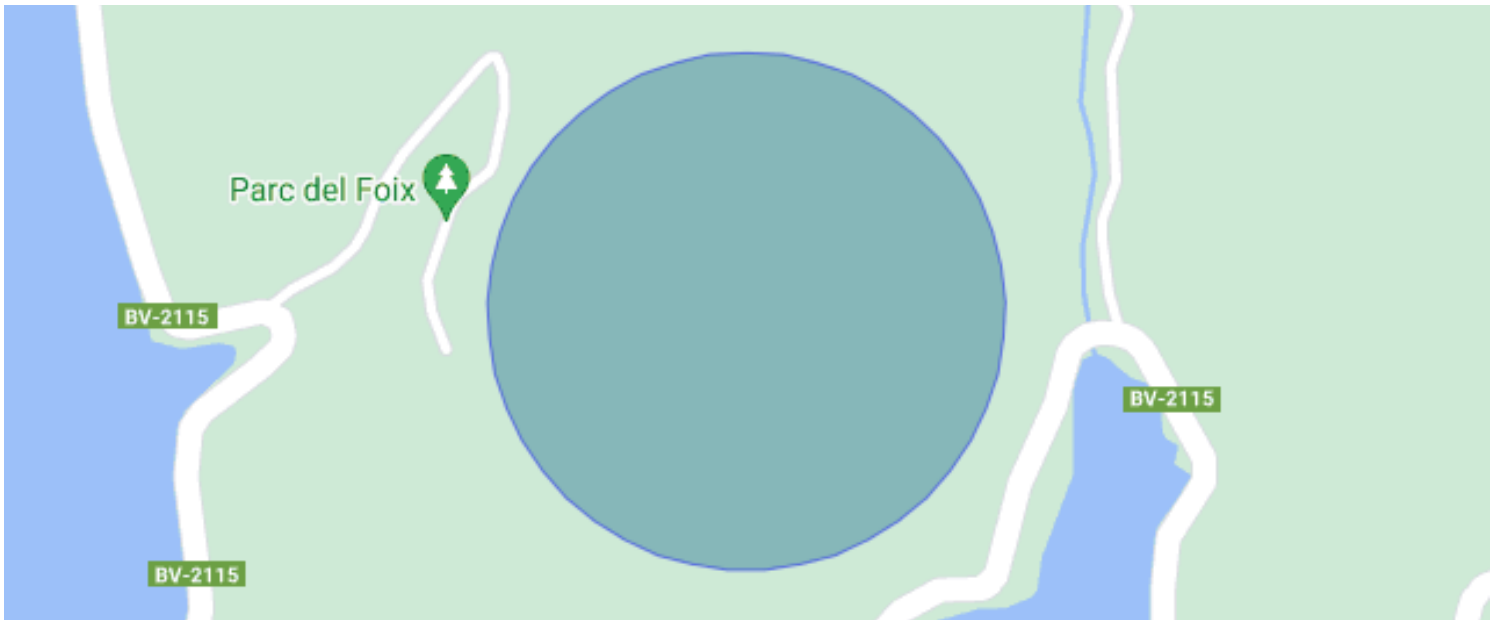


MASÍA CATALOGADA EN VENTA CON 15 HA DE VIÑAS EN CASTELLET I LA GORNAL

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Precio	2.200.000 €
Sup. construida	1.314 m²
Habitaciones	12
Baños	3
Terreno	150.000 m²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	161.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	33.00 co/m² año
Año de construcción	1850

- ✓ Vistas
- ✓ Exterior
- ✓ Chimenea



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Masía catalogada de 1.314 m² en el Alt Penedès, rodeada por 15 hectáreas de viñedo propio inscrito en las D.O. Cava, Penedès y Catalunya.

La casa conserva lo que solo da el tiempo: arcos de piedra en la entrada, vigas de madera, suelos de barro cocido, escaleras de piedra y una gran chimenea en el corazón de la casa. Tiene 12 dormitorios y 3 baños repartidos en varias plantas, y bajo la cubierta hay una amplia sala abuhardillada con ventanas en arco. Al lado, una nave con cerchas de madera completa el conjunto.

Las viñas están empalizadas y en producción. Comprar la finca supone llevarse la casa y el viñedo a la vez, con la posibilidad de seguir elaborando vino con denominación de origen.

La finca tiene acceso asfaltado, agua de red municipal y electricidad trifásica. Está entre la AP-7 y la N-340, a pocos minutos en coche de Vilafranca del Penedès y de Sitges.

A 2-3 km, por un camino vecinal asfaltado, se encuentra el Campus Camp Joliu, hermanado con Cambridge, con oferta educativa hasta nivel universitario.

Certificado energético: consumo E, emisiones D.









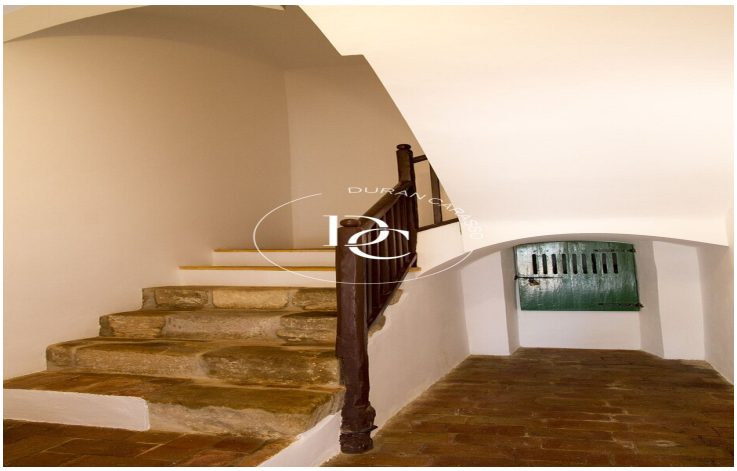


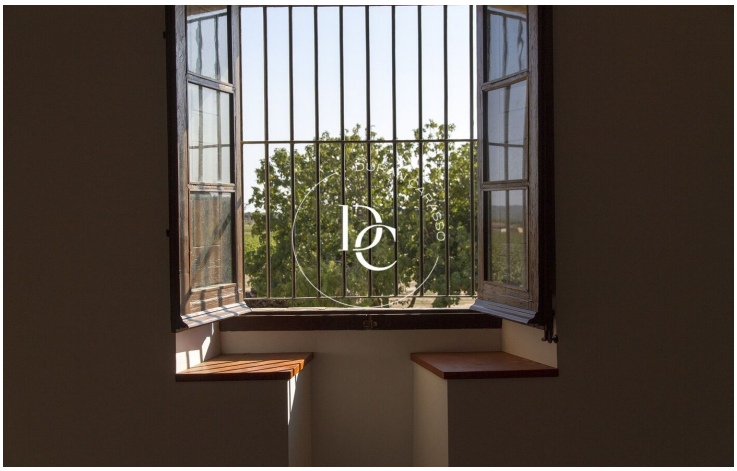










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es