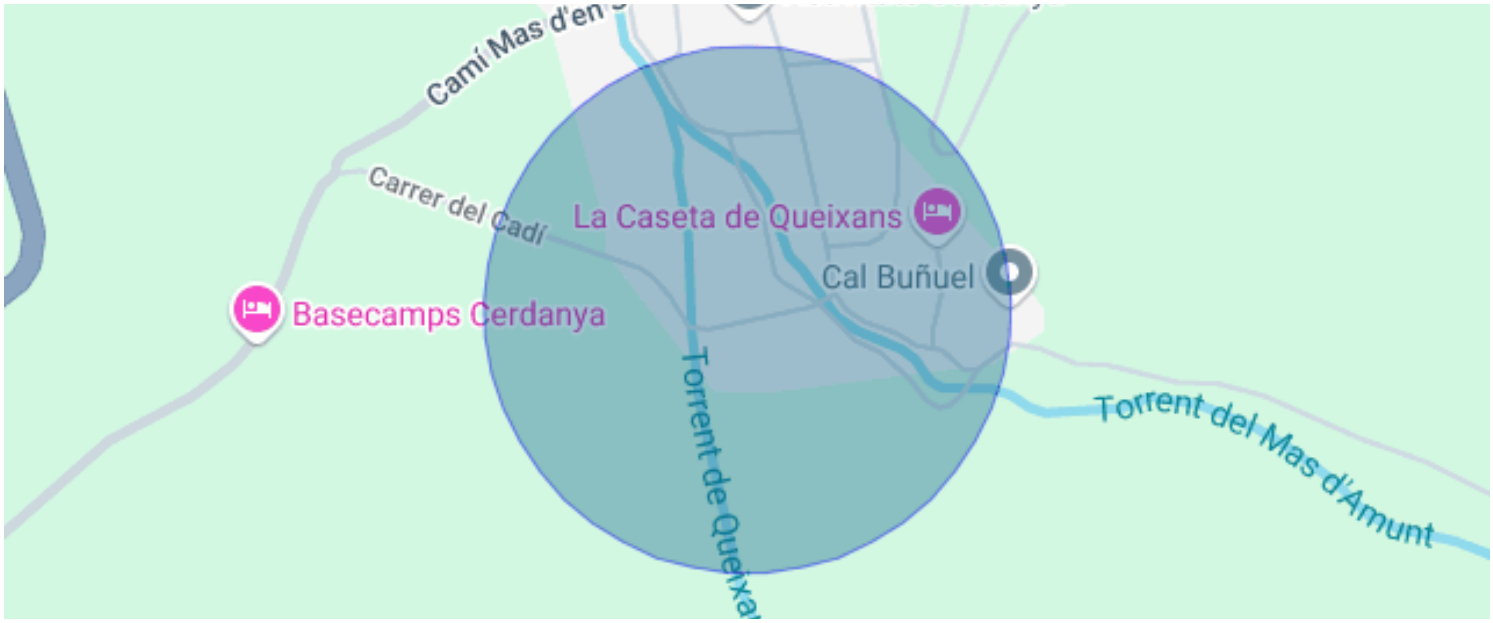
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

CASA EN VENTA EN QUEIXANS, FONTANALS DE CERDANYA

Queixans / Fontanals de Cerdanya

Precio	465.000 €
Sup. construida	240 m²
Sup. útil	104 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	349.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	59.00 co/m² año

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



Queixans / Fontanals de Cerdanya

Ubicada en una zona tranquila y bien conectada, esta acogedora vivienda adosada ofrece espacios amplios y funcionales, pensados para disfrutar en familia con total confort.

