



## CASA INDEPENDIENTE CON PISCINA PRIVADA EN VENTA EN CALAFELL

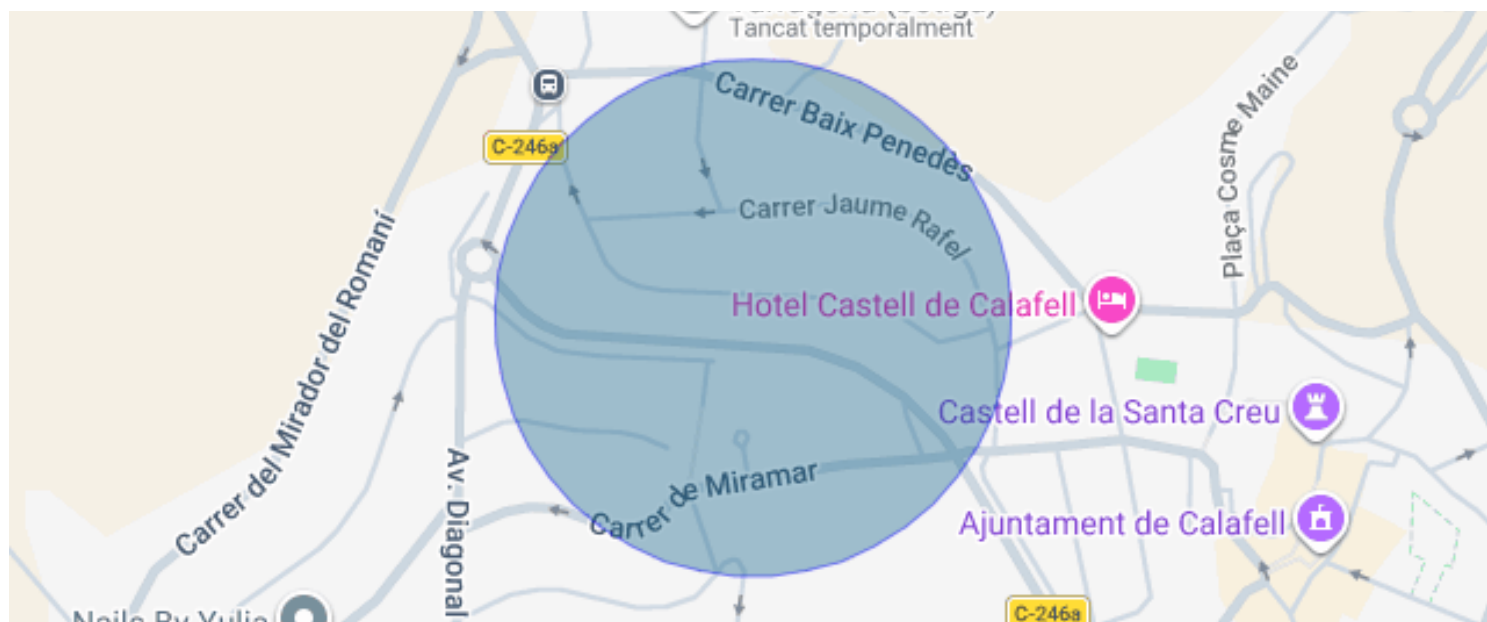
Calafell / Baix Penedès

### Precio

570.000 €

Sup. construida	236 m <sup>2</sup>
Sup. útil	186 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	3
Terreno	601 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	133.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	32.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1997

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



## Calafell / Baix Penedès

Durán Carasso presenta esta espectacular casa unifamiliar independiente en Calafell, que nos ofrece un estilo de vida exclusivo y confortable en la Costa Dorada. Con una distribución generosa y acabados de gran calidad, esta propiedad es ideal para quienes buscan espacio, comodidad y privacidad.

