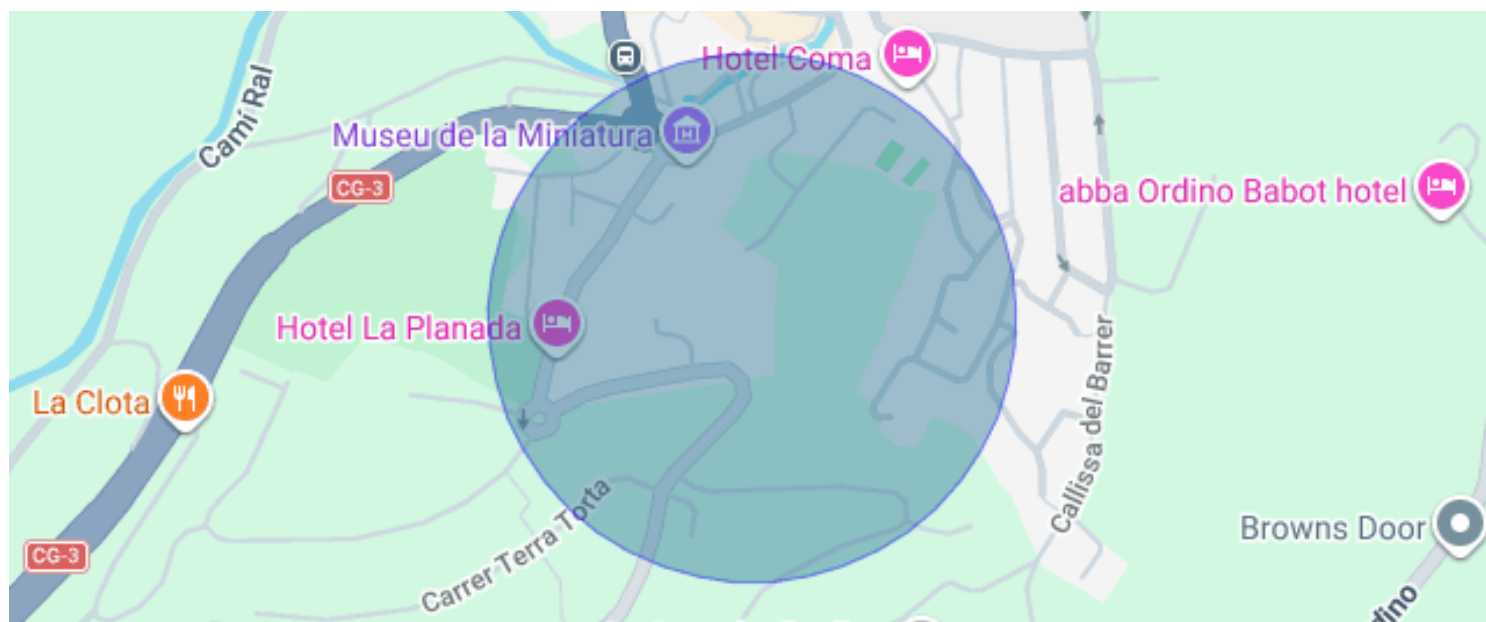




OBRA NUEVA EN VENTA EN EL COLL D'ORDINO: ORDINO PRESTIGE

Coll d'Ordino / Ordino

Precio desde	489.645 €
Superficie	63 m ² - 101 m ²
Unidades	6



Coll d'Ordino / Ordino

Ordino Prestige es una promoción boutique de 37 viviendas repartidas en tres edificios de baja altura, en el Coll d'Ordino (Andorra). La parcela está a 1.300 metros de altitud y a pocos minutos a pie del centro del pueblo, a unos 15 minutos de Andorra la Vella. Los edificios se escalonan siguiendo la pendiente del terreno, se organizan en torno a un jardín comunitario y orientan cada vivienda hacia el valle.

