

## ESPECTACULAR CASA UNIFAMILIAR CON VISTAS EN VENTA EN CANYELLES

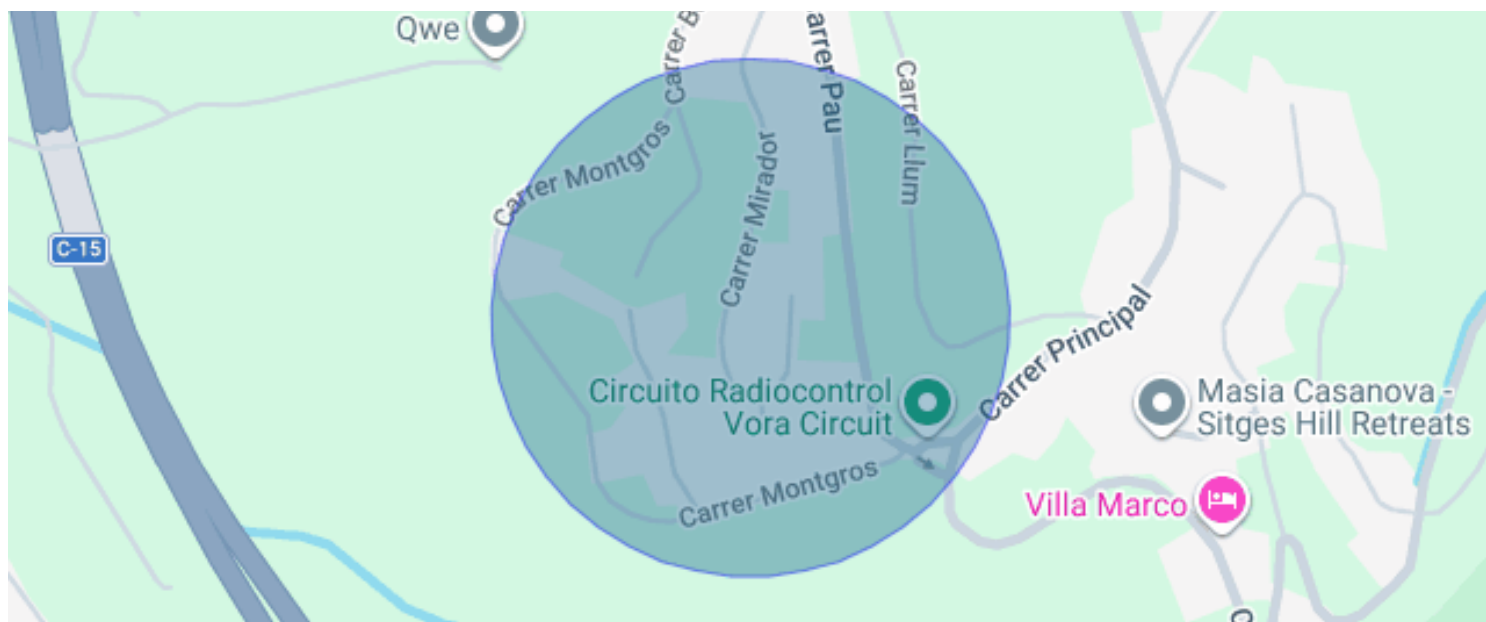
Canyelles / Garraf

### Precio

680.000 €

Sup. construida	224 m <sup>2</sup>
Sup. útil	136 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Terreno	427 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	226.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	38.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	2007

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



## Canyelles / Garraf

Magnífica vivienda unifamiliar independiente situada en una tranquila zona residencial de Canyelles, rodeada de naturaleza y con agradables vistas despejadas. Una propiedad luminosa, funcional y muy acogedora, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda a pocos minutos de Sitges, Vilanova i la Geltrú y las playas del Garraf.

La casa se asienta sobre una parcela privada y disfruta de una excelente orientación suroeste, proporcionando luz natural durante gran parte del día y preciosas puestas de sol.

