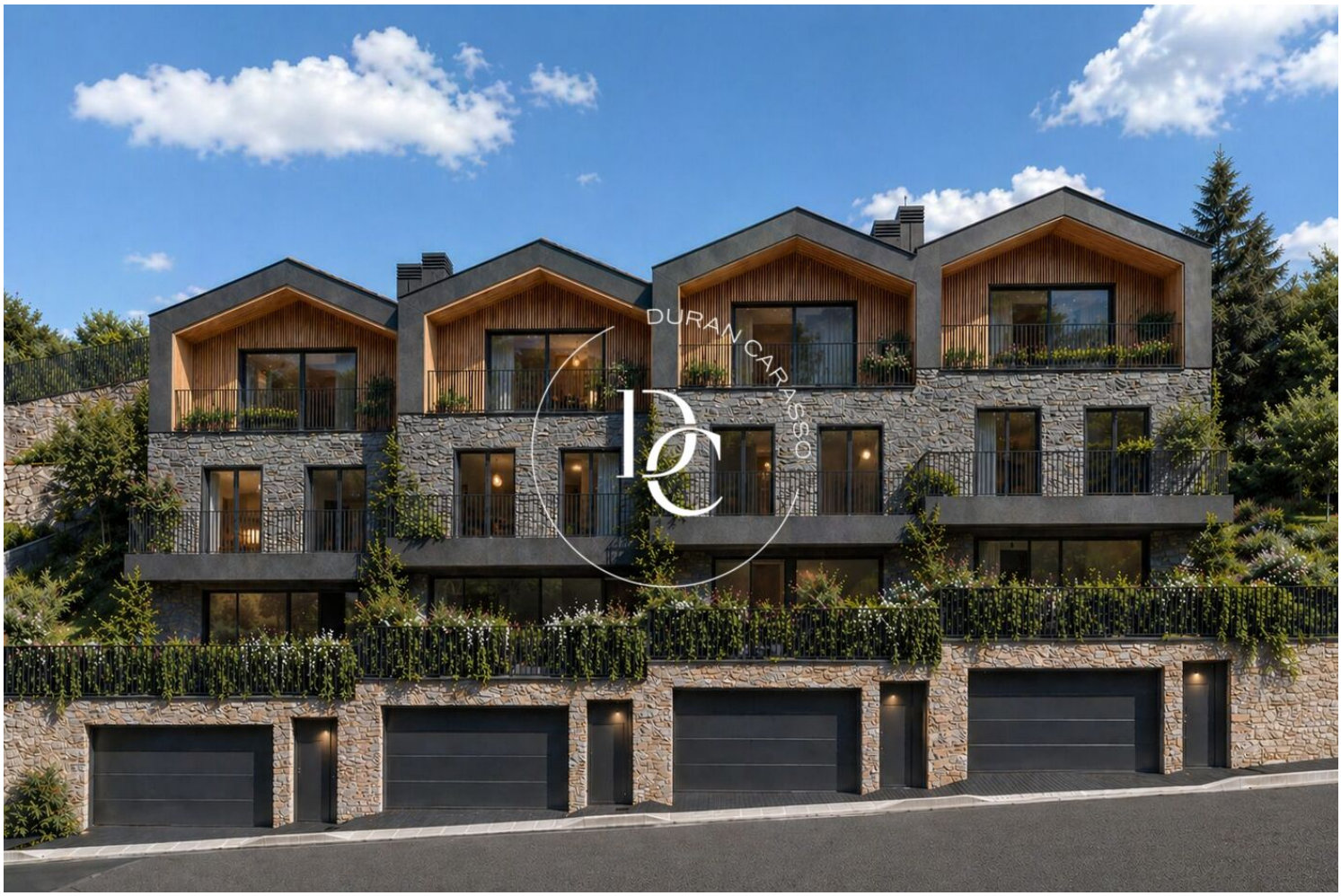
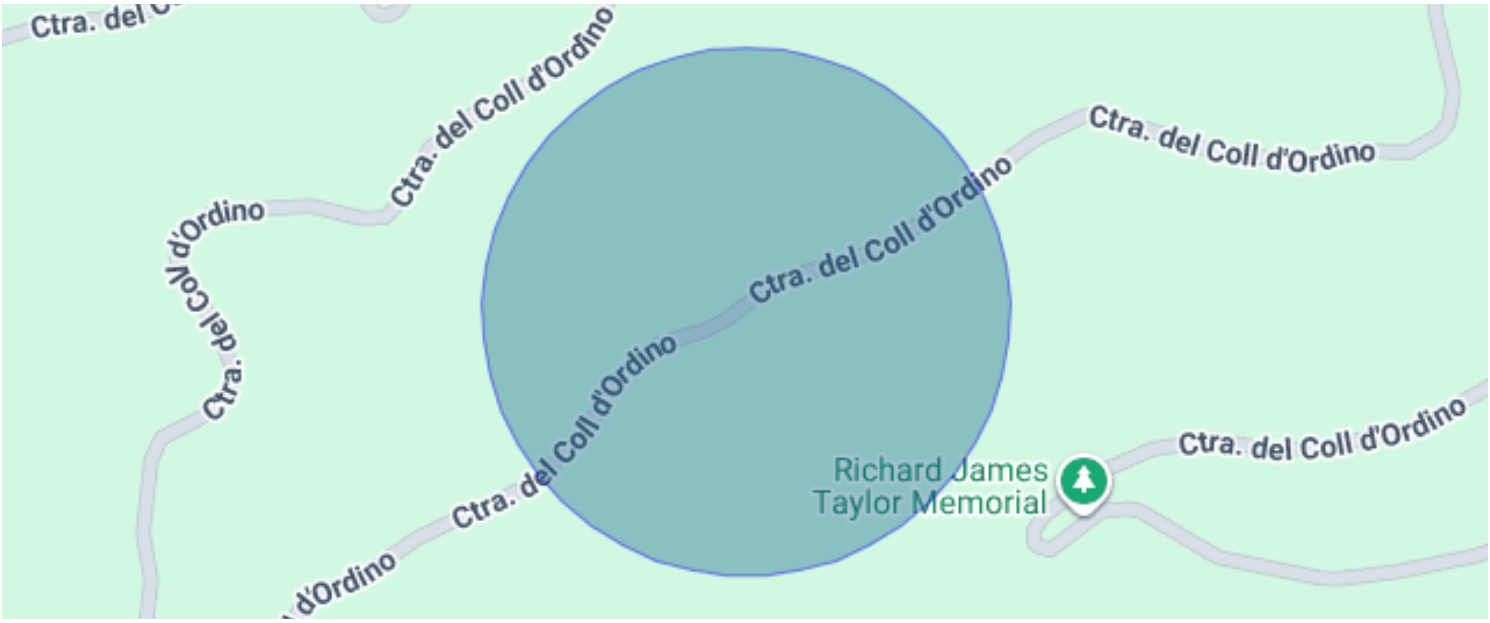


