



PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA EN VENTA EN CUBELLES

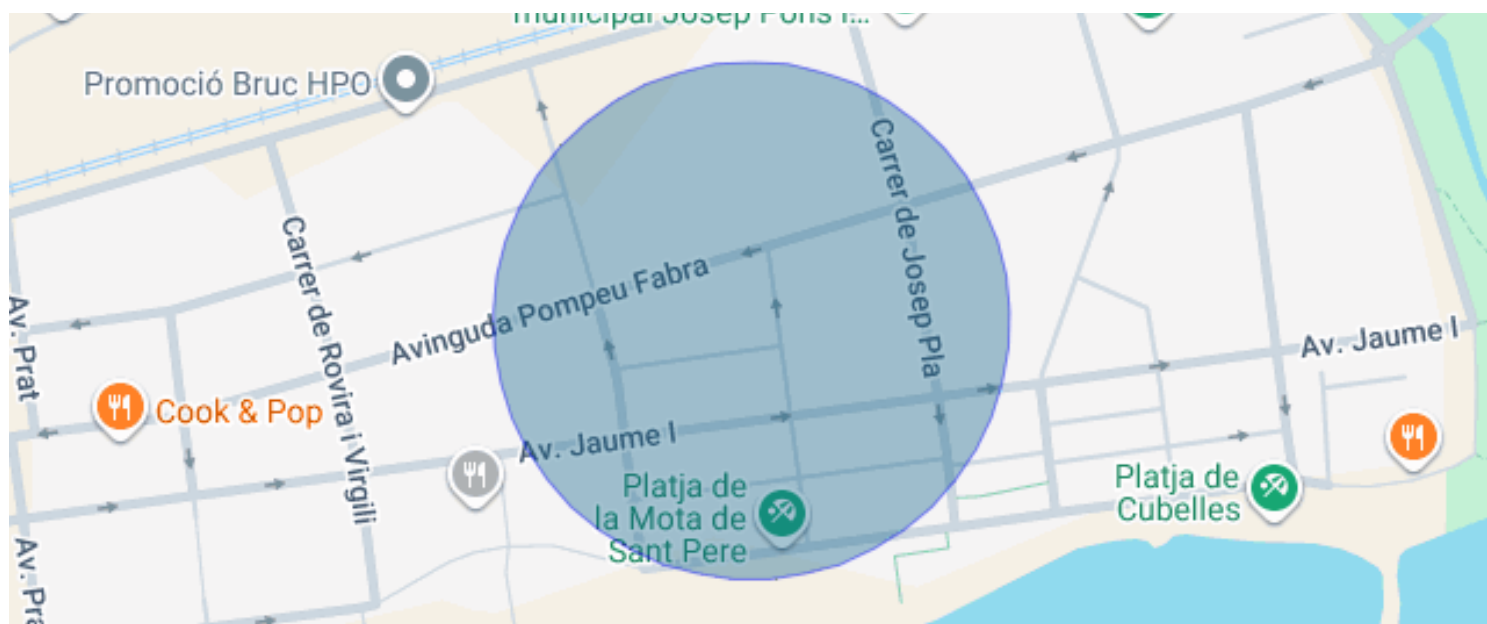
Cubelles / Garraf

Precio

500.000 €

Sup. construida	154 m ²
Sup. útil	96 m ²
Habitaciones	4
Baños	2
Clasificación energética	G
Índice prestación energética	316.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	F
Emisiones	53.00 co/m ² año
Año de construcción	2005
Planta	bj

✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
✓ Calefacción	✓ Jardín
✓ Trastero	✓ Ascensor
✓ Parking	✓ Terraza
✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria



Cubelles / Garraf

Durán Carasso presenta esta amplia planta baja situada en una agradable comunidad residencial con piscina comunitaria y parque infantil a escasos metros de la playa de Cubelles.

La vivienda, construida en 2005, cuenta con 153 m² construidos y ofrece una distribución muy cómoda con 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar.

