

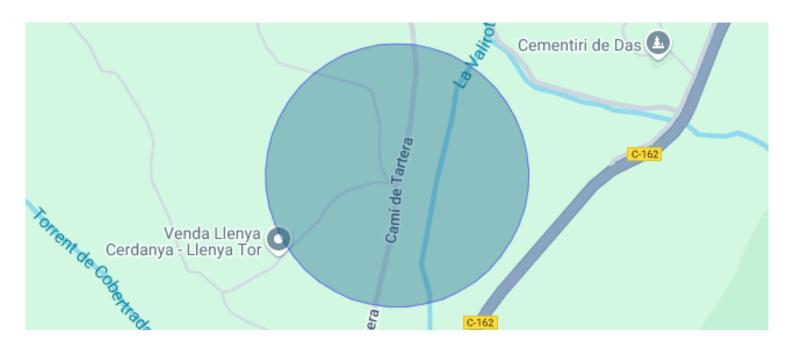


## VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ENCANTO EN DAS

## Tartera / Das

Precio	1.550.000 €
Sup. construida	316 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4
Terreno	4.029 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	322.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	54.00 co/m² año
Año de construcción	1997

- ✓ Pets✓ Calefacción✓ Vistas a la montaña✓ Trastero
- ✓ Amueblado ✓ Chimenea
- ✓ Parking ✓ Terraza
- ✓ Balcón✓ Armarios empotrados✓ Exterior



## Tartera / Das

Ubicada en una amplia parcela de 4.000 m² y rodeada de un entorno natural privilegiado, esta impresionante casa unifamiliar es el lugar perfecto para quienes buscan confort, amplitud y una conexión directa con la naturaleza. Concebida como un hogar funcional y acogedor, esta vivienda destaca por su diseño pensado para disfrutar en familia, con espacios amplios, bien distribuidos y bañados en luz natural.

La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos una zona de día espectacular que invita a compartir momentos únicos. El salón, con una chimenea que aporta calidez y acceso directo a un encantador porche cubierto, se convierte en un espacio ideal para relajarse mientras se contempla el jardín. A continuación, un comedor independiente y luminoso ofrece el ambiente perfecto para celebraciones familiares. La cocina, completamente equipada, cuenta con una práctica zona office, barbacoa interior, despensa y un lavadero con salida al exterior, ideal para el día a día. Esta planta también dispone de tres habitaciones: una suite con baño privado, perfecta para ofrecer privacidad, y dos dormitorios dobles, además de un baño completo adicional. El garaje, con capacidad para tres vehículos, se complementa con un trastero que aporta un extra de funcionalidad.

La planta superior alberga una luminosa sala polivalente, muy versátil, que puede adaptarse como despacho, zona de juegos o sala de estar. En esta planta también se encuentra una magnífica suite, amplia y confortable, que ofrece un espacio íntimo y tranquilo con una salida.

El exterior es sin duda uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un jardín cuidado al detalle invita a disfrutar del aire libre, ya sea descansando, organizando reuniones con amigos o simplemente respirando la tranquilidad que ofrece este entorno único.

Esta casa representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine naturaleza, diseño y calidad de vida. Un lugar donde cada rincón está pensado para disfrutar, vivir con calma y crear recuerdos en familia.





























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.