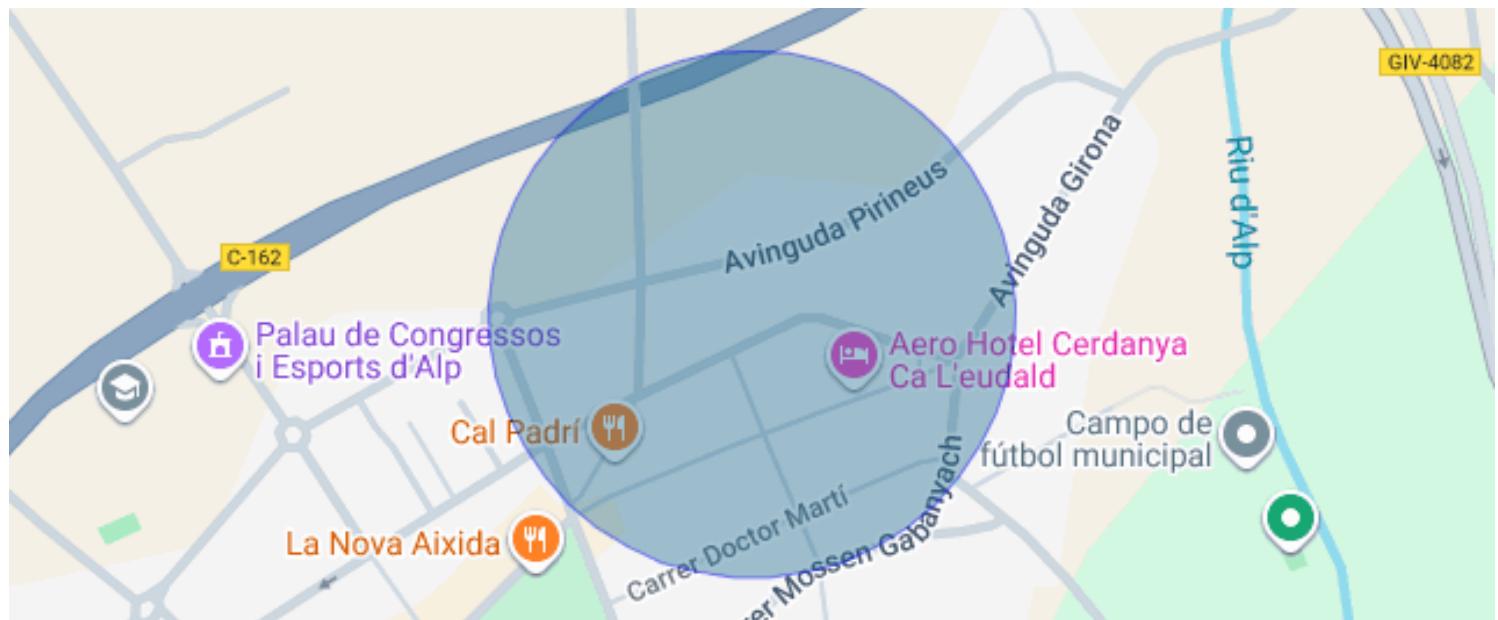




## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN COMMUNAUTAIRE À LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

Prix	229.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	50 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	2	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Salle de bain	1	✓ Cheminée	✓ Parking
Classement énergétique	G	✓ Terrasse	✓ Armoires
Indice de performance énergétique	248.00 kw h/m <sup>2</sup> an	✓ Dehors	
Cote d'émission	F		
Émissions	50.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2001		
Sol	bj		



