



## OBRA NUEVA EN VENTA EN DAS

Tartera / Das

**Precio desde**

**795.000 €**

Superficie

167 m<sup>2</sup> - 170 m<sup>2</sup>

Unidades

5

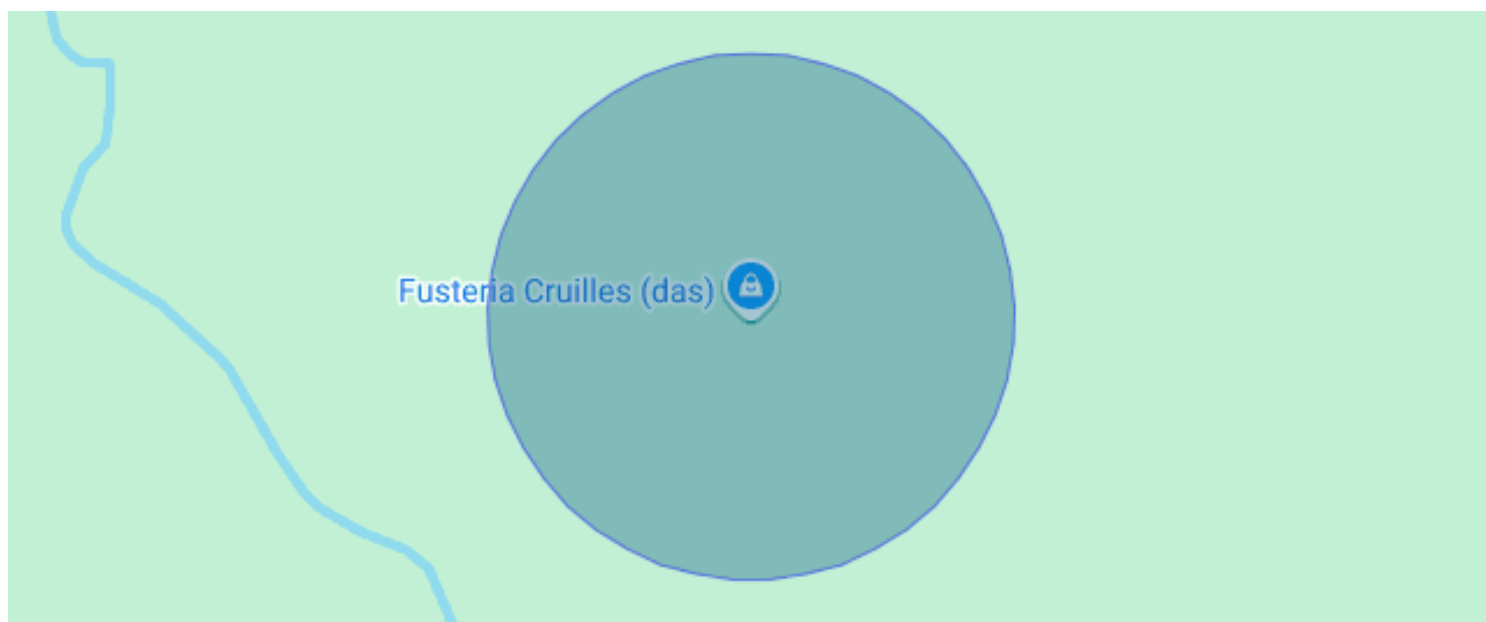
✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Balcón

✓ Vistas a la montaña

✓ Chimenea



## Tartera / Das

Presentamos un atractivo proyecto de obra nueva que consta de seis viviendas unifamiliares diseñadas para integrarse con el entorno natural del Pirineo catalán, en una ubicación privilegiada con vistas excepcionales al macizo del Cadí-Moixeró y a la Tossa de Alp. Cada una de estas casas se ha concebido con una superficie mínima de 170?m<sup>2</sup>, pensada para ofrecer amplitud, confort y conexión con la naturaleza.

