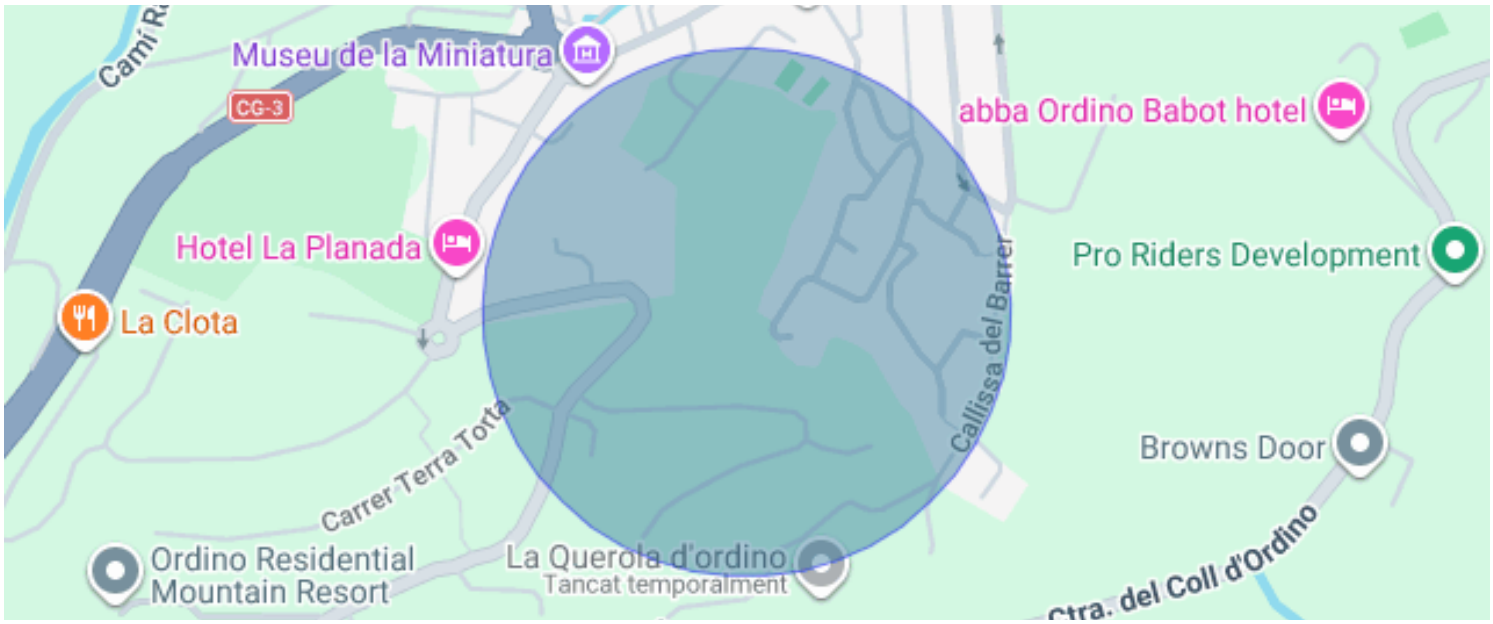
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PISOS DE OBRA NUEVA EN VENTA CON SPA EN EL COLL D'ORDINO, ANDORRA

Coll d'Ordino / Ordino

Precio desde	489.645 €
Superficie	63 m² - 101 m²
Unidades	6



Coll d’Ordino / Ordino

Ordino Prestige reúne 37 viviendas de obra nueva en el Coll d'Ordino, a 1.300 metros de altitud, con spa para residentes, jardín y vistas al valle.

La promoción se reparte en tres edificios que se escalonan siguiendo la pendiente del terreno, en torno a un jardín comunitario, y cada vivienda mira hacia el valle. El centro del pueblo queda a pocos minutos a pie y Andorra la Vella, a unos 15 minutos.

Hay viviendas de dos habitaciones, de 57 a 91 m² construidos y con uno o dos baños, y de tres habitaciones, de 92 a 167 m²; dos de estas últimas suman un estudio. Las de planta baja se abren a terrazas sobre el jardín, algunas de más de 100 m². En las plantas superiores, balcones en esquina protegidos del viento permiten disfrutar del exterior en cualquier estación.

Piedra local, madera y cubiertas inclinadas de pizarra natural dan forma a una arquitectura de montaña contemporánea. Dentro, grandes cristaleras, pavimento con acabado de madera y, en las últimas plantas, vigas y techos de madera vistos.

El confort empieza en la envolvente: triple acristalamiento, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y aislamiento continuo de lana de roca. Suelo radiante con refrescamiento mediante bomba de calor y persianas motorizadas en los dormitorios. Las cocinas se entregan equipadas con placa, horno, microondas, nevera y lavavajillas, con isla central cuando la distribución lo permite.

Bajo rasante, los residentes disponen de spa con piscina de bienestar, gimnasio equipado y sala de reuniones y trabajo. El conjunto cuenta además con garaje subterráneo de dos plantas y trasteros.

Precios de lanzamiento: dos habitaciones desde 443.998 €, tres habitaciones desde 711.373 € y tres habitaciones con estudio desde 970.610 €. Los precios corresponden solo a la vivienda y no incluyen el IGI (4,5 %). La plaza de aparcamiento (35.000 €) y el trastero se adquieren por separado. Precios sujetos a disponibilidad y no vinculantes hasta la firma del contrato de reserva (25.000 €). Calendario de pagos: 25 % con el contrato privado, 25 % al finalizar la estructura y 50 % en la escritura.
...

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	A0.1	91 m^2	80 m^2	2	2	742.933 €	Disponible
Piso	A2.2	99 m^2	-	3	2	765.778 €	Disponible
Piso	B1.3	81 m^2	6 m^2	2	2	628.913 €	Disponible
Piso	B3.4	99 m^2	8 m^2	3	2	768.568 €	Disponible
Piso	C1.2	63 m^2	2 m^2	2	1	489.645 €	Disponible
Piso	C2.1	102 m^2	5 m^2	3	2	787.943 €	Disponible





















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es