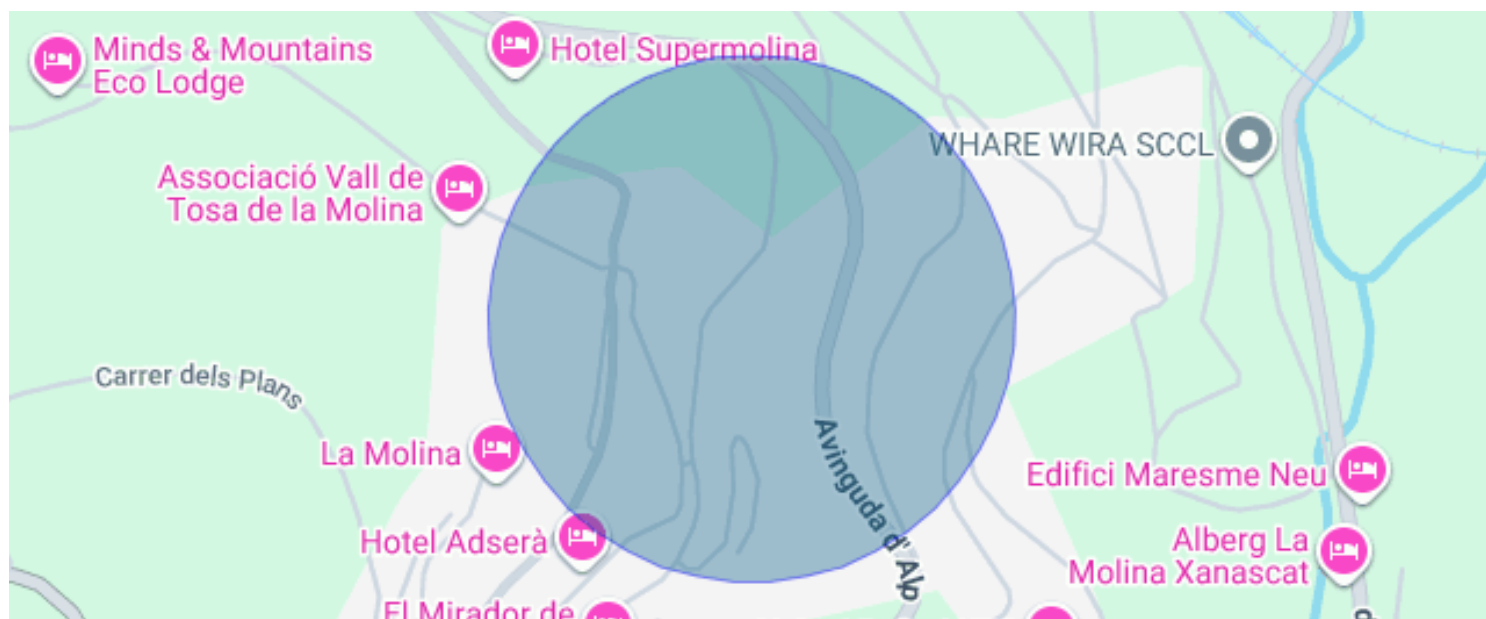




APPARTEMENT CHALEUREUX BÉNÉFICIANT D'UN EXCELLENT EMPLACEMENT

Alp / La Cerdanya

Prix	275.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	100 m ²	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Sur. utile	77 m ²	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	2	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	G	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	510.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	G		
Émissions	124.00 co/m ² an		
Sol	1		