Uno de sus grandes atractivos es su espectacular espacio exterior con salida directa a la zona comunitaria. La vivienda dispone de una amplia terraza con un porche de aproximadamente 30 m², perfecto para crear una zona de comedor exterior o salón de verano. A ello se suma una impresionante zona exterior privada de 243 m² que envuelve la planta baja, un espacio poco habitual que ofrece múltiples posibilidades: jardín, zona de juegos para los niños, área de descanso o incluso la creación de un espacio chill-out para disfrutar durante todo el año.

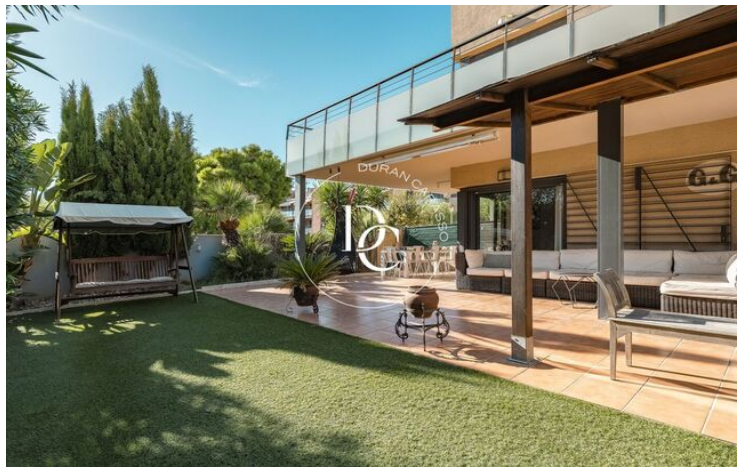
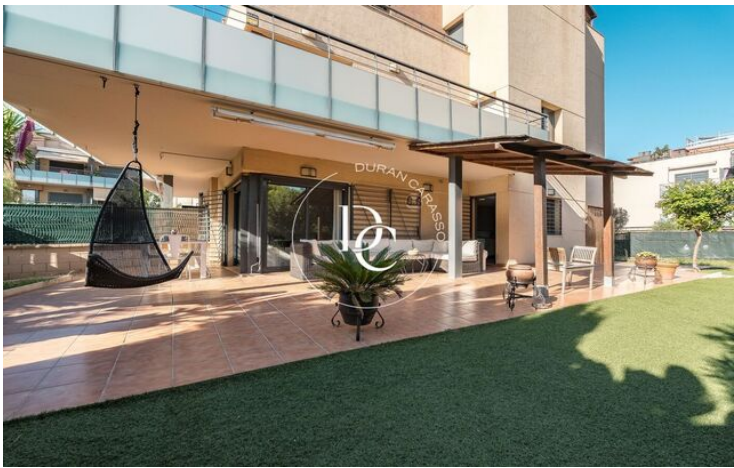
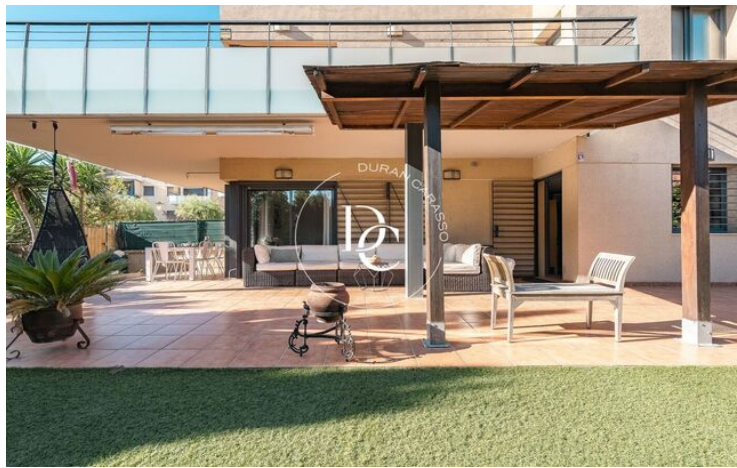
La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento y un trastero, aportando un extra de comodidad y capacidad de almacenamiento.