La fachada combina piedra local y madera, con cubiertas inclinadas de pizarra natural. En el interior hay grandes cristaleras, pavimento acabado madera apto para suelo radiante y, en las últimas plantas, vigas y techos de madera vistos. Las viviendas incorporan triple acristalamiento, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, aislamiento continuo de lana de roca, suelo radiante con refrescamiento pasivo mediante bomba de calor y persianas motorizadas en los dormitorios. Las cocinas son contemporáneas, con isla central cuando la distribución lo permite, y equipadas con placa, nevera, horno, microondas y lavavajillas.

Hay viviendas de dos habitaciones (de 57 a 91 m² construidos, con uno o dos baños) y de tres habitaciones (de 92 a 167 m²), dos de ellas con estudio adicional. Las de planta baja se abren a terrazas que dan al jardín, algunas de más de 100 m². En las plantas superiores, balcones en esquina protegidos del viento permiten disfrutar del exterior en cualquier estación.

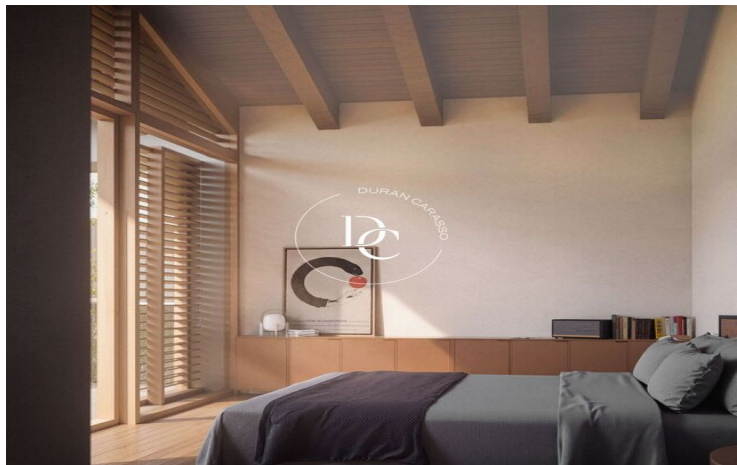
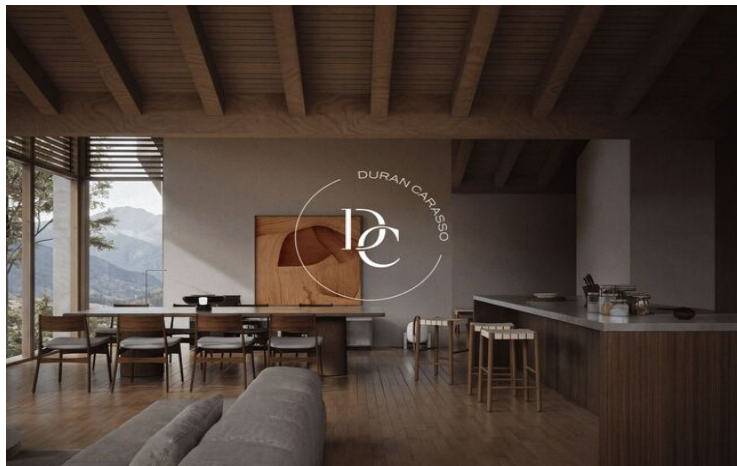
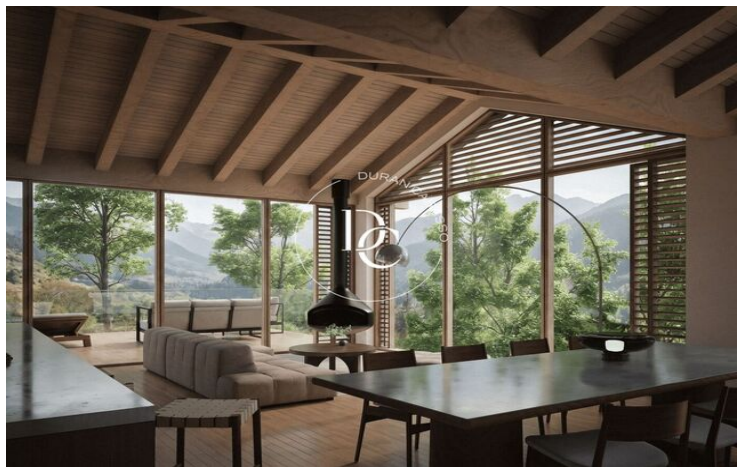
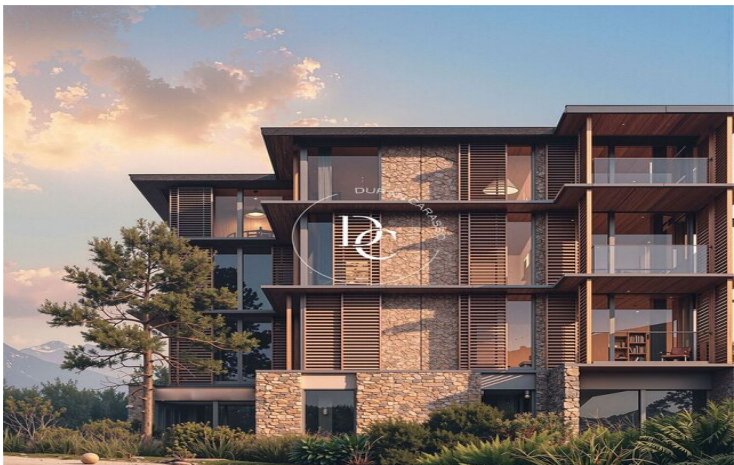
Los residentes disponen de zonas comunes privadas bajo rasante: spa con piscina de bienestar, gimnasio equipado y sala de reuniones y trabajo. El conjunto cuenta además con garaje subterráneo de dos plantas y un trastero por vivienda.

