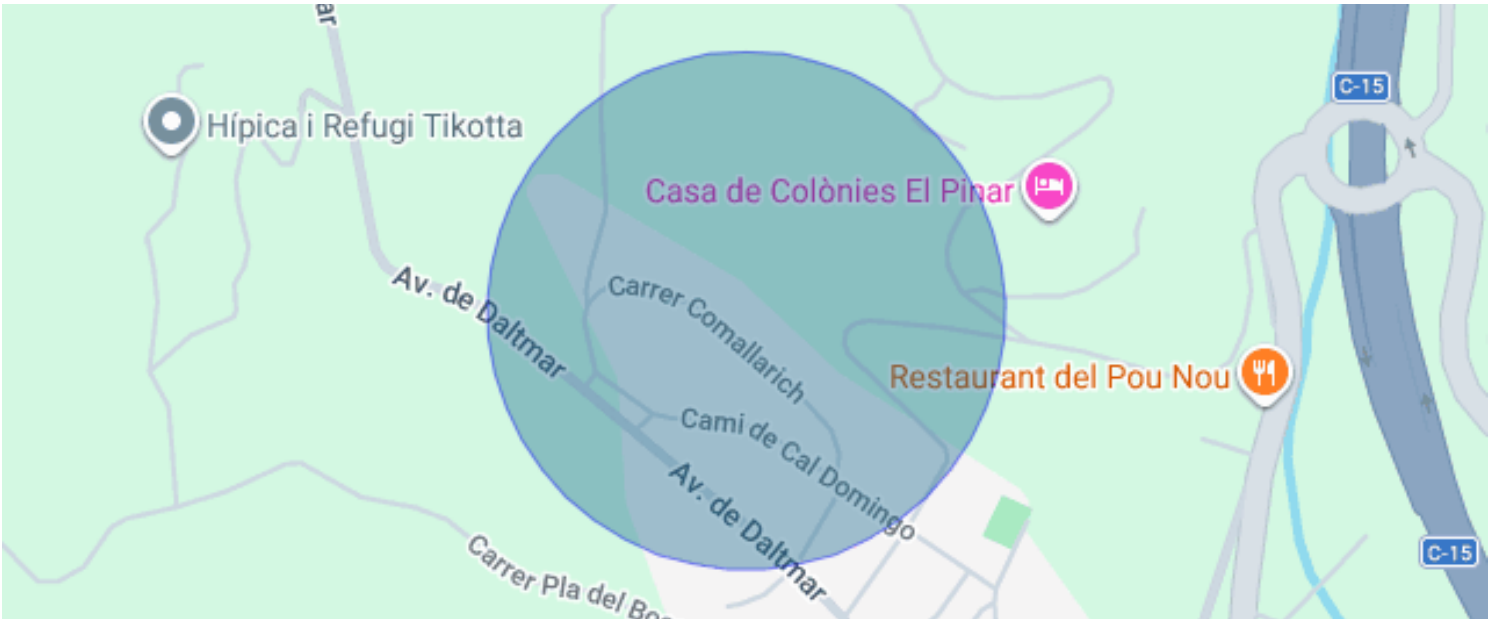


CASA A CUATRO VIENTOS CON PISCINA DESBORDANTE Y VISTAS AL GARRAF, CANYELLES

Canyelles / Garraf

Precio	1.300.000 €
Sup. construida	394 m²
Sup. útil	158 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Terreno	1.678 m²
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	316.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	G
Emisiones	82.00 co/m² año
Año de construcción	1992

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



Canyelles / Garraf

Casa a cuatro vientos de 394 m² en Canyelles, sobre una parcela de 1.678 m² con piscina desbordante y vistas abiertas al Parque Natural del Garraf. Está en una zona residencial tranquila, dentro del núcleo urbano y rodeada de vegetación.

El jardín consolidado da a la casa privacidad y vistas despejadas a la montaña. La piscina desbordante se asoma al paisaje, y el exterior se completa con porche, comedor al aire libre y barbacoa.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la principal hay un salón-comedor con chimenea y salida a una terraza amplia, una cocina independiente reformada recientemente, también con chimenea, tres dormitorios exteriores (dos dobles y una suite), todos con armarios empotrados, y dos baños completos.

La planta superior es una buhardilla revestida de madera que puede servir de despacho, estudio o sala de juegos. Tiene aseo propio y salida a otra terraza con vistas.

La casa tiene calefacción por radiadores de gas natural, aire acondicionado en varias estancias y orientación sur-oeste. En la cubierta hay placas solares fotovoltaicas.

El garaje, con dos plazas y comunicado con la zona de piscina, incluye trastero, lavadero y un baño completo.

La parcela permite construir una edificación auxiliar en el jardín, como casa de invitados o espacio independiente, siempre según la normativa urbanística aplicable. Construida en 1992 y en buen estado.

Vive donde mereces vivir.





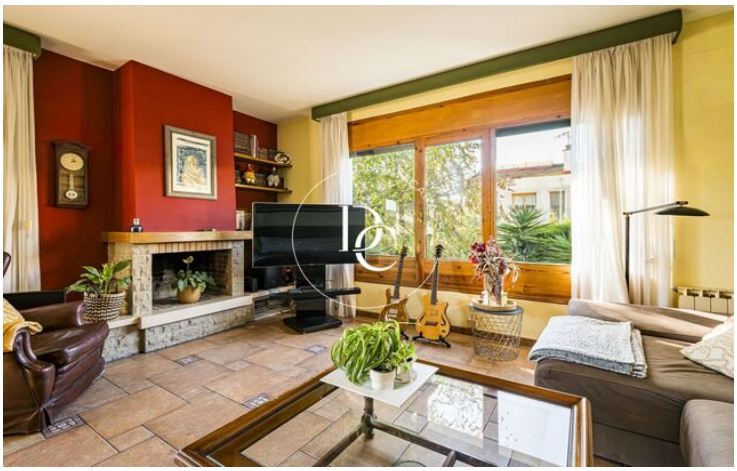


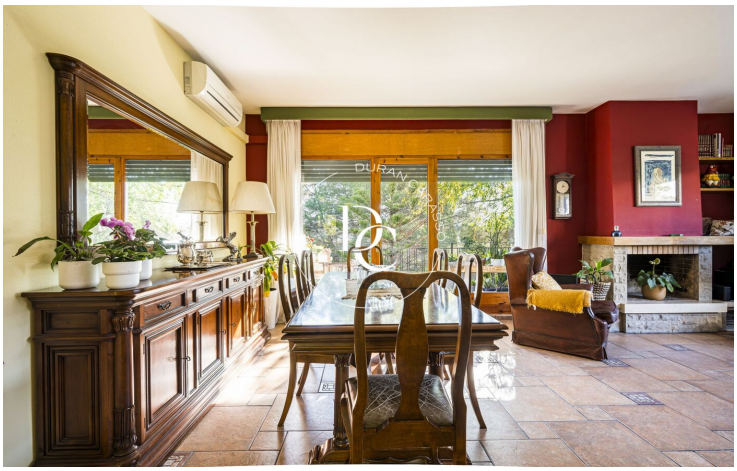














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es