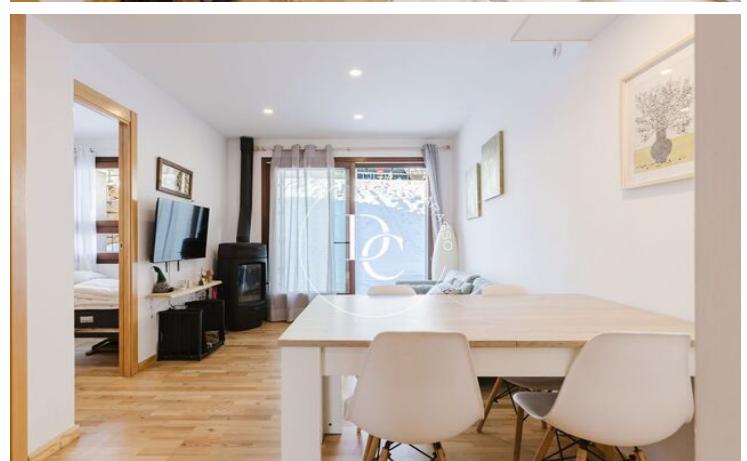
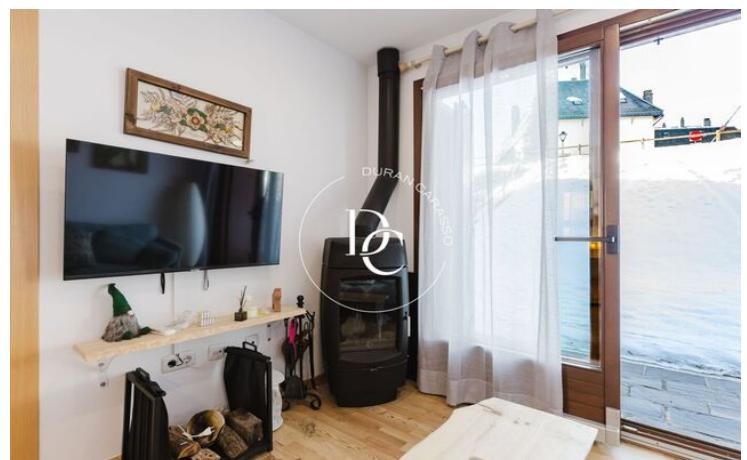
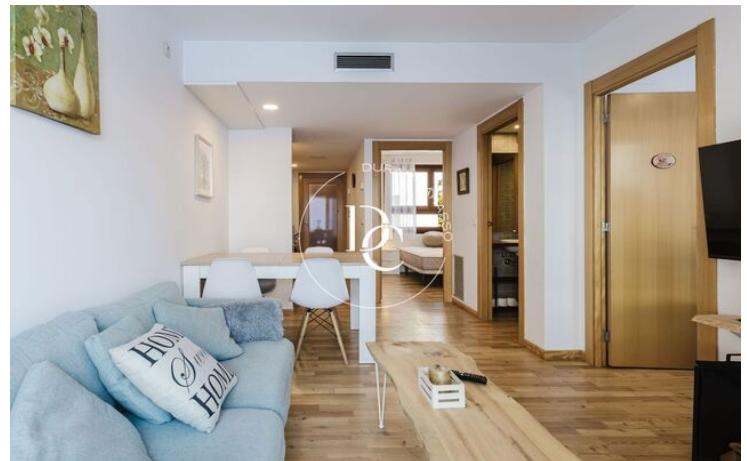
## Alp / La Cerdanya

Cet appartement en rez-de-chaussée est mis en vente à La Molina, dans un emplacement privilégié au pied des pistes de ski, idéal pour profiter pleinement de la montagne tout au long de l'année. Grâce à son excellente orientation, le logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de nombreuses heures d'ensoleillement, offrant une atmosphère chaleureuse et agréable en toute saison.

L'intérieur du logement a été conçu pour allier confort et fonctionnalité. Le séjour avec salle à manger constitue le cœur de l'appartement, avec une cheminée qui apporte une ambiance conviviale et réconfortante, particulièrement appréciée après une journée de ski ou d'activités en plein air. Depuis cette pièce, on accède directement au jardin communautaire, un espace verdoyant et bien entretenu, idéal pour se détendre et profiter du cadre naturel.

L'appartement dispose de deux chambres aux dimensions confortables, adaptées aussi bien à une famille qu'à des invités, ainsi que d'une salle de bain complète en bon état. Il est vendu entièrement meublé et équipé d'électroménagers, ce qui permet une installation immédiate sans travaux ni dépenses supplémentaires.

En complément, le bien comprend une place de garage située juste en face de l'ascenseur, offrant un accès pratique et rapide, ainsi qu'un espace de rangement indépendant très utile pour le matériel de ski ou d'autres effets personnels. Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir un logement lumineux, fonctionnel et idéalement situé à La Molina.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.