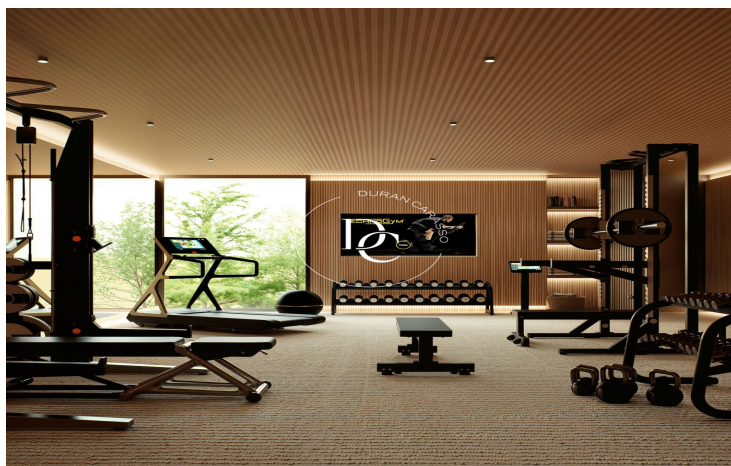
Precios de lanzamiento: dos habitaciones desde 443.998 €, tres habitaciones desde 711.373 € y tres habitaciones con estudio desde 970.610 €. Los precios corresponden únicamente a la vivienda y no incluyen el IGI (4,5 %). La plaza de aparcamiento (35.000 € por plaza) y el trastero se adquieren por separado. Precios sujetos a disponibilidad y no firmes hasta la firma del contrato de reserva (25.000 €). El resto del pago se escalona en un 25 % al firmar el contrato privado, un 25 % al finalizar la estructura y un 50 % en la escritura.

Inicio de obra previsto en enero de 2027 y entrega en 2028; calendario orientativo. Los compradores no residentes necesitan autorización previa del Gobierno de Andorra y abonan un impuesto sobre la inversión extranjera (6 % en la primera propiedad). Imágenes y distribuciones orientativas y no contractuales. Solicita el dossier completo y la lista de precios.

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	A0.1	91 m ²	80 m ²	2	2	742.933 €	Disponible
Piso	A2.2	99 m ²	-	3	2	765.778 €	Disponible
Piso	B1.3	81 m ²	6 m ²	2	2	628.913 €	Disponible
Piso	B3.4	99 m ²	8 m ²	3	2	768.568 €	Disponible
Piso	C1.2	63 m ²	2 m ²	2	1	489.645 €	Disponible
Piso	C2.1	102 m ²	5 m ²	3	2	787.943 €	Disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.