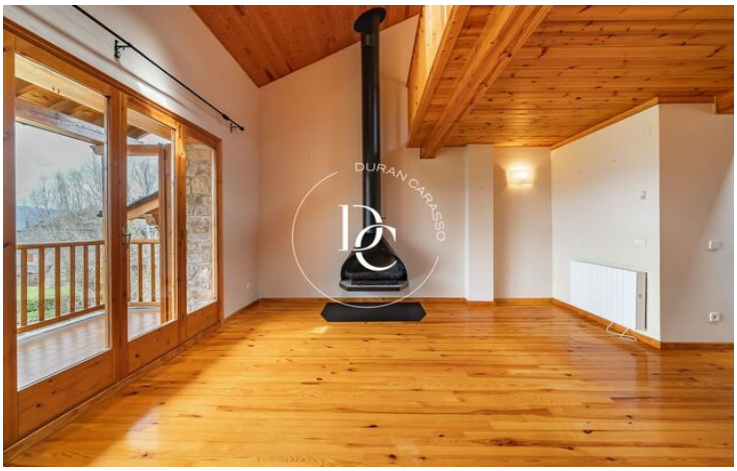
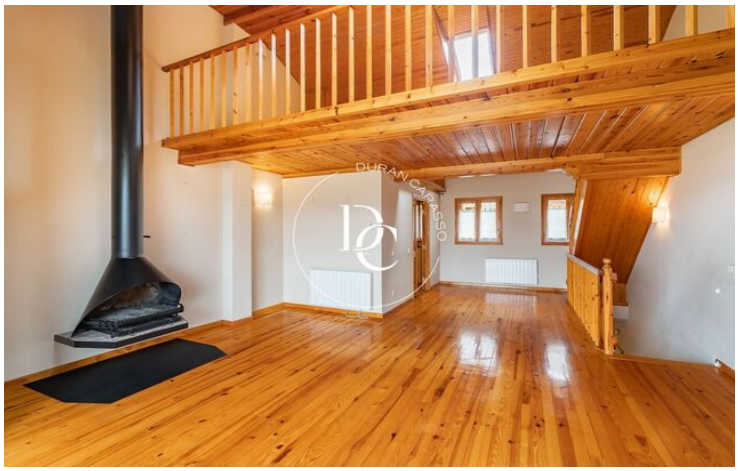
La planta baja está destinada al descanso, con tres habitaciones exteriores: una suite con baño privado y dos dormitorios adicionales que comparten un segundo baño completo. Todos los espacios gozan de luz natural y una distribución equilibrada.

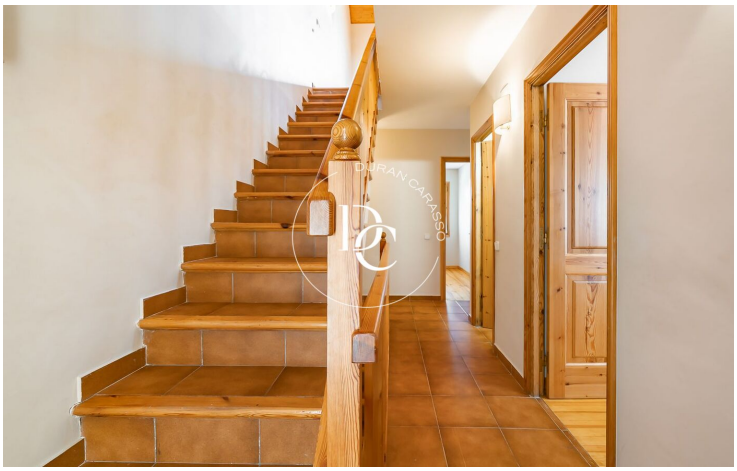
En la planta principal, se desarrolla la zona de día: un comedor luminoso que se conecta con un amplio salón con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y familiar. Desde aquí se accede a una agradable terraza, perfecta para desconectar o compartir momentos al aire libre. La cocina es independiente, práctica y bien equipada.

La vivienda dispone además de un altillo polivalente, perfecto como sala de juegos, zona de trabajo o área de descanso, adaptándose a distintas necesidades.

Completa la propiedad un garaje privado en planta sótano con capacidad para dos vehículos y un trastero adicional.

El conjunto residencial cuenta con jardín y piscina comunitaria, ideal para disfrutar del buen tiempo en un entorno seguro y cuidado.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es