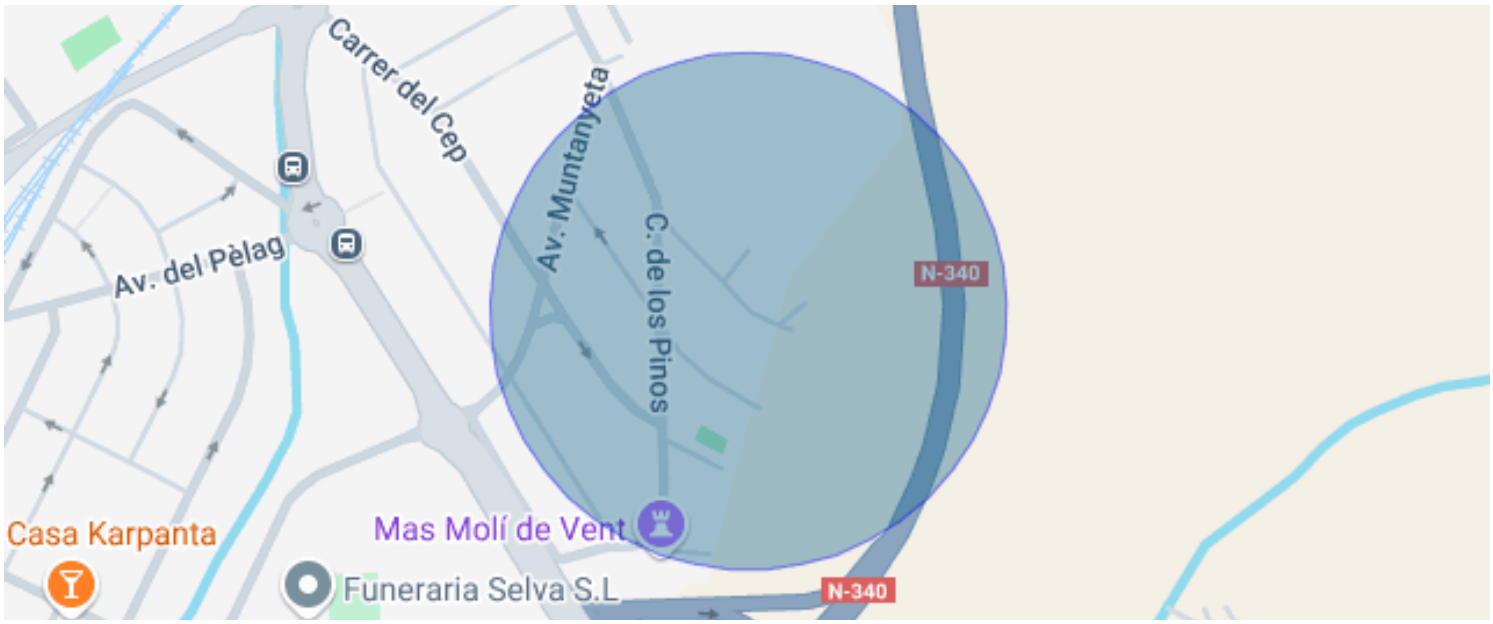


CASA EN VENTA EN LA MUNTANYETA, VENDRELL

La Muntanyeta / El Vendrell

Precio	745.000 €
Sup. construida	359 m²
Sup. útil	258 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	1.023 m²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	253.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	51.00 co/m² año
Año de construcción	1975

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior
- ✓ Pets
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados


Carrer del Cep
Av. Muntanyeta
C. de los Pinos
Av. del Pèlag
N-340
Casa Karpanta
Mas Molí de Vent
Funeraria Selva S.L
N-340

La Muntanyeta / El Vendrell

Esta espectacular casa a cuatro vientos totalmente reformada cuenta con 430m2 construidos en una parcela de 1.023 m2, en la Urbanización La Muntayeta en El Vendrell.

