Ref. 1475

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

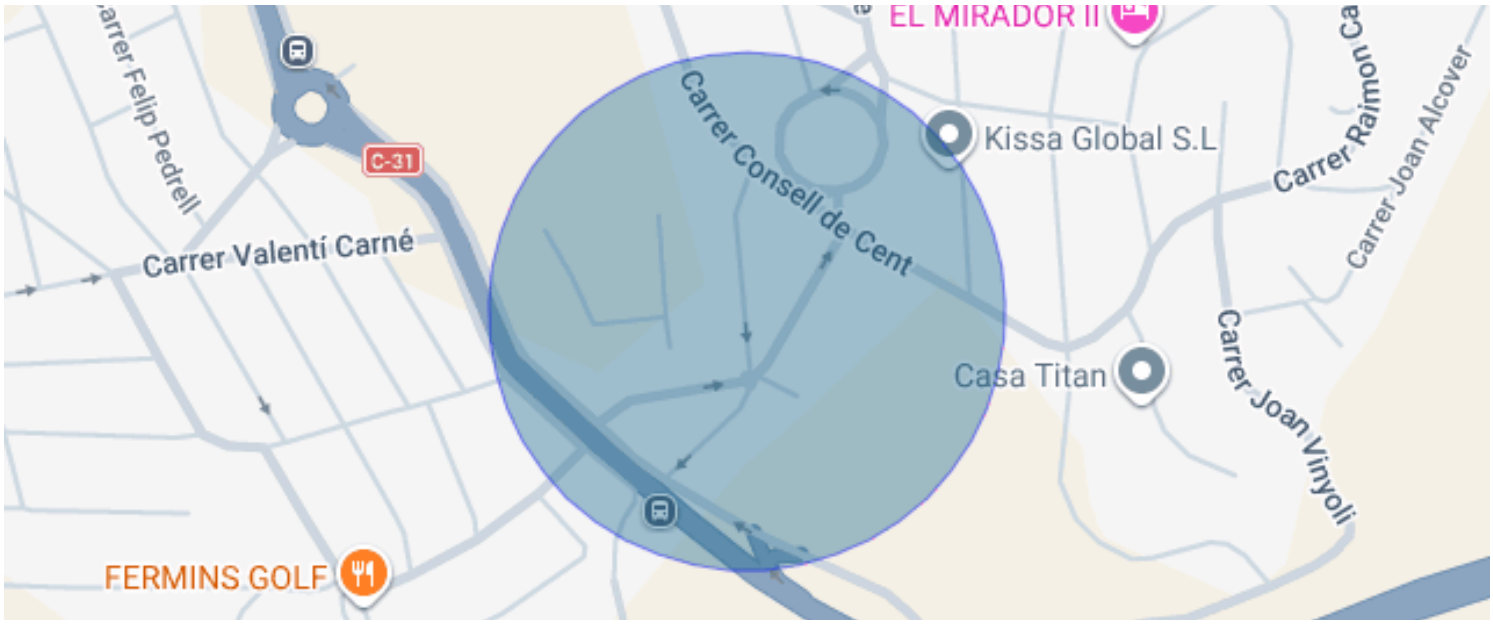


FINCA ECUESTRE DE 2,3 HA EN VENTA EN LA MUNTANYETA, EL VENDRELL

La Muntanyeta / El Vendrell

Precio	1.280.000 €
Sup. construida	273 m²
Sup. útil	185 m²
Habitaciones	5
Baños	3
Terreno	23.345 m²
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	306.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	F
Emisiones	78.00 co/m² año
Año de construcción	1978

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



La Muntanyeta / El Vendrell

Finca ecuestre de 23.000 m² en La Muntanyeta, El Vendrell, completamente vallada y a menos de 4 km de las playas de Calafell y Sant Salvador.

Para la vida con caballos dispone de siete boxes equipados y una pista de doma americana. Un caudal de agua freática de más de 20.000 litros por hora abastece toda la finca.

La casa, construida en 1978, suma 273 m² en dos plantas, con cinco dormitorios y tres baños. Los ventanales de madera llenan de luz el salón, con chimenea de piedra y salida al porche, y el comedor, presidido por una gran mesa de madera maciza. Las maderas nobles y los detalles rústicos acompañan todo el recorrido. Completan la vivienda una cocina con barra, un despacho abierto al jardín y una amplia bodega abovedada. Tiene aire acondicionado, calefacción y armarios empotrados.

Fuera, los porches cubiertos se abren a jardines cuidados con pinos, algarrobos y palmitos autóctonos. La piscina, de 22 por 11 metros, está rodeada de césped y de un solárium de piedra, y la finca cuenta además con pista de tenis y aparcamiento.

La AP-7 está a un paso y Barcelona, a unos 40 minutos. Supermercados, centros médicos y otros servicios quedan a menos de 1 km.

Certificado energético: consumo F, emisiones F.
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es