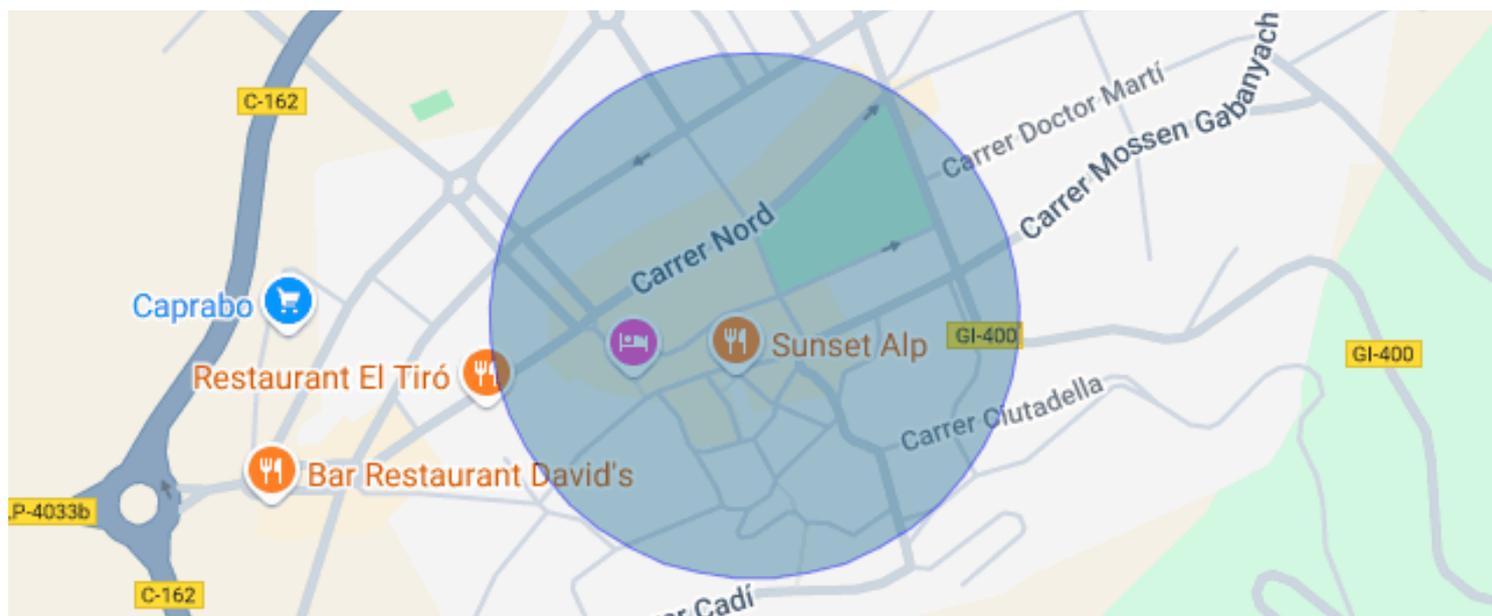


## DUPLEX À VENDRE À LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>190.000 €</b>	✓ Vues montagne	✓ Ascenseur
Sur. construite	63 m <sup>2</sup>	✓ Meublé	✓ Cheminée
Sur. utile	58 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Balcon
Chambres	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Salle de bain	1		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	353.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	59.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2006		
Sol	3		



## Alp / La Cerdanya

Durán Carasso te présente ce bel appartement plein du charme typique de la Cerdagne, un logement unique dans son escalier offrant 60 m<sup>2</sup> utiles empreints de chaleur et de caractère. Sous des poutres en bois se déploie un espace accueillant où la cuisine entièrement équipée, avec éclairage sous les meubles et électroménager complet, s'ouvre sur le salon-salle à manger dominé par une cheminée à bois. Depuis cet espace, on accède au balcon, avec une magnifique vue sur la montagne et sur le petit ruisseau qui coule juste à ses pieds, un lieu idéal pour se détendre et profiter du calme.

