



MAISON DE LUXE DE 295 M2 AVEC VUES À VENDRE À AIXIRIVALL

Aixirivall / Sant Julià de Lòria

Prix	1.300.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	295 m ²	✓ Jardin	✓ Parking
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		
Année de construction	2024		



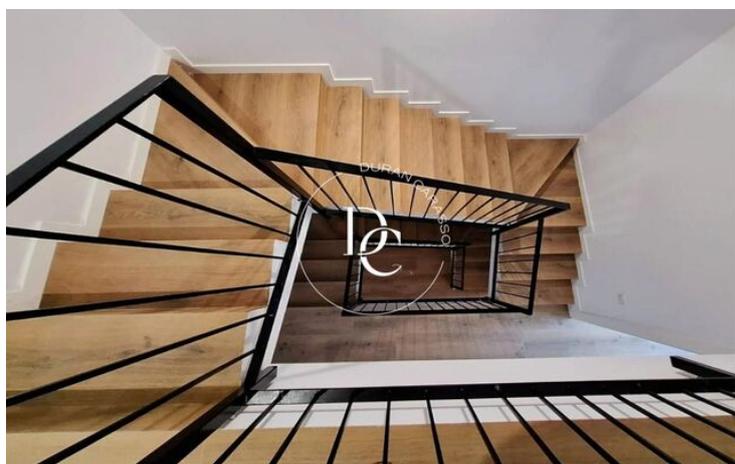
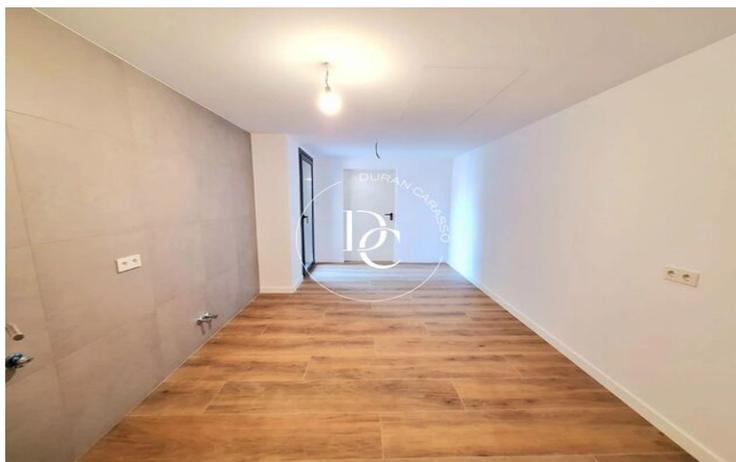
Aixirivall / Sant Julià de Lòria

Nous vous présentons cette élégante maison de ville située à Aixirivall, Sant Julià de Lòria, conçue pour offrir un haut niveau de confort et de qualité de vie, avec des vues impressionnantes depuis chacune de ses pièces. Il est réparti sur trois niveaux ; Le spacieux salon-salle à manger, lumineux et confortable, a un accès direct à un charmant jardin privé à deux niveaux, idéal pour profiter du plein air et contempler les vues de Fontaneda au Pic del Carroi. La cuisine moderne et fonctionnelle, dotée d'un grand îlot central, s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un espace idéal pour partager des moments en famille.

La maison dispose de 4 chambres doubles, dont deux en suite avec placards intégrés. Chaque chambre offre une vue et deux d'entre elles ont accès à de grandes terrasses. Parmi les caractéristiques remarquables figurent les fenêtres à triple vitrage, qui garantissent une isolation optimale, ainsi que la ventilation mécanique forcée, les systèmes aérothermiques chauds et froids et la possibilité d'installer un ascenseur, assurant l'accessibilité à tous les étages. Le parking spacieux, d'une capacité de deux voitures au niveau de la rue, ajoute de la commodité à la vie quotidienne.

Située à Aixirivall, un village bien desservi de Sant Julià, entouré de nature et de charme, la propriété se trouve à seulement deux minutes en voiture de tous les services essentiels : banques, magasins, restaurants et écoles, et dispose en même temps d'un accès direct aux sentiers en pleine nature et à proximité de la frontière hispano-andorrane. Les vues panoramiques spectaculaires sur les vallées andorranes sont un véritable plaisir pour les sens.

Cette charmante enclave abrite également des trésors historiques, comme l'église romane de Sant Pere, et offre diverses possibilités de pratiquer des sports, grâce à sa proximité avec Naturland. C'est sans aucun doute la destination idéale pour ceux qui cherchent à se connecter avec la nature et à profiter d'activités de plein air toute l'année. Avec un climat doux et une excellente exposition solaire, cette maison représente une option intéressante pour ceux qui souhaitent s'installer dans le sud de l' Andorra





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.