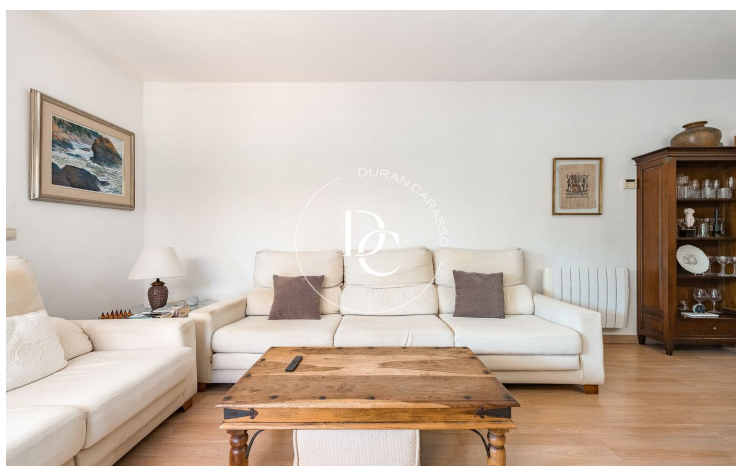
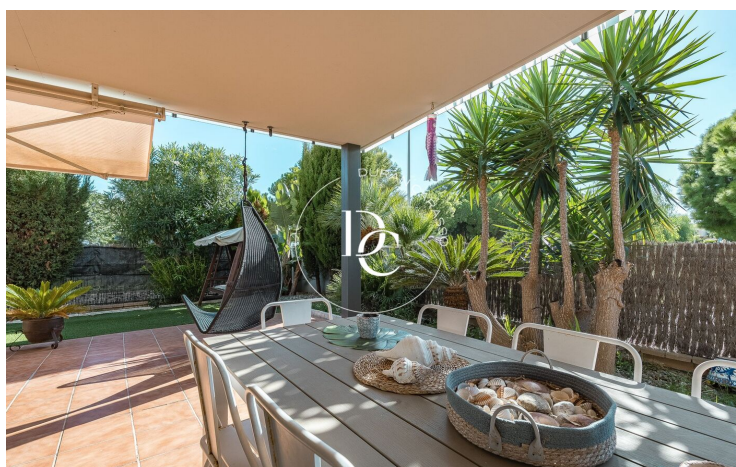
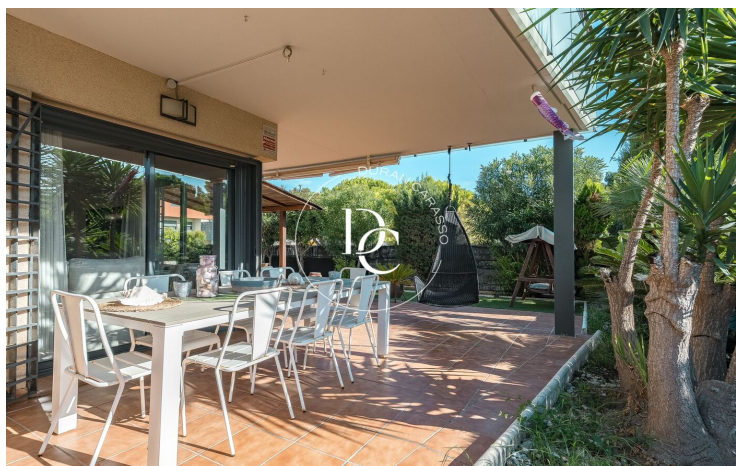
La comunidad destaca por su buen ambiente y carácter familiar, con zonas comunes pensadas para disfrutar y compartir, especialmente durante los meses de verano.

La vivienda se encuentra en Cubelles, que ofrece un estilo de vida tranquilo y familiar, con comercios, restaurantes, colegios, servicios y buenas comunicaciones, además de un entorno natural perfecto para disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año.

Una propiedad ideal para quienes valoran el espacio, la vida al aire libre y la proximidad al mar, con el añadido de una zona comunitaria con piscina, parking y trastero.

Si crees que puede interesarte, contáctanos y estaremos encantados de acompañarte a visitarla.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.