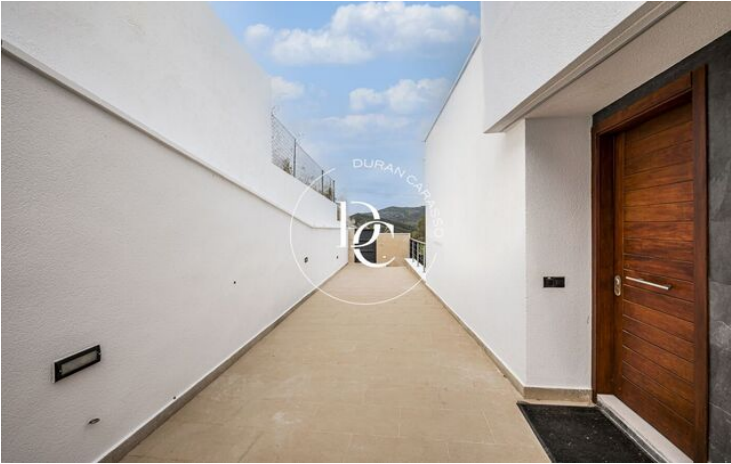
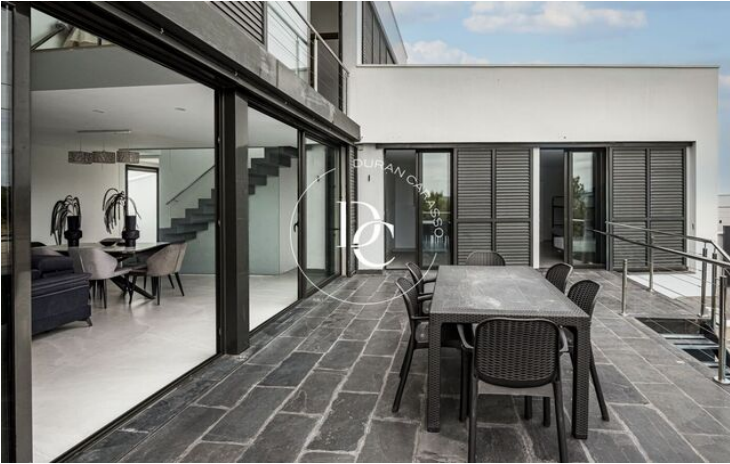
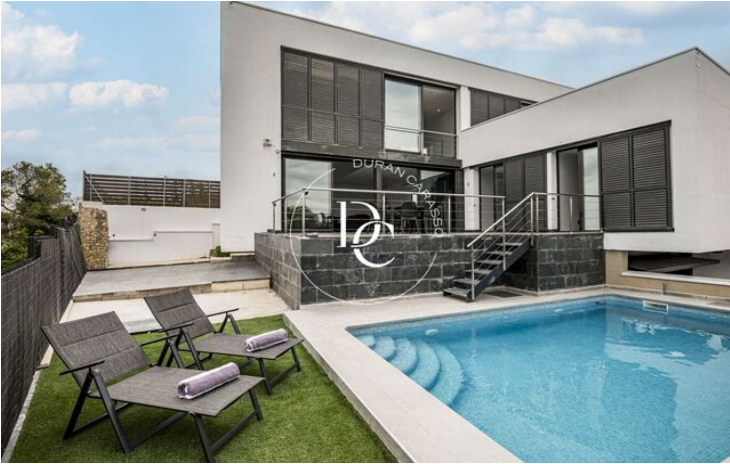
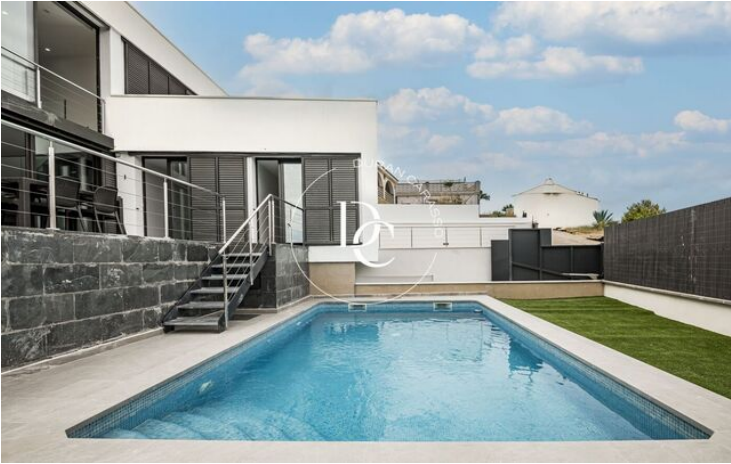
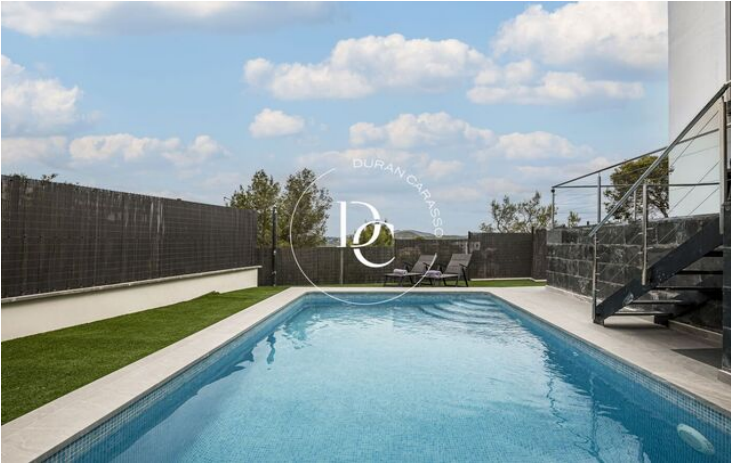
La vivienda dispone de aproximadamente 272 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en cómodas plantas, con espacios amplios y muy bien aprovechados.