Las viviendas destacan por su orientación óptima, lo que les permite disfrutar de una magnífica luminosidad durante todo el día, así como de vistas despejadas al paisaje de montaña en cualquier estación del año. El proyecto apuesta por un interiorismo contemporáneo y funcional, donde se ha cuidado cada detalle para aportar calidez, estilo y máxima calidad. La construcción incorpora tecnologías de última generación, que garantizan eficiencia energética, confort térmico y un uso racional de los recursos.

Cada vivienda cuenta con tres o cuatro habitaciones, ideales tanto para familias como para quienes desean un refugio en la montaña sin renunciar a la comodidad. Los espacios exteriores están concebidos para el disfrute: amplios jardines privados de al menos 130?m<sup>2</sup> que permiten vivir al aire libre todo el año. El proyecto se completa con garaje cerrado tipo box y trastero privado para una mayor funcionalidad.

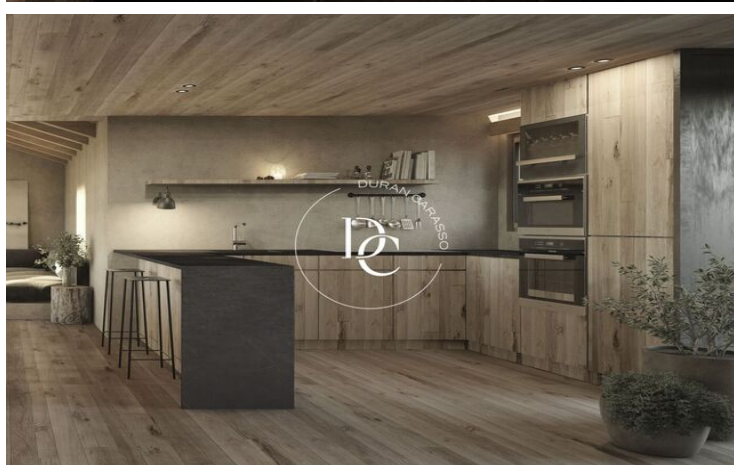
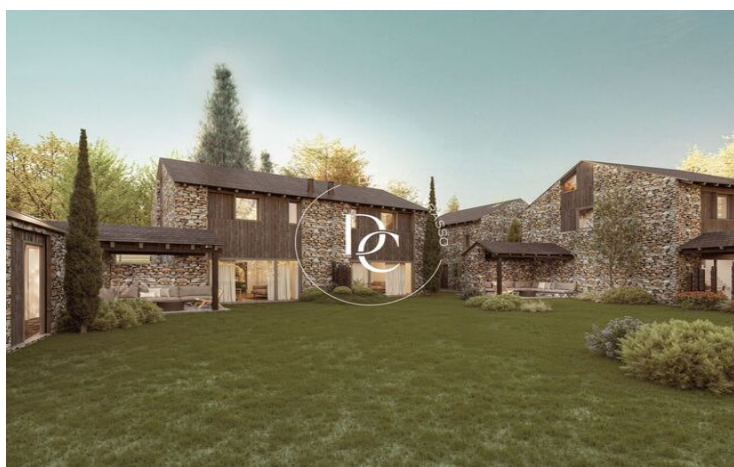
El inicio de obras está previsto para el primer trimestre de 2025, con precios a partir de 795.000?€.

Una propuesta única en el corazón de la Cerdanya, pensada para quienes buscan un hogar moderno, luminoso y conectado con la naturaleza.

Vive donde mereces vivir

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Casa	Casa 2	170 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	4	3	-	Vendido
Casa	Casa 3	170 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	4	3	795.000 €	Disponible
Casa	Casa 4	168 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	4	3	-	Vendido
Casa	Casa 5	167 m <sup>2</sup>	377 m <sup>2</sup>	4	3	895.000 €	Disponible
Casa	Casa 6	177 m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	4	3	-	Vendido





CO              06 ARQUITECTURA



CO              00 ARQUITECTURA

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16  
17520, Puigcerdà  
Tel: +34 972 475 677

[info@durancarasso.com](mailto:info@durancarasso.com)  
<https://www.durancarasso.es>