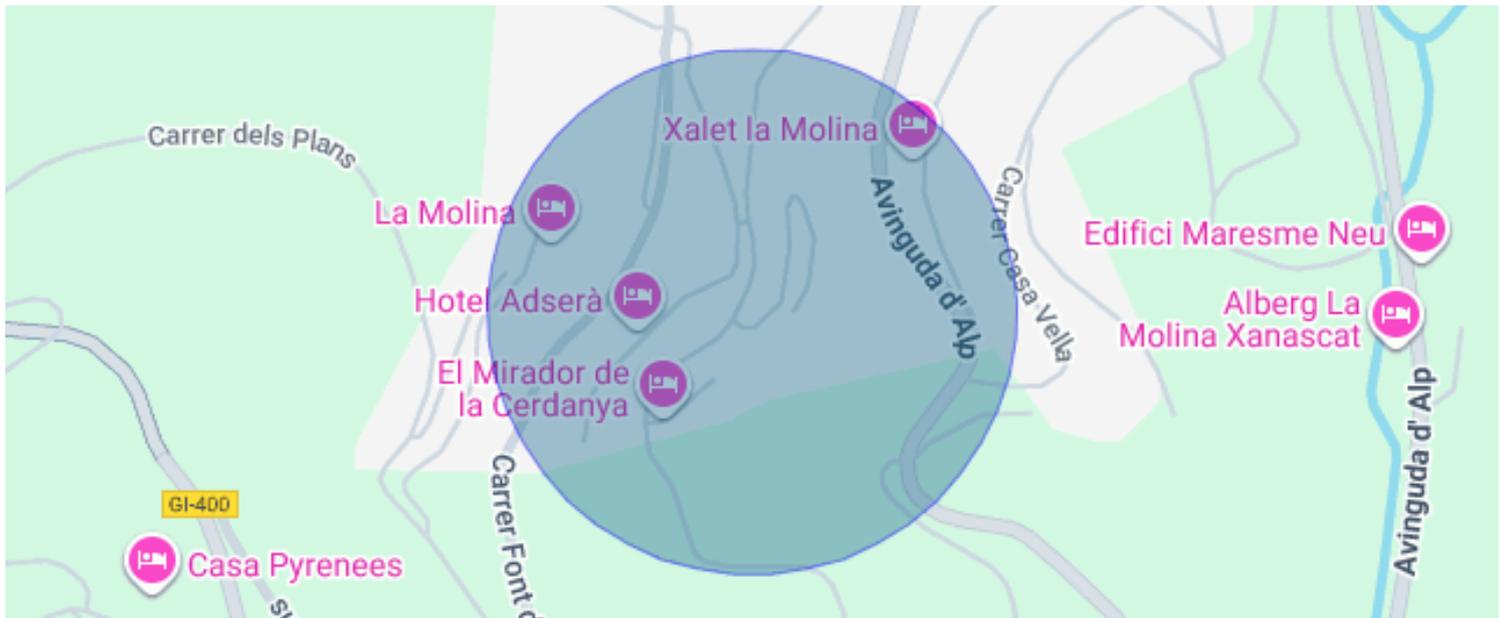


## DUPLEX DE 62 M2 AVEC VUES À VENDRE À ALP

Alp / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>208.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	54 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	2	✓ Meublé	✓ Cheminée
Salle de bain	1	✓ Parking	✓ Balcon
Classement énergétique	En suspens	✓ Armoires	✓ Dehors
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2009		
Sol	2		