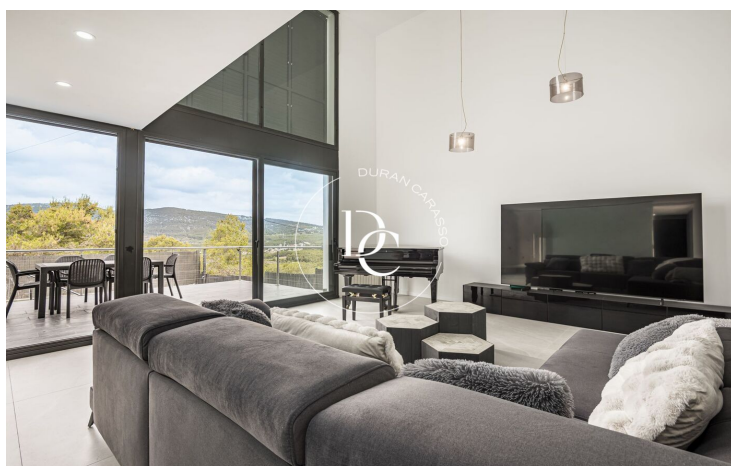
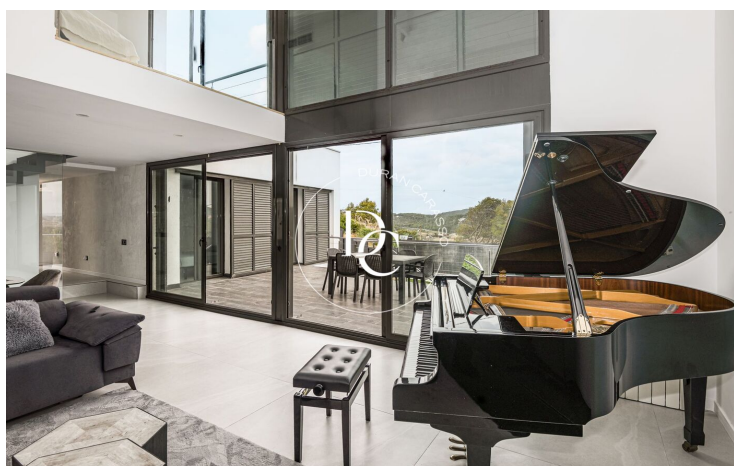
Cuenta con:3 habitaciones,2 baños completos,amplio salón-comedor con salida al exterior,cocina independiente totalmente equipada,varias terrazas y zonas exteriores,piscina privada,zona ajardinada y garaje para 2 coches

La vivienda destaca por su excelente entrada de luz natural,vistas abiertas y despejadas,entorno residencial tranquilo ,buen estado de conservación,gran privacidad y espacios exteriores muy disfrutables

Ubicada en una urbanización muy bien comunicada, a pocos minutos de todos los servicios, colegios, supermercados y acceso rápido a Barcelona y aeropuerto.

Una propiedad con mucho encanto, perfecta para quienes buscan tranquilidad, amplitud y calidad de vida cerca del mar y de la naturaleza.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.