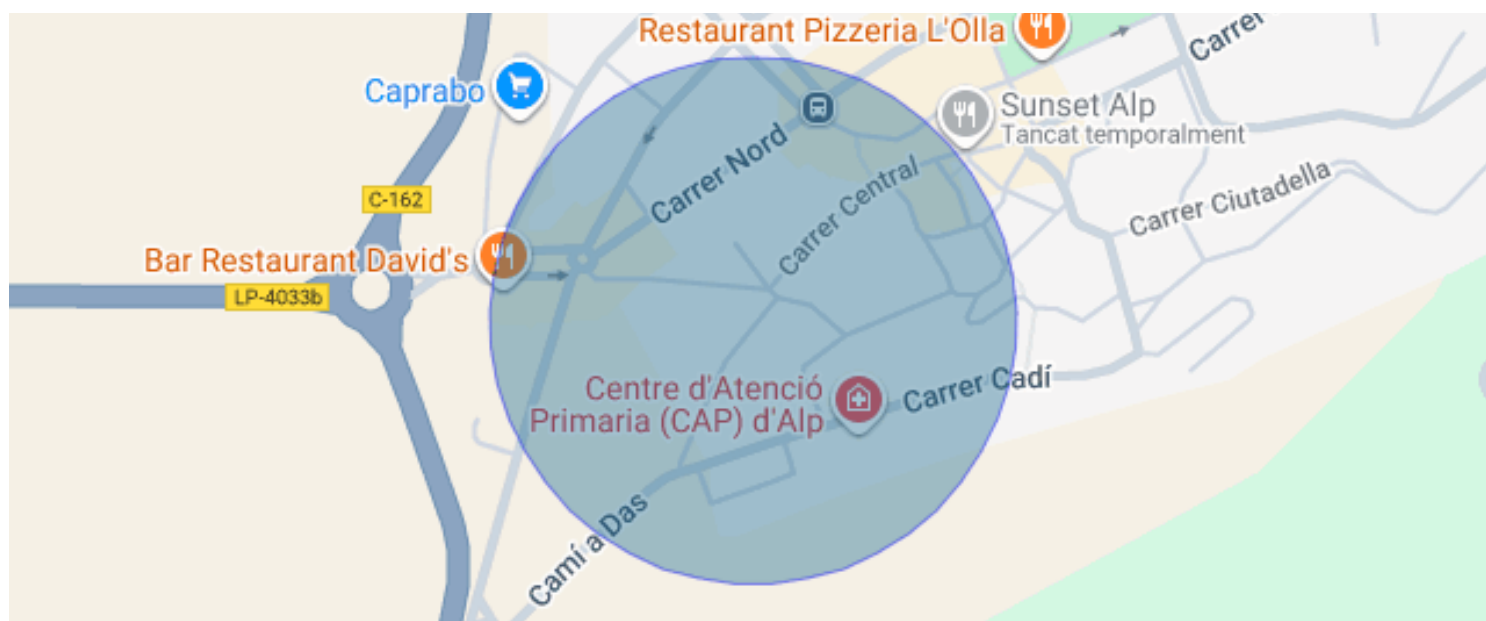




REZ-DE-CHAUSSÉE LUMINEUX À VENDRE À ALP, CERDAGNE

Alp / La Cerdanya

Prix	450.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	104 m ²	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	87 m ²	✓ Parking	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	400.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	84.00 co/m ² an		
Année de construction	1976		
Sol	bj		



