

CASA EN VENTA EN CANYELLES

Canyelles / Garraf

Precio

468.000 €

Sup. construida

219 m²

Sup. útil

154 m²

Habitaciones

5

Baños

4

Terreno

695 m²

Clasificación energética

F

Índice prestación energética

290.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

F

Emisiones

67.00 co/m² año

Año de construcción

2008

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

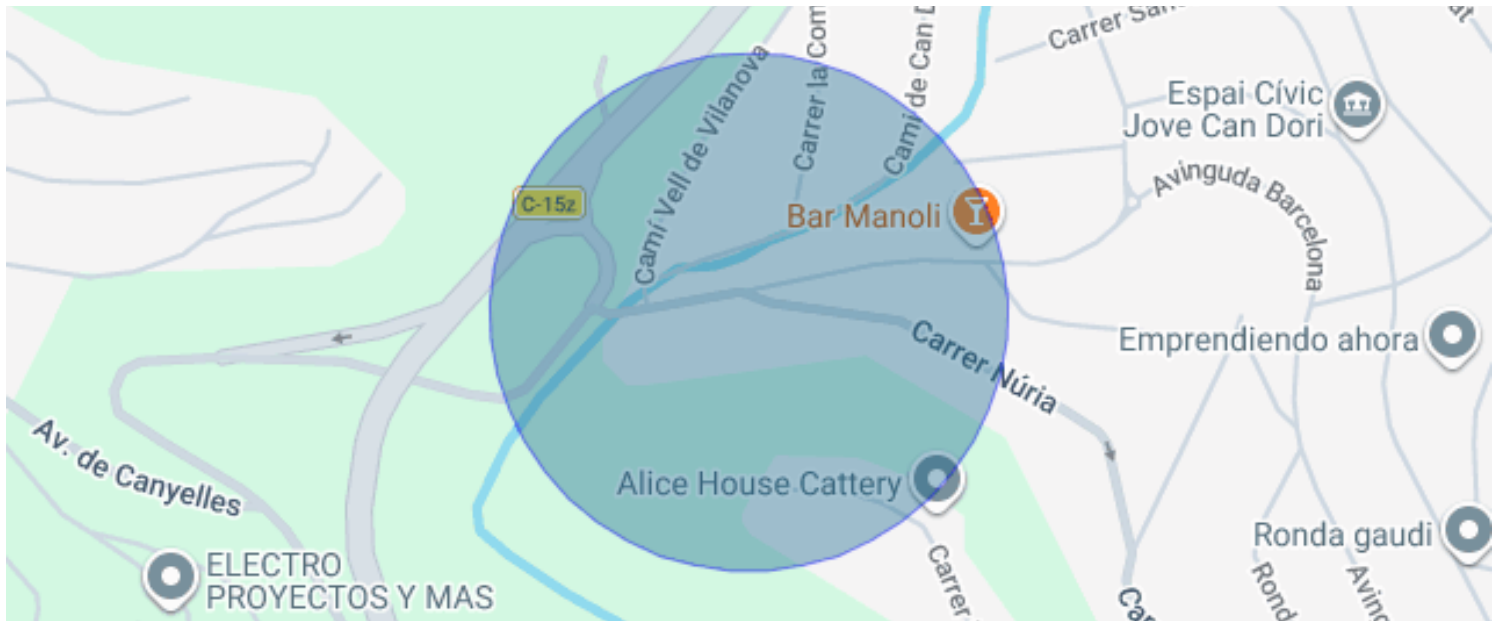
✓ Jardín

✓ Trastero

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Exterior



Canyelles / Garraf

Duran Carasso les presenta esta encantadora vivienda unifamiliar de 3 plantas, un hogar pensado para disfrutar de la comodidad, la tranquilidad y los espacios exteriores en familia.

Ubicada en Califòrnia Baixes, con acceso rápido desde la C-15 y a tan solo 7-8 minutos caminando del centro del pueblo el Canyelles, esta propiedad combina perfectamente naturaleza, privacidad y cercanía a todos los servicios.

La casa destaca por su amplitud, su luz natural y sus bonitas vistas abiertas a la montaña.