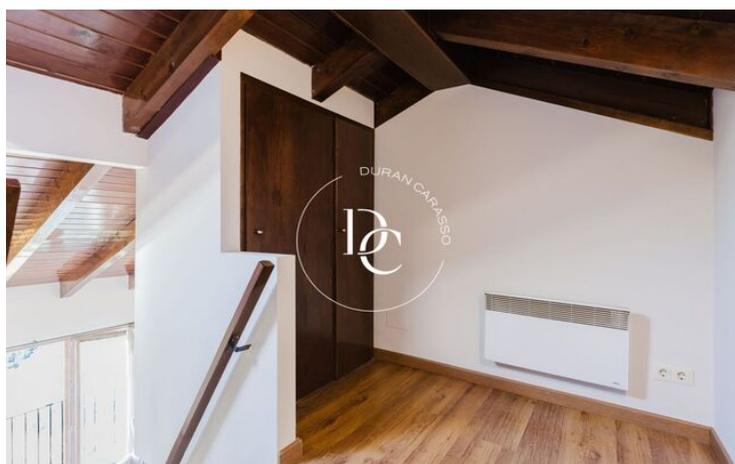
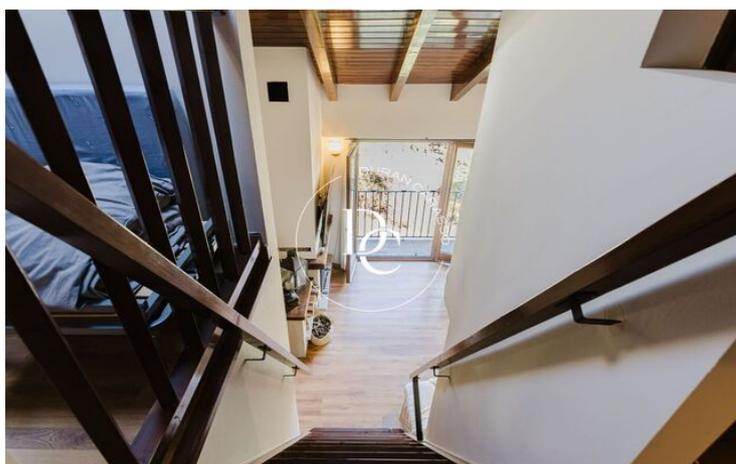
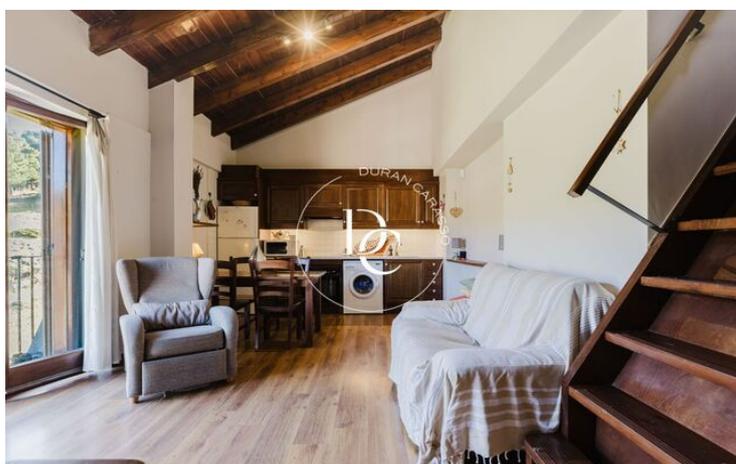
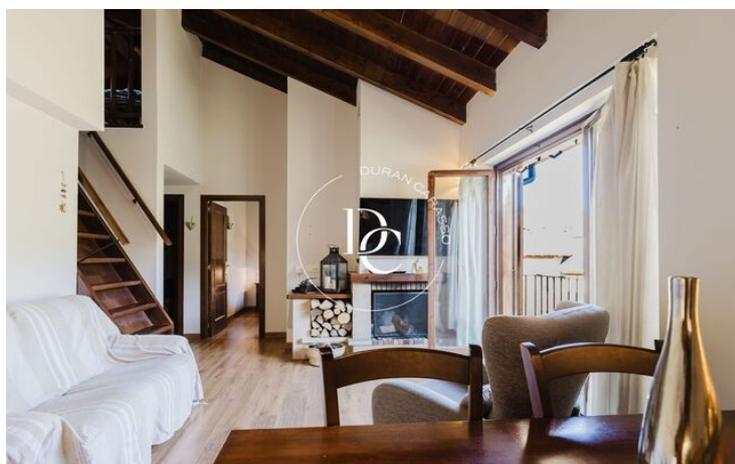
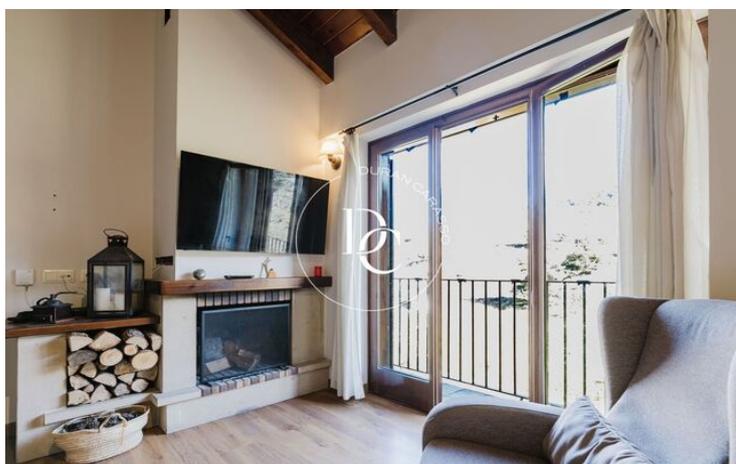
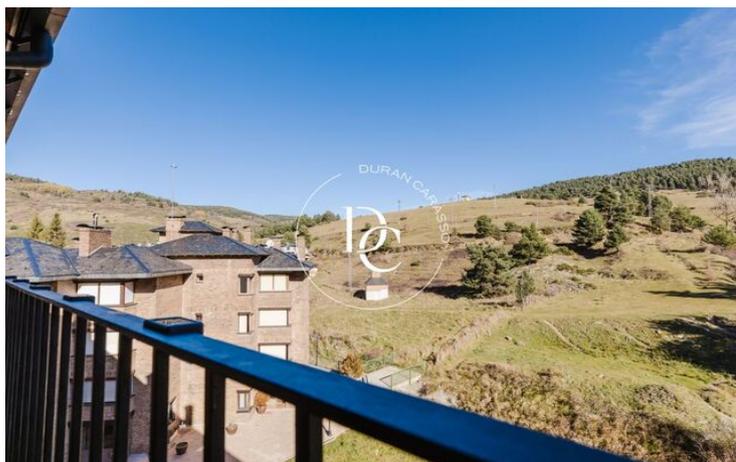
Le salon communique avec une chambre double équipée d'un lit matrimonial, de placards encastrés et de deux tables de chevet. La pièce dispose d'une prise TV et d'une grande fenêtre presque jusqu'au sol, qui laisse entrer la lumière naturelle et offre une belle vue sur le paysage.