Al entrar a la casa, nos recibe un pasillo donde encontramos un amplio dormitorio muy luminoso, con grandes ventanas y un baño completo que da servicio a toda la planta. A continuación, encontramos la zona de lavandería. Este distribuidor nos conduce a un luminoso salón-comedor con chimenea, con grandes ventanales que dan acceso a una terraza y un ventanal con vistas a la zona de la piscina y el jardín. La cocina, completamente equipada y moderna, cuenta con electrodomésticos y mucho espacio de almacenamiento. Además, cuenta con una barra para desayunos o comidas informales, perfecto para el día a día.

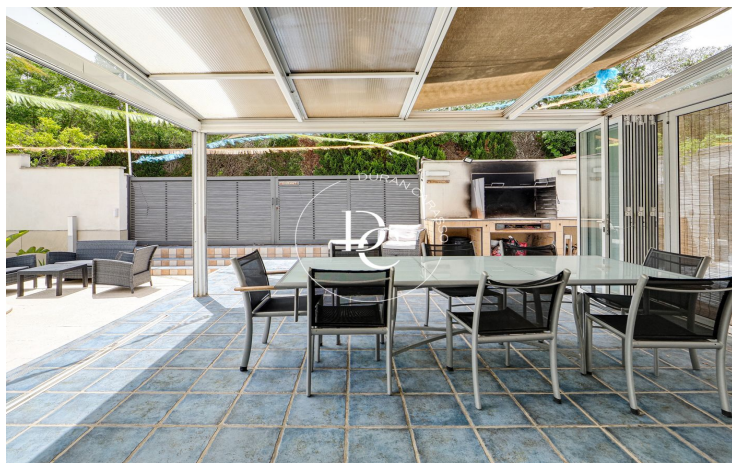
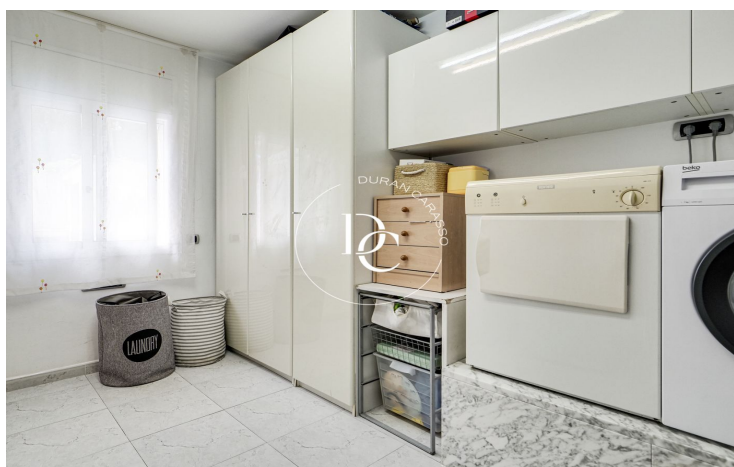
Desde la cocina, tenemos acceso a un comedor exterior con ventanas de cristal que se pueden cerrar de manera confortable y está diseñado para disfrutar del aire libre en cualquier época del año, por lo que está equipado con split de aire caliente y frío. Desde este salón exterior, podemos disfrutar del espacio exterior de la casa, con una amplia piscina privada, zona de barbacoa, zona de huerto y un baño exterior, ideal para dar servicio mientras estamos al aire libre.

Volvemos a la vivienda y subimos a la planta superior, donde se disponen cuatro dormitorios en total, tres de ellos dobles, uno de ellos en suite, con un gran vestidor, y además cuenta con una estancia individual, ideal como oficina o gimnasio.

Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, suelos de parquet en el área de los dormitorios y ventanas de doble acristalamiento que aseguran un ambiente confortable y tranquilo en todo momento.

Esta casa unifamiliar en Calafell es una oportunidad excepcional para disfrutar de un hogar de lujo en una ubicación privilegiada, cerca de playas de arena dorada y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y relajada en la costa catalana.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.