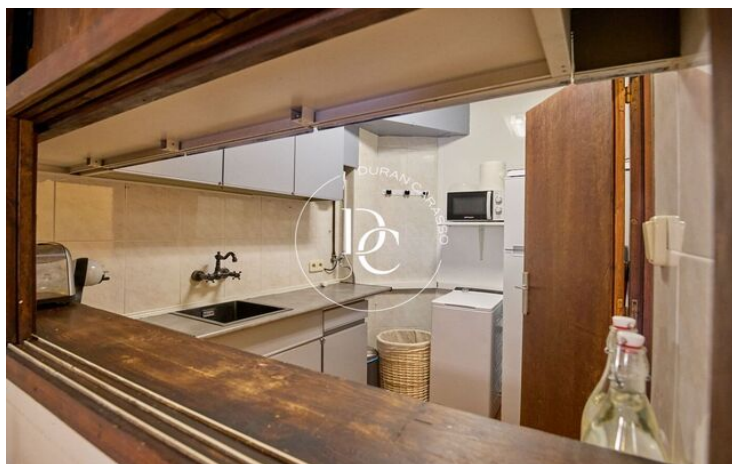
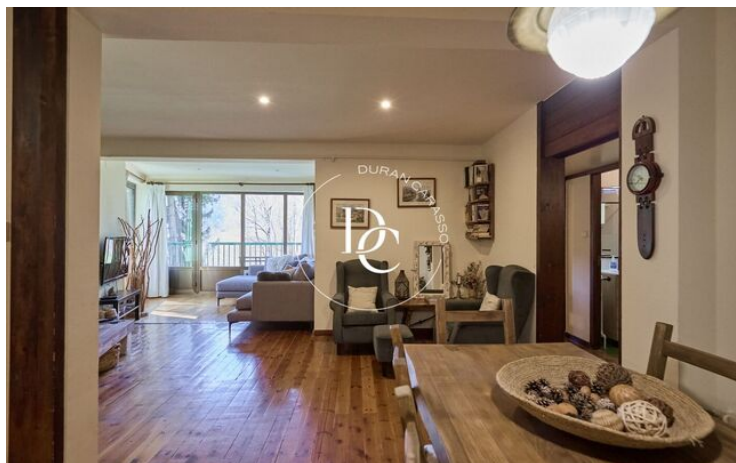
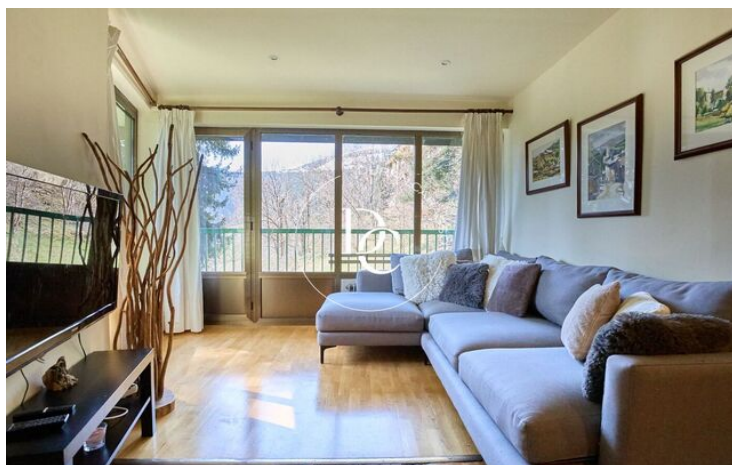
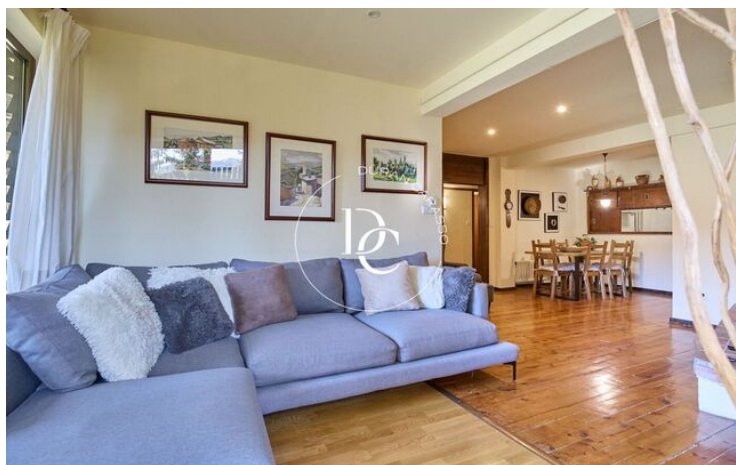
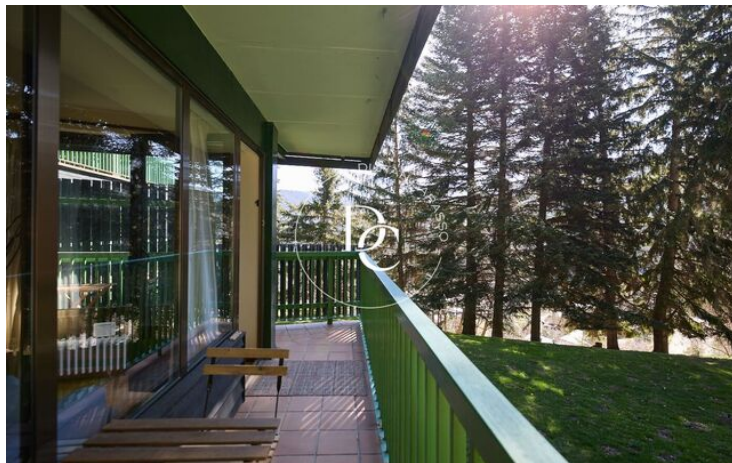
Alp / La Cerdanya