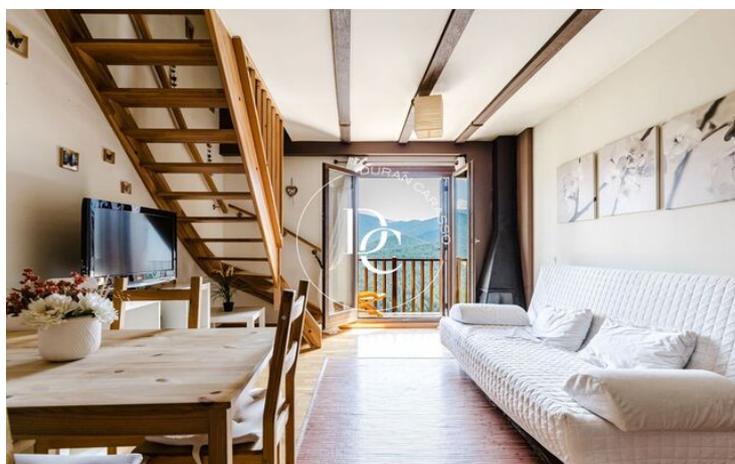
## Alp / La Cerdanya

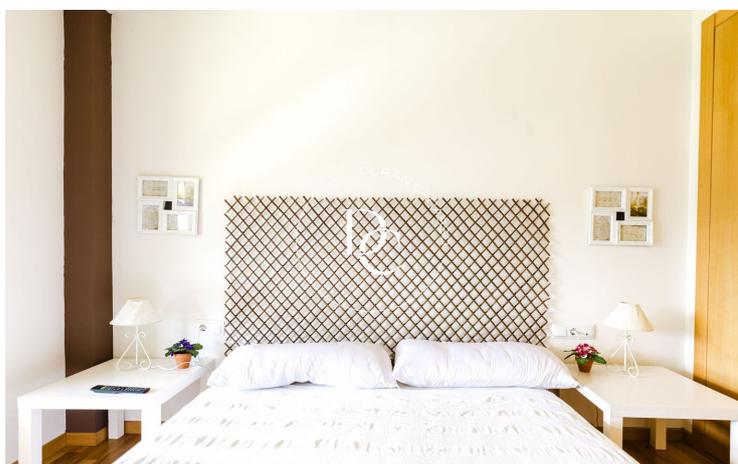
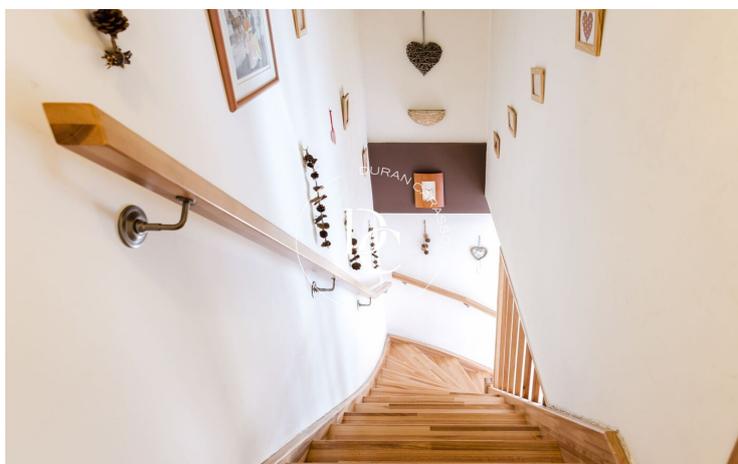
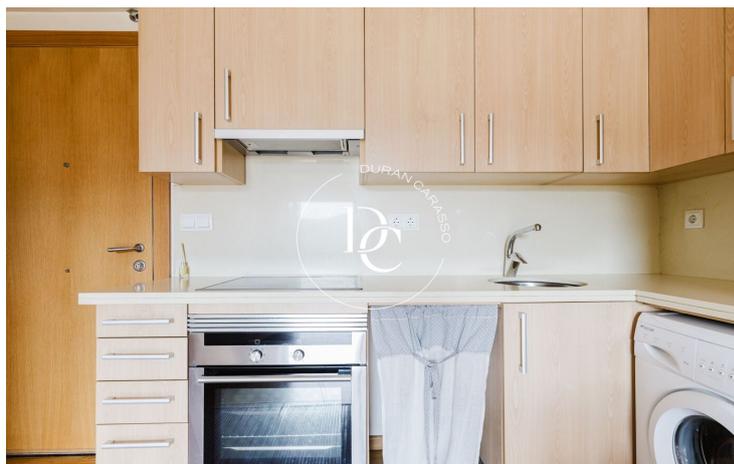
Situé dans le cadre naturel exceptionnel de La Molina, dans la commune d'Alp, ce charmant et lumineux duplex offre une qualité de vie à la montagne tout simplement remarquable. Avec une surface de 62 m<sup>2</sup>, il est parfait pour ceux qui recherchent calme, nature et confort, que ce soit comme résidence secondaire ou principale.

L'appartement se trouve au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, et sa distribution a été soigneusement pensée. Le salon-salle à manger, doté d'une cheminée, est un véritable cocon où l'on peut profiter de la chaleur du feu en hiver tout en admirant les montagnes enneigées. Une petite terrasse prolonge cet espace, offrant une vue imprenable sur le paysage alpin, qui change au fil des saisons. La cuisine, ouverte sur le séjour, est équipée d'électroménagers haut de gamme alliant efficacité et design.

Les deux chambres sont conçues pour le repos, mais c'est dans la chambre principale que l'expérience devient unique : depuis le lit, vous bénéficiez d'une vue directe sur les montagnes. La salle de bains est entièrement équipée avec des finitions de qualité, et les placards intégrés offrent des solutions de rangement optimales. Le chauffage au gaz naturel assure un confort thermique en toute saison.

L'appartement est vendu meublé et prêt à emménager. Il dispose également d'une place de parking et d'un débarras, une véritable opportunité dans l'un des secteurs les plus prisés des Pyrénées catalanes.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.