



REZ-DE-CHAUSSÉE LUMINEUX À VENDRE À ALP, CERDAGNE

Alp / La Cerdanya

Prix	460.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	104 m ²	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	87 m ²	✓ Parking	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	400.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	84.00 co/m ² an		
Année de construction	1976		
Sol	bj		



Alp / La Cerdanya

Dans le charmant village d'Alp, dans la partie basse du village, à proximité du supermarché, des restaurants, de la pharmacie et de l'église — et à seulement 7 km des stations de ski de La Molina et Masella — Durán Carasso présente ce bel et chaleureux rez-de-chaussée entièrement rénové, situé dans une communauté calme de seulement 8 logements.

En entrant dans l'appartement, un hall d'entrée accueillant nous conduit à l'espace de jour, où l'on trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, parfait pour se détendre dans une atmosphère chaleureuse et confortable. Depuis cet espace, on accède directement au jardin, un lieu extérieur idéal pour profiter de l'air pur, des vues dégagées et de la tranquillité qu'offre l'environnement. La cuisine ouverte sur le salon, avec îlot central, propose un espace généreux et convivial pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

La zone nuit comprend trois chambres : une chambre double en suite, et deux chambres supplémentaires partageant une seconde salle de bain complète.

L'appartement dispose du chauffage au gaz, d'une place de parking et d'un débarras.

Situé au cœur de la Cerdagne, Alp bénéficie d'un climat agréable et de paysages spectaculaires. La qualité de vie y est excellente, grâce à un environnement sûr, des services de qualité et une communauté accueillante. Ce village pittoresque est parfait pour les familles et les amoureux de la nature.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.