Esta vivienda nos regala unas bonitas vistas despejadas al mar y a la montaña y está rodeada de vegetación, lo que proporciona un entorno natural y tranquilo.

Al entrar en la casa, te recibe un elegante vestíbulo, seguido de un baño completo. El salón principal cuenta con la preinstalación para una acogedora chimenea y grandes cristaleras que ofrecen vistas y acceso al jardín. Además, hay una habitación doble que actualmente se utiliza como despacho y gimnasio.

La cocina abierta al salón tiene vistas al espectacular jardín desde donde se aprecia la fantástica zona de la barbacoa, el chill out, y la piscina. Cuenta con electrodomésticos de alta gama, incluyendo Siemens, Bosch y Pando. La isla tiene una impresionante cascada de 1 metro por 2.8 metros. Las encimeras son de Silestone con frontal incluido.

En la primera planta, se encuentra la zona destinada a las habitaciones, que consta de 4 habitaciones dobles muy espaciosas.

Una de estas habitaciones es una suite con su propio baño completo y un amplio vestidor, proporcionando privacidad y comodidad.
También, en la misma planta, hay otro baño completo adicional para el uso de las otras habitaciones, y una zona de lavandería.

Además de sus comodidades interiores ofrece dos amplias terrazas con un total de 65 metros cuadrados. Estas terrazas proporcionan un espacio adicional para disfrutar del aire libre y relajarse.

La casa está equipada con tecnología avanzada, como preinstalación de aire acondicionado en todas las estancias, cámaras de seguridad exteriores controladas por una aplicación móvil, Videoportero controlados desde el móvil, láminas antitérmicas en las ventanas y persianas eléctricas controlables por control remoto o mediante una aplicación móvil. Calefacción domotizada por App.Cerramientos de aluminio con puente térmico con unos espesores de 16mm de cámara con gas y cristales de 4mm en interior y 8 mm en exterior. Cristales de seguridad anti rotura.Placas solares para autoconsumo también controladas por App y un sin fin mas de calidades excelentes.

El jardín es un punto culminante de la propiedad, rodeando toda la casa. Incluye una piscina de 8x4 metros con dosificador automático de pH y eliminación de bacterias mediante rayos UV. Una zona de juegos con medio campo de baloncesto, un punto de fuego a tierra, y una zona de barbacoa con una península de 2.40 metros de largo, un fregadero de 70 cm de ancho, un baño y un cuarto para la depuradora.

Además, hay aproximadamente 350 metros cuadrados de césped artificial de alta calidad con una altura de 3.5 cm.

La casa también ofrece un garaje para 1 coche y espacio para 2 o 3 coches adicionales sin que se molesten entre sí.

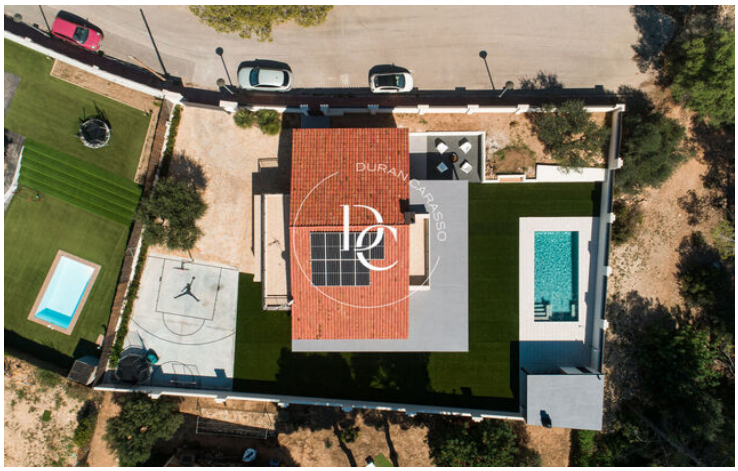
Tiene cerca todos los servicios, comercios, y transportes. Está bien conectada por carretera, a 3 minutos de la C32, a 20 minutos de Sitges, y 40 de Barcelona.