DISEÑO, ESPACIO Y CALIDAD EN PRAT GRAN

Coll d'Ordino / Ordino

Precio desde	**1.750.000 €**
Superficie	260 m² - 346 m²
Unidades	4

- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



Coll d’Ordino / Ordino

Residencial Prat Gran es una promoción exclusiva compuesta por cuatro viviendas adosadas de alto standing, diseñadas para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y calidad de vida. Cada vivienda ha sido concebida como un espacio único, donde el diseño contemporáneo y la distribución inteligente crean hogares amplios, luminosos y perfectamente adaptados a las necesidades actuales.

Las casas se distribuyen en varias plantas, permitiendo una clara separación entre las zonas de día y de descanso. En la planta principal encontramos espacios abiertos que integran salón, comedor y cocina, generando un ambiente acogedor y práctico, ideal tanto para el día a día como para momentos en familia o con invitados.

En las plantas superiores se ubican los dormitorios, incluyendo habitaciones amplias, zonas de vestidor y baños completos, pensados para ofrecer privacidad y comodidad. Destaca especialmente la suite principal, con espacios generosos que aportan una sensación de exclusividad y bienestar.

Cada vivienda cuenta además con espacios exteriores privados, como terrazas, balcones y jardines, que amplían la vivienda hacia el exterior y permiten disfrutar del entorno en total privacidad. Estos espacios están diseñados para convertirse en una extensión natural del hogar.

En la planta sótano, las viviendas disponen de amplios garajes privados con gran capacidad, así como zonas técnicas, trasteros y lavandería, aportando un plus de funcionalidad y almacenamiento.

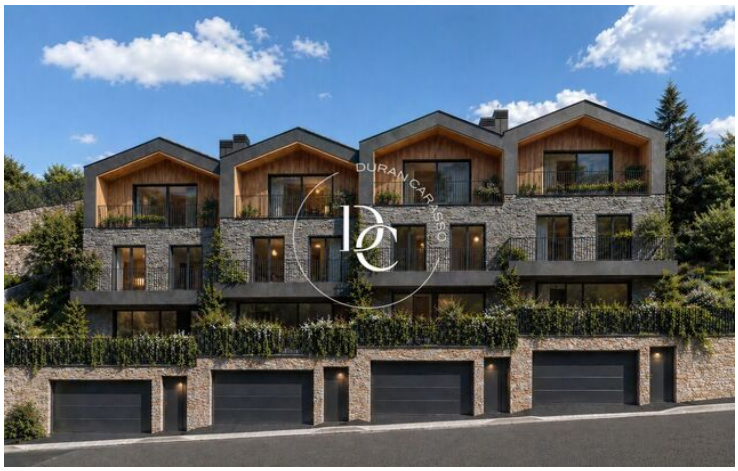
Las superficies construidas son generosas, con viviendas que alcanzan aproximadamente entre 260 m² y más de 340 m², lo que permite disfrutar de espacios amplios y bien distribuidos.

