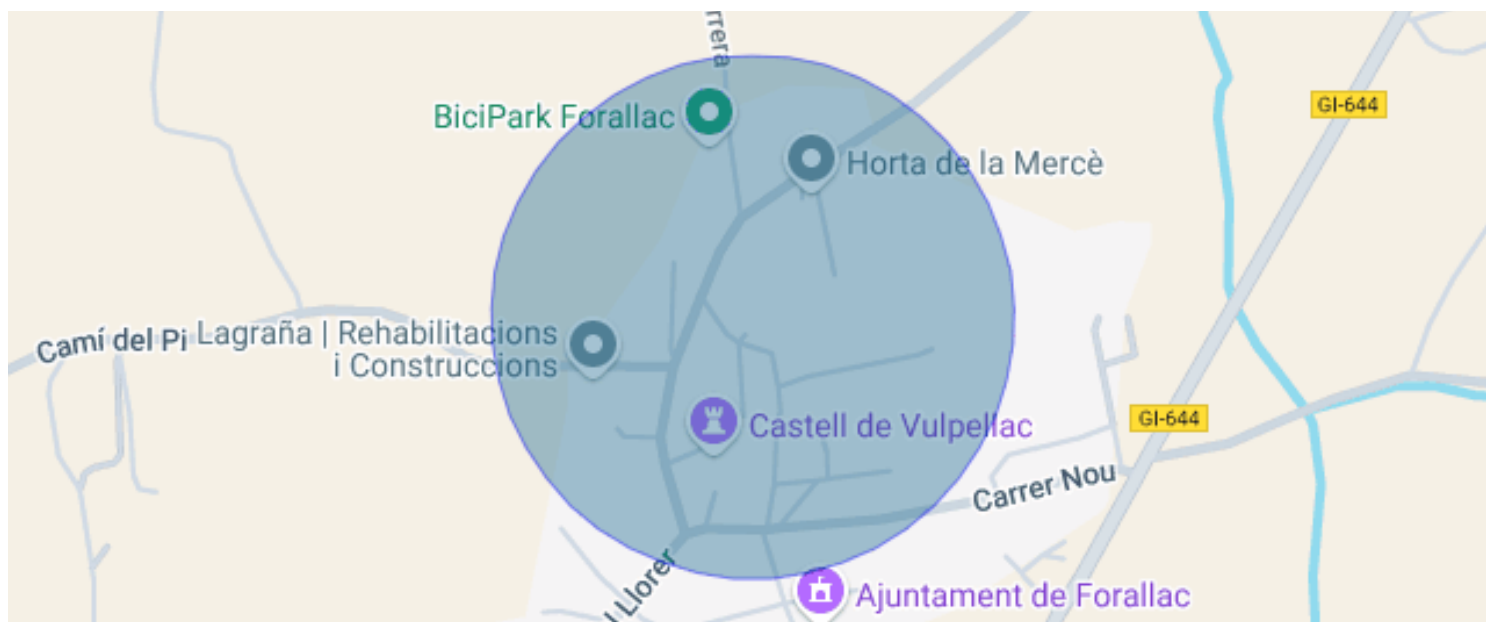




## CASA DE DISEÑO EXCLUSIVO EN EL CORAZÓN DEL TRIÁNGULO DE ORO DE L'EMPORDA?...

Vulpellac / Forallac

<b>Precio</b>	<b>1.092.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Habitaciones	3	✓ Calefacción	✓ Vistas
Baños	3	✓ Jardín	✓ Chimenea
Terreno	483 m <sup>2</sup>	✓ Parking	
Clasificación energética	G		
Clasificación de emisiones	G		



## Vulpellac / Forallac

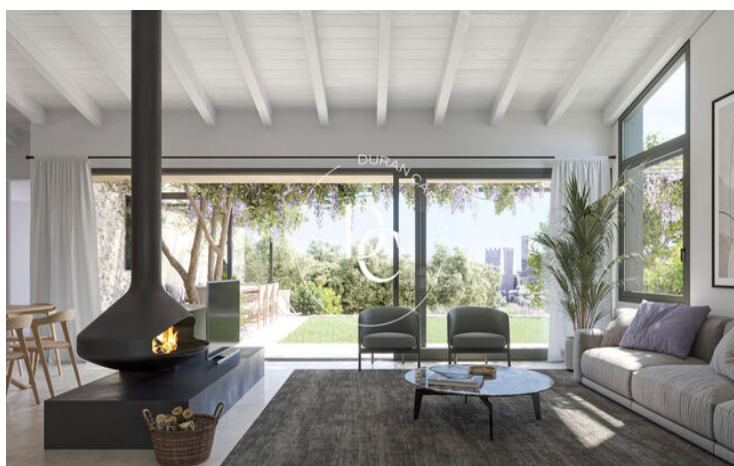
Desde Durán Carasso presentamos esta parcela con proyecto en una de las poblaciones más emblemáticas de l'Empordà.

La casa, un diseño exclusivo del reconocido estudio Damián Ribas Arquitectura, forma parte de un complejo residencial de 12 viviendas y se ubica en una parcela de 546 metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de 151 metros de planta distribuidos en 3 espaciosos dormitorios con baños en suite, vestidores, salón-comedor, baño de cortesía, zona de lavandería y cocina de estilo office. La disposición de los espacios en distintos volúmenes, su alineación y la ubicación elevada favorecen la apertura al exterior y la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

La vivienda cuenta, además, con una amplia zona ajardinada, piscina privada, dos plazas de garaje y zona de servicio bajo rasante, y espacio para otros dos vehículos en el exterior.

La casa se ha diseñado siguiendo el estilo tradicional de l'Empordà y con la intención de integrarla en el entorno, con materiales constructivos y acabados de primera calidad, vegetación típica mediterránea en las zonas ajardinadas, grandes ventanales y cubiertas con tejas.

Vulpellac es una pequeña población del Baix Empordà, a escasos minutos de Peratallada y La Bisbal d'Empordà. Reconocido como Bien Cultural de Interés Nacional en 2009, destaca por su gran valor histórico y arquitectónico medieval, así como por su característico castillo.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.