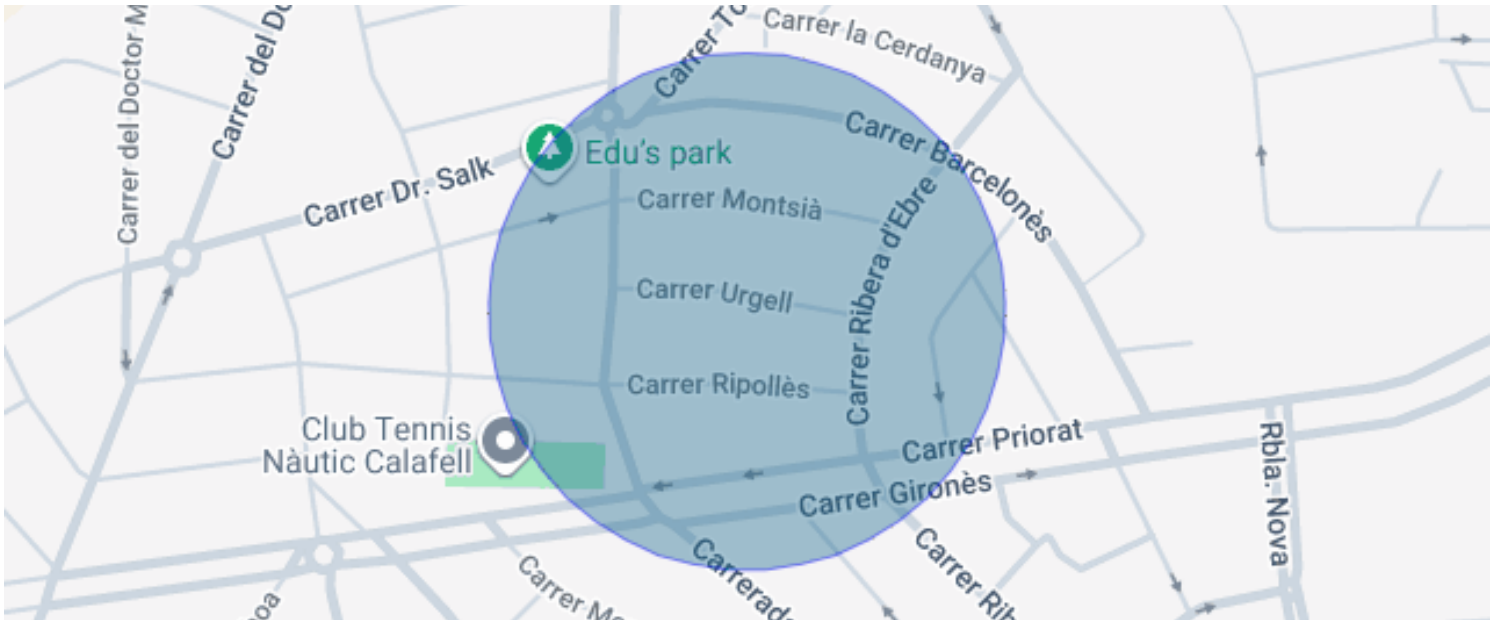
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



GRAN PARCELA CON VIVIENDA PARA REFORMAR ÍNTEGRAMENTE EN BONANOVA, CALAFELL

Calafell / Baix Penedès

Precio	290.000 €
Sup. construida	153 m²
Sup. útil	60 m²
Terreno	542 m²
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	350.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	61.00 co/m² año
Año de construcción	1980



Calafell / Baix Penedès

Durán Carasso presenta esta oportunidad para crear desde cero la vivienda que siempre has imaginado.

En la zona residencial de Bonanova, Calafell, encontramos esta propiedad sobre una amplia parcela de 542 m², con una construcción existente de 153 m² que incluye la vivienda y una zona de almacén.

Se trata de una propiedad que requiere una reforma integral, pero que ofrece una excelente base para desarrollar un proyecto completamente personalizado. Por sus características, es especialmente interesante tanto para promotores e inversores como para particulares que buscan disponer de una parcela donde diseñar y transformar una vivienda a su medida.

La propiedad dispone actualmente de cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética, un aspecto importante a tener en cuenta, ya que permite plantear la operación con posibilidad de solicitar financiación bancaria, sujeto a las condiciones y aprobación de la entidad financiera.

La parcela, de 542 m², ofrece un amplio espacio exterior con múltiples posibilidades. El proyecto puede plantearse desde una rehabilitación integral de la construcción existente hasta la creación de un nuevo concepto de vivienda adaptado a las necesidades y gustos del futuro propietario, siempre de acuerdo con la normativa urbanística aplicable.

La propiedad se encuentra en Bonanova, una zona residencial de Calafell caracterizada por su ambiente tranquilo y familiar. Es un entorno pensado para quienes buscan alejarse del ritmo de las zonas más urbanas sin renunciar a la proximidad de Calafell y a todos sus servicios.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial consolidado y de la cercanía a las playas, comercios, colegios, restauración y servicios que ofrece Calafell.

















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es