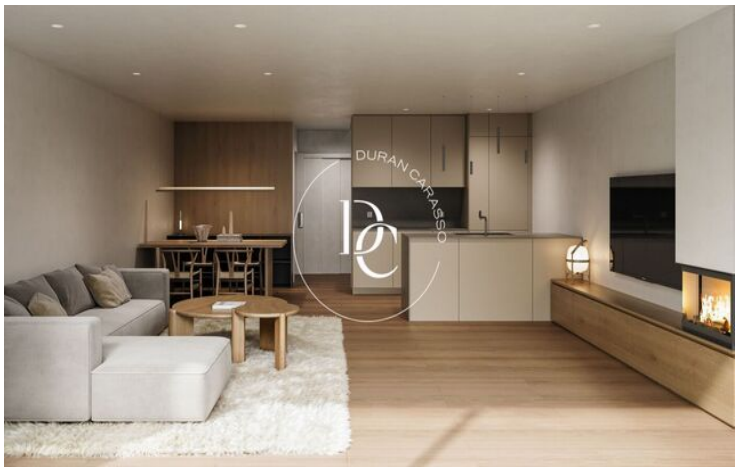
A nivel constructivo, el proyecto apuesta por materiales de alta calidad, combinando piedra, madera y grandes superficies acristaladas que potencian la entrada de luz natural. El resultado es un conjunto arquitectónico elegante, moderno y perfectamente integrado en su entorno.

Residencial Prat Gran representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda espaciosa, moderna y funcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Fecha estimada de entrega: segundo trimestre de 2027.

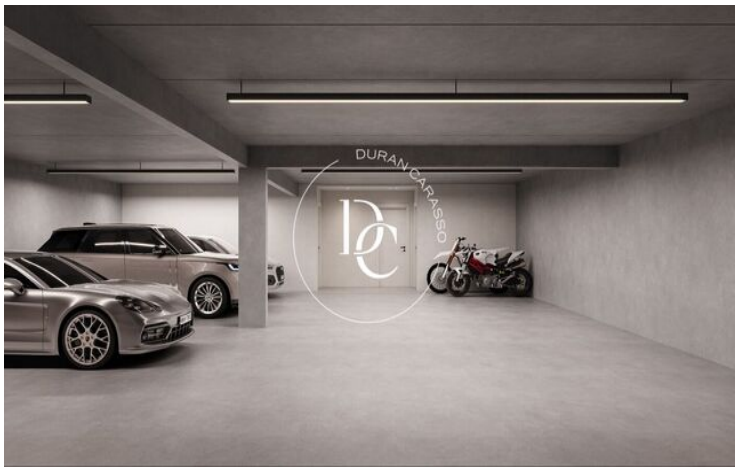
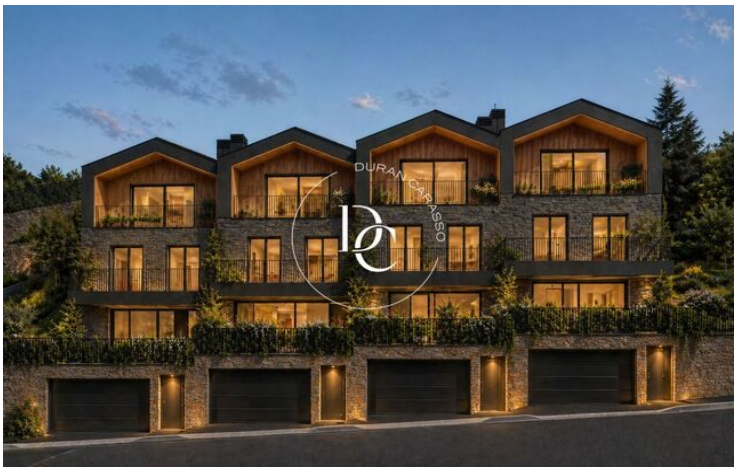
Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Parcela	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Casa	1	346 m^2	183 m^2	555 m^2	3	3	1.975.000 €	Disponible
Casa	2	270 m^2	57 m^2	351 m^2	3	3	1.750.000 €	Disponible
Casa	3	260 m^2	57 m^2	343 m^2	3	3	1.750.000 €	Disponible
Casa	4	273 m^2	138 m^2	437 m^2	3	3	1.870.000 €	Disponible





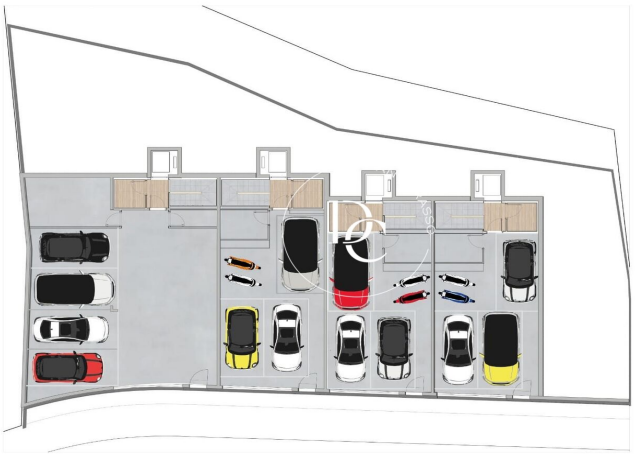


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es