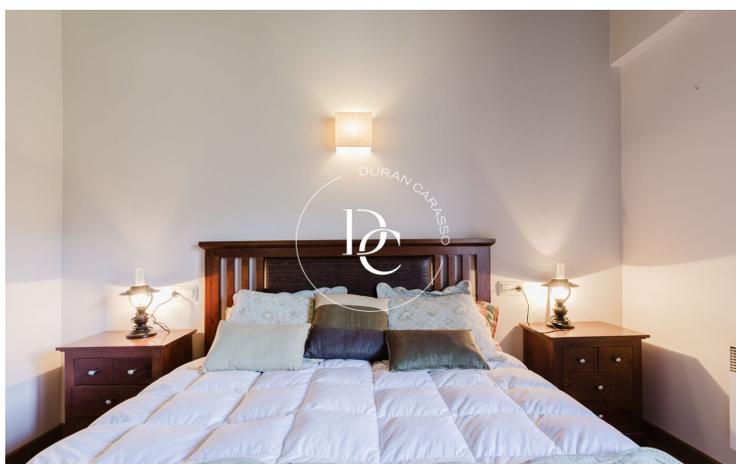
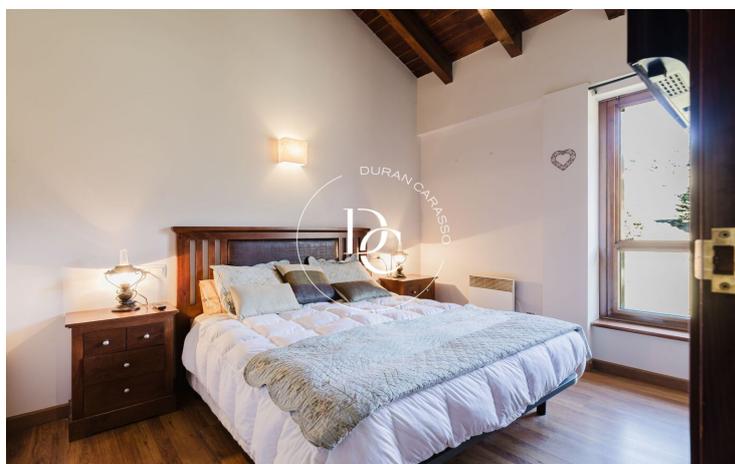
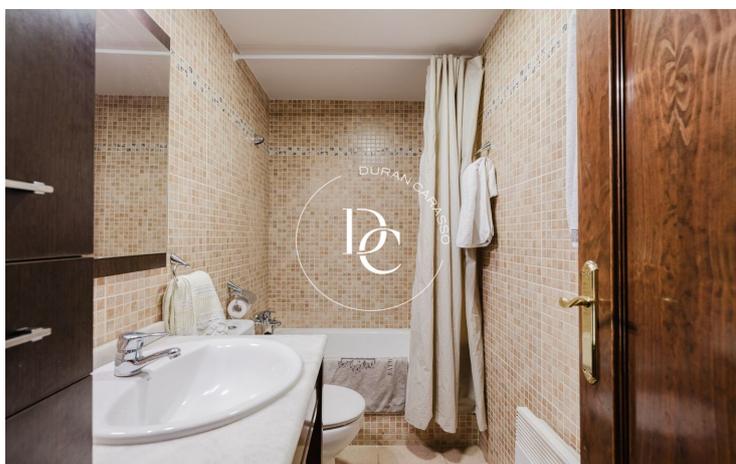
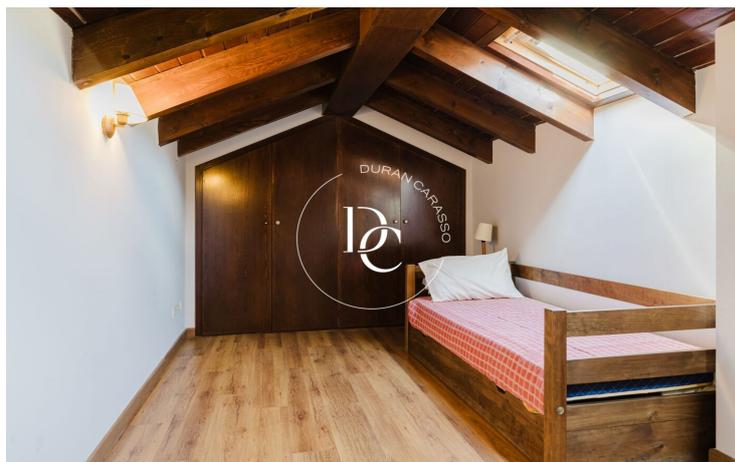
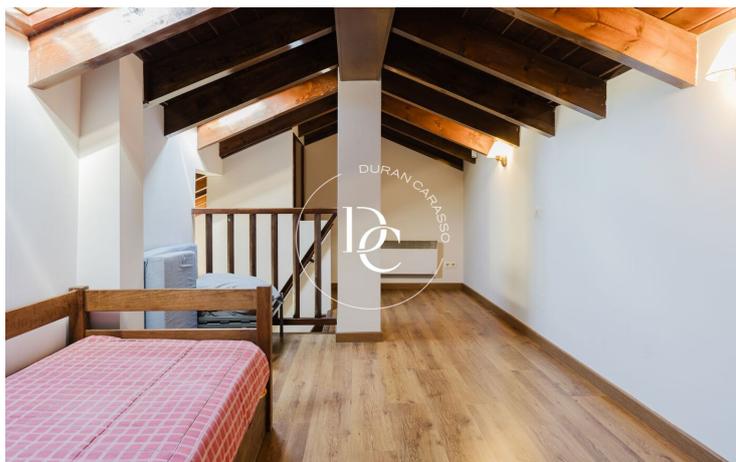
Depuis cette zone, on accède aux combles spacieux d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec des placards intégrés, des fenêtres de toit Velux et suffisamment d'espace pour installer deux lits doubles ou quatre lits simples. Un espace polyvalent qui peut servir de seconde chambre, de bureau ou de salle de jeux, selon les besoins.

La salle de bains, accessible depuis le hall d'entrée, comprend une baignoire, des toilettes et un meuble-lavabo en bois assorti à la menuiserie du logement. Un placard supplémentaire permet de garder l'ordre.

La propriété dispose d'un ascenseur avec accès direct au garage, où se trouve la place de stationnement correspondant à l'appartement.

Vive donc merces vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.