Ref. 5643

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

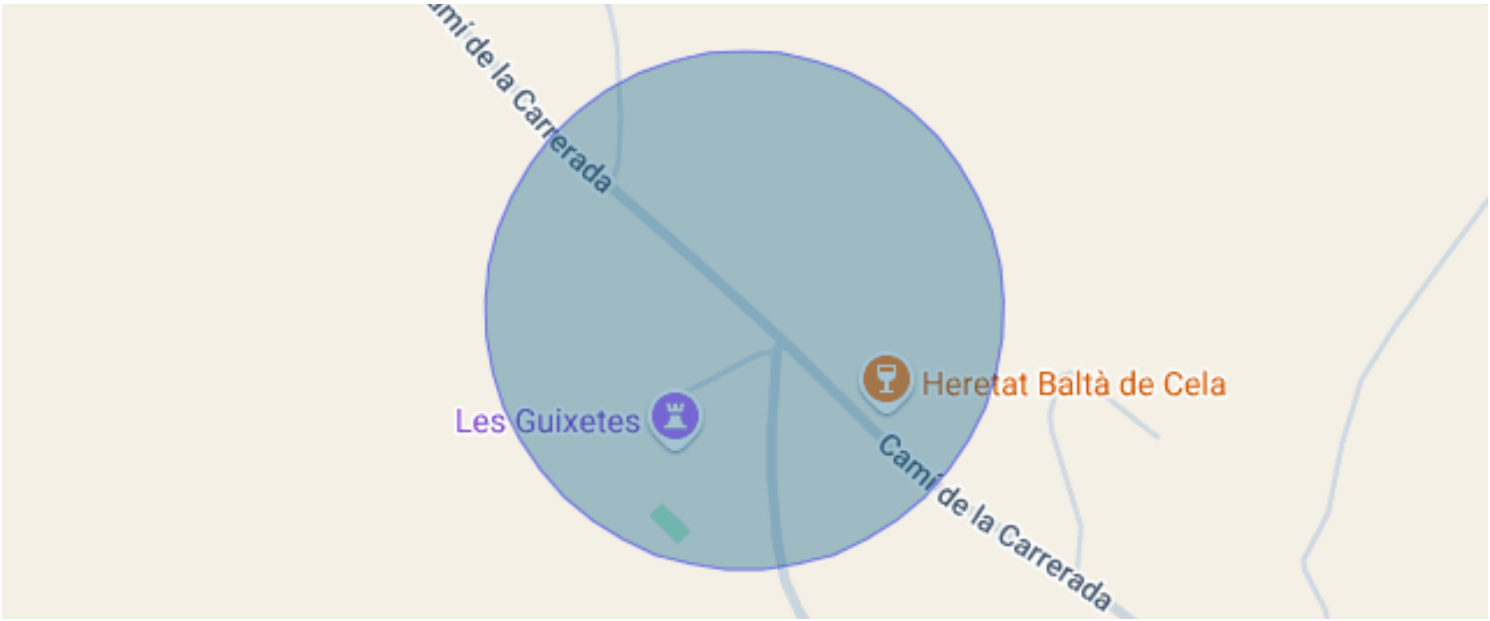


MASÍA EN VENTA CON PISCINA, TENIS Y VIÑEDOS EN FONT-RUBÍ

Font rubí / Alt Penedès

Precio	1.800.000 €
Sup. construida	420 m²
Sup. útil	390 m²
Habitaciones	9
Baños	5
Terreno	30.000 m²
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente

- ✓ Piscina
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Exterior



Font rubí / Alt Penedès

Masía con piscina, pista de tenis y bodega rodeada por tres hectáreas de viñedos en Guardiola de Font-rubí, a 6 minutos de Vilafranca del Penedès.

Una hilera de olivos delimita las viñas que rodean la casa. Desde aquí, Sitges queda a 25 minutos y Barcelona a 40, con un acceso en coche cómodo y bien conectado por carretera.

La finca suma 420 m² construidos: 260 m² útiles en la casa principal, una casa de invitados de 30 m² y 100 m² útiles en construcciones auxiliares, que hoy sirven para guardar maquinaria, motos y quads.

El exterior se vive alrededor de la piscina. La rodea un porche de arcos encalados con cocina exterior, barbacoa y duchas, abierto al césped y a las montañas. Junto a la casa, un porche cubierto con barbacoa acoge el comedor de verano frente al viñedo. Completan la finca jardines cuidados, una pista de tenis y una bodega con espacio para guardar y catar vinos.

La zona de día gira en torno a un patio interior que llena de luz el salón, de techos altos y con chimenea. El comedor se abre al porche, y la cocina, amplia y con zona de comer, tiene armarios de madera y ventanas a dos orientaciones.

La casa se distribuye en medios niveles. En la primera planta hay tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite, y un segundo baño completo. En la segunda, un dormitorio doble, un baño y una biblioteca o zona de juegos que se asoma en doble altura sobre el salón. La tercera reúne dos dormitorios dobles con terraza y un baño completo. Todos los dormitorios son exteriores y tienen armarios empotrados.

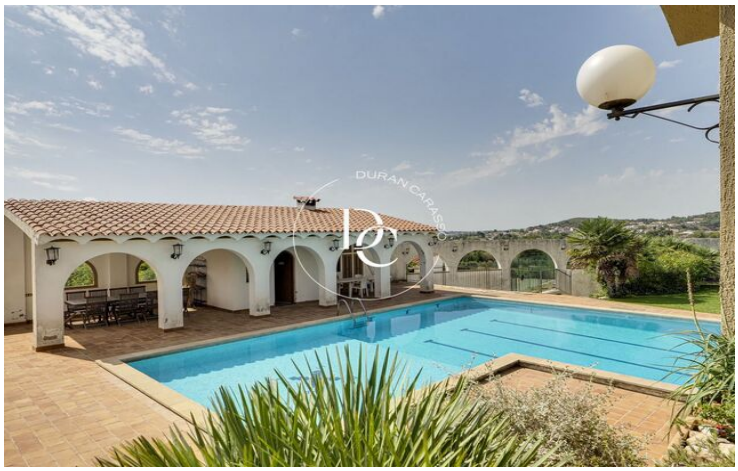
La casa cuenta con calefacción por radiadores de fundición, alarma, agua de red y pozo propio, y garaje.

Una casa para vivir el Penedès entre viñas, con espacio para la familia y los invitados, y a menos de una hora de Barcelona.

Vive donde mereces vivir.
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es