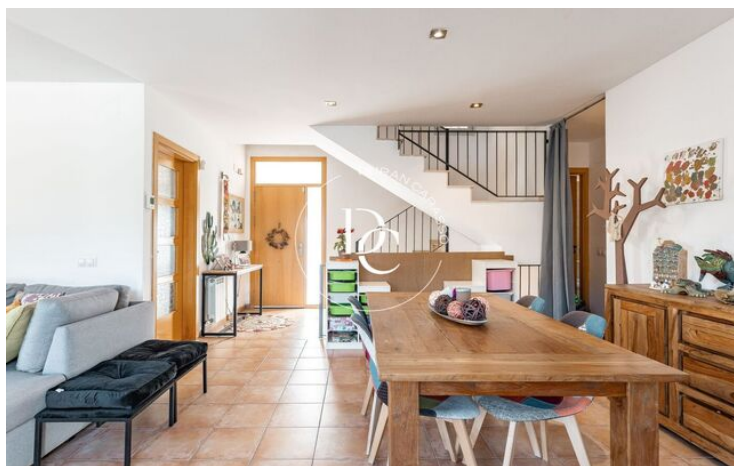
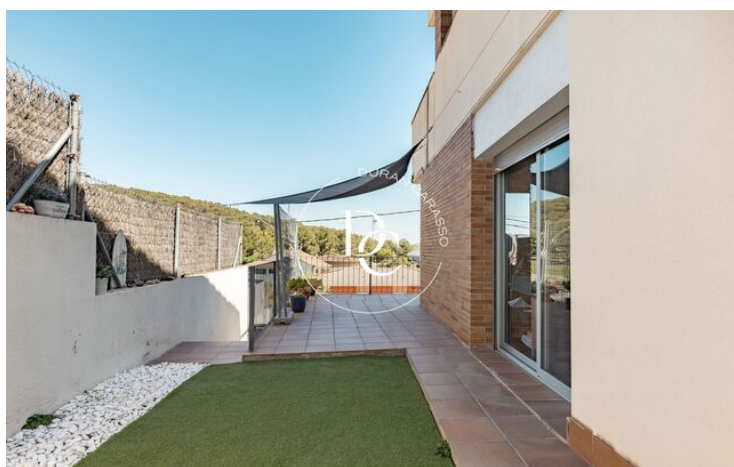
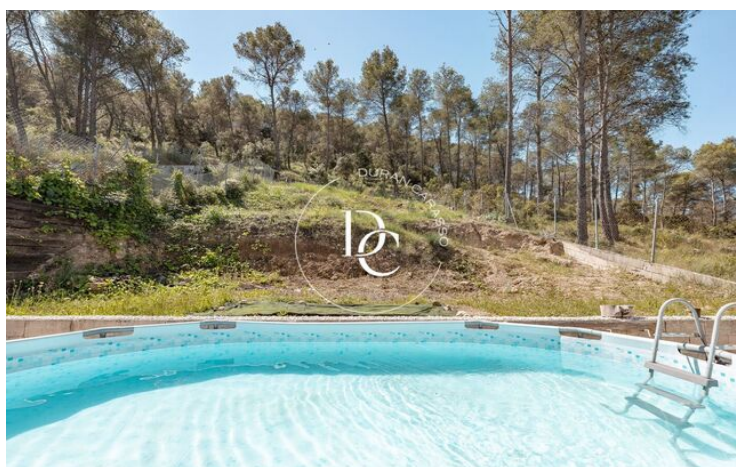
En la planta principal encontramos un acogedor salón-comedor, una amplia cocina y una gran suite con baño privado. Toda la planta está rodeada por una fantástica terraza perimetral, ideal para disfrutar del aire libre, comidas en familia o momentos de relax.

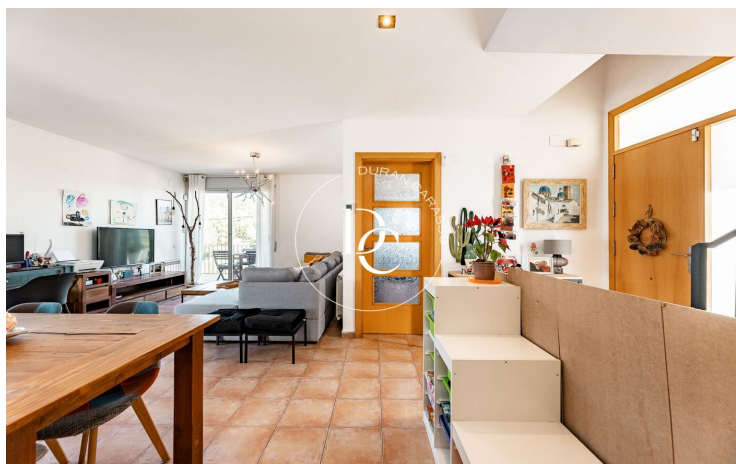
La planta superior ofrece 3 habitaciones dobles adicionales, incluyendo una segunda suite, además de acceso a una agradable zona exterior con piscina y vistas panorámicas, perfecta para desconectar y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

En la planta baja, la vivienda cuenta con un práctico espacio independiente con cocina y baño, ideal para familias que desean vivir juntas manteniendo su privacidad, para invitados o incluso como opción de alquiler para obtener una renta mensual.

Además, dispone de garaje, acceso directo a la montaña y una ubicación estratégica junto a la entrada de la urbanización, aportando comodidad y facilidad en el día a día.

Una casa cálida, versátil y llena de posibilidades, perfecta para crear nuevos recuerdos en un entorno natural y acogedor.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.