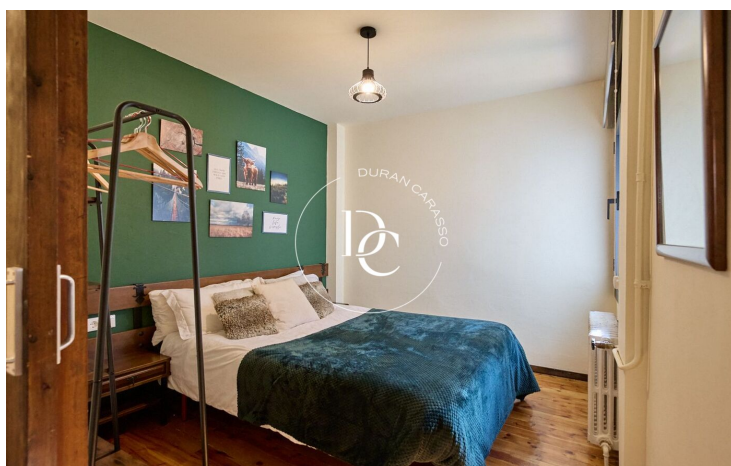
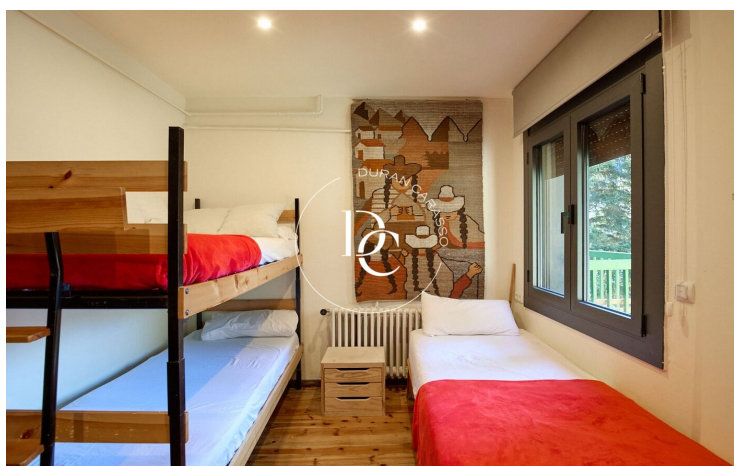
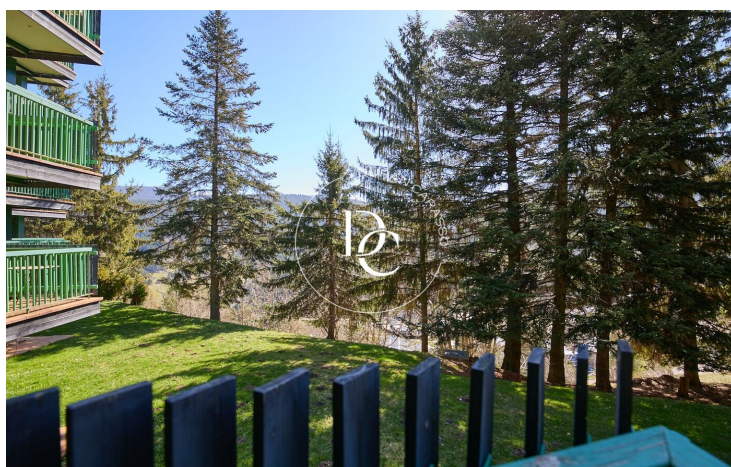
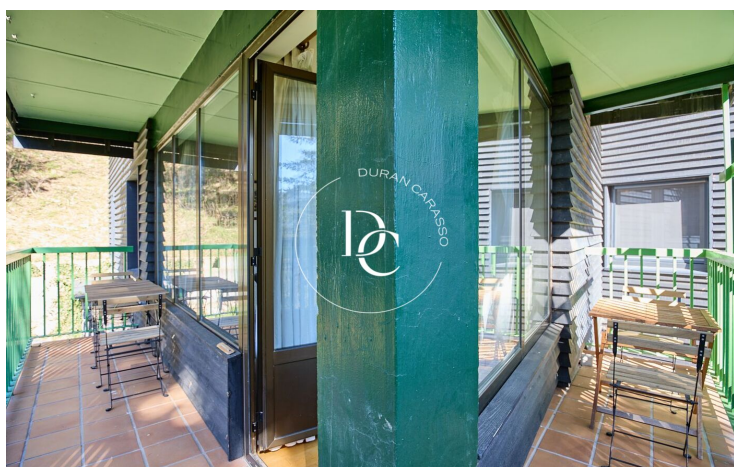
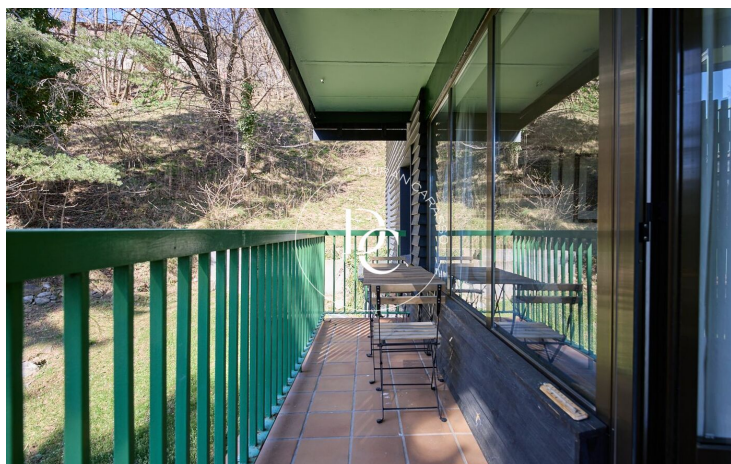
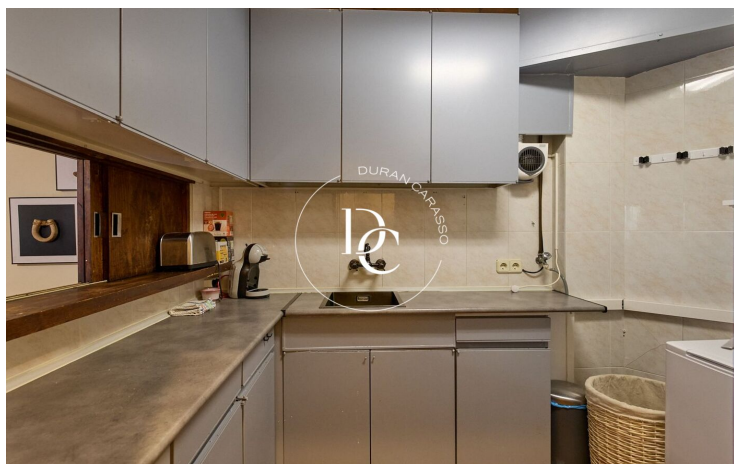
Durán Carasso présente ce charmant appartement situé dans un emplacement idéal pour les amateurs de montagne et de ski, où se combinent confort, tranquillité et nature. Le séjour se distingue par sa luminosité et son orientation ensoleillée, ce qui permet une entrée généreuse de lumière naturelle tout au long de la journée et crée une ambiance chaleureuse en toute saison. Cet espace dispose également d'une cheminée agréable, idéale après une journée à la neige, et offre un accès direct à une terrasse avec vue sur la montagne. La terrasse constitue un espace parfait pour se détendre, admirer le paysage et profiter du calme des sapins du jardin.

Le logement comprend trois chambres doubles et deux salles de bains complètes. Il offre un espace confortable et bien agencé, adapté aux familles ou à ceux qui recherchent de l'espace.

La résidence dispose d'un vaste espace commun dédié aux loisirs, avec une salle de ping-pong et plusieurs pièces pour se réunir, jouer ou se détendre. L'une de ces salles comprend un espace barbecue, réservable pour des repas en famille ou entre amis, avec un accès direct au jardin.

La propriété dispose d'un parking couvert et le stationnement extérieur reste aisé. Sa situation, à quelques minutes des pistes de ski, en fait une excellente option comme résidence principale ou comme pied-à-terre pour les vacances.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.