Alp / La Cerdanya

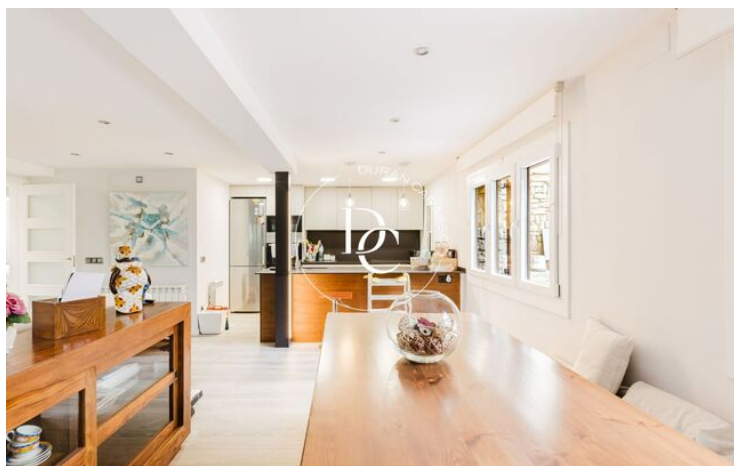
Durán Carasso présente ce lumineux rez-de-chaussée à Alp, une excellente opportunité pour ceux qui recherchent le calme sans renoncer à la proximité de tous les services.

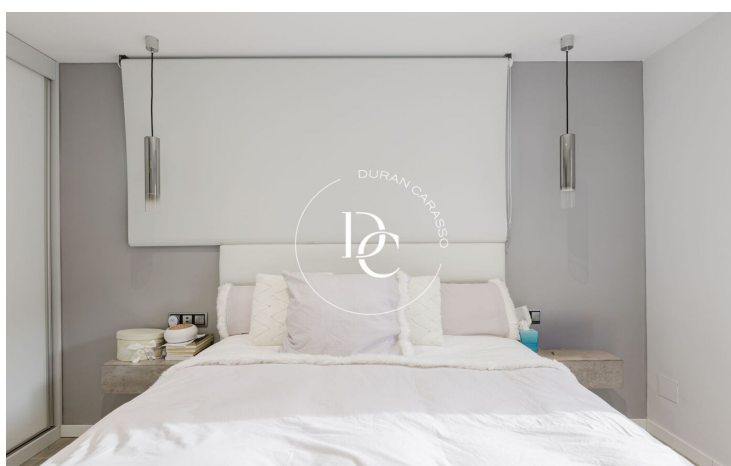
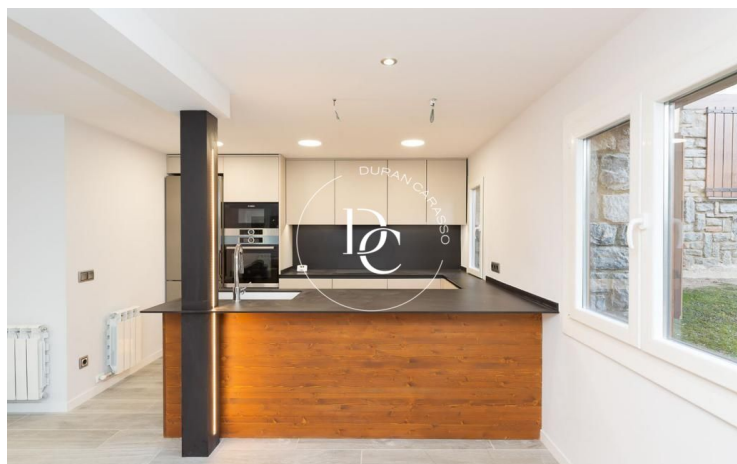
Ce logement chaleureux se distingue par sa distribution bien pensée et son atmosphère agréable, idéal comme résidence principale ou secondaire. Il dispose de trois chambres, dont une suite avec salle de bain privée, offrant un confort et une intimité supplémentaires. Un second bain complet complète l'ensemble.

Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, bénéficie d'une belle lumière naturelle et donne un accès direct au jardin extérieur, parfait pour profiter de l'air libre. La cuisine, entièrement équipée avec des électroménagers, est fonctionnelle et adaptée à la vie quotidienne.

Le bien est équipé de fenêtres avec isolation acoustique, garantissant calme et confort. Il comprend également un grand espace de rangement ainsi qu'une place de parking spacieuse et pratique.

Situé dans un quartier calme d'Alp, tout en étant proche des commerces et services, ce rez-de-chaussée allie qualité de vie et praticité. Un logement prêt à être habité et à profiter immédiatement. Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.