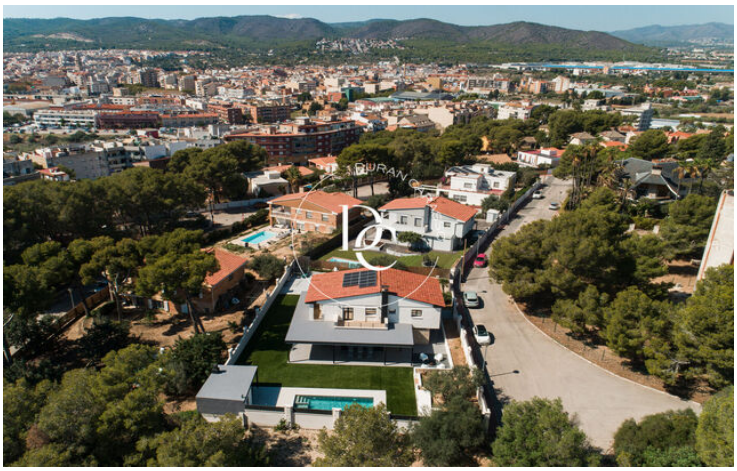
En resumen, esta casa es una combinación perfecta de lujo, tecnología avanzada y comodidades excepcionales en un entorno natural e idílico. Es ideal para aquellos que buscan una vida exclusiva y relajante.

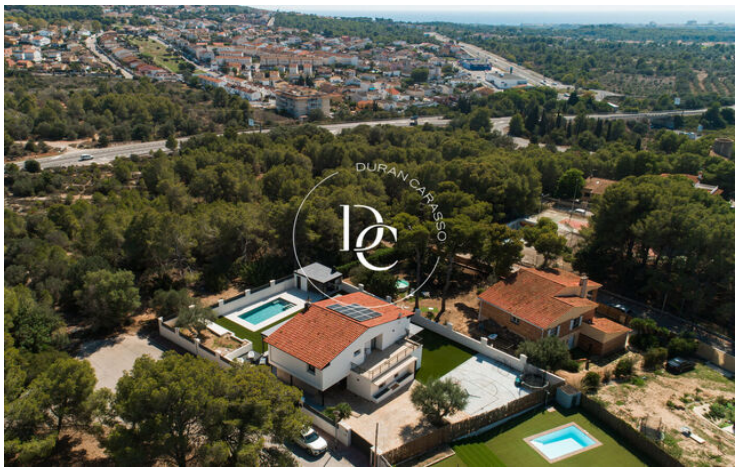
"¡Aprovecha la oportunidad y vive donde mereces vivir!"

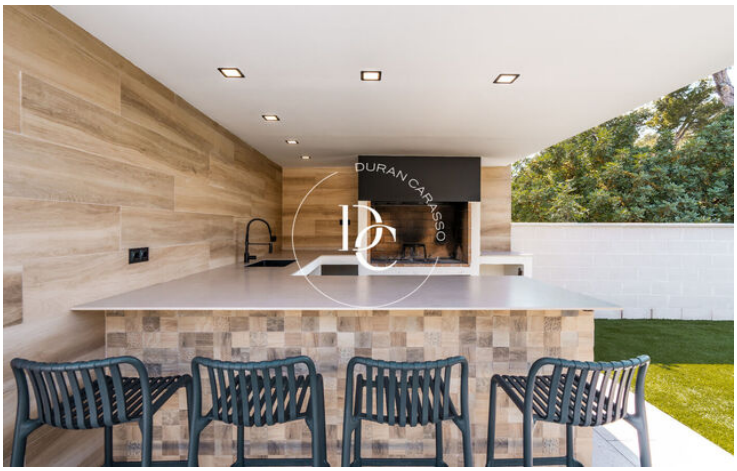























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es