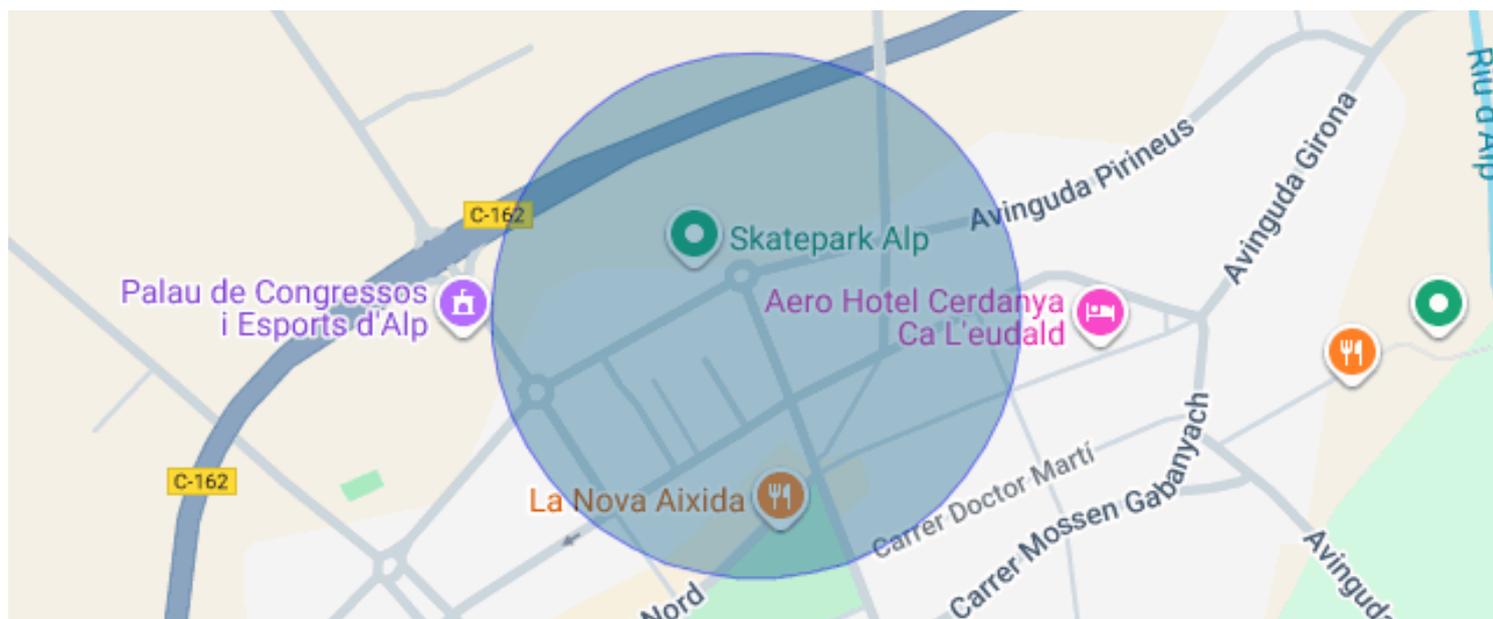




## DUPLEX À VENDRE À LA STATION DE SKI DE LA MASELLA

Alp / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>175.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	67 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Sur. utile	57 m <sup>2</sup>	✓ Meublé	✓ Cheminée
Chambres	2	✓ Sécurité	✓ Concierge
Salle de bain	1	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	334.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	86.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1980		
Sol	2		



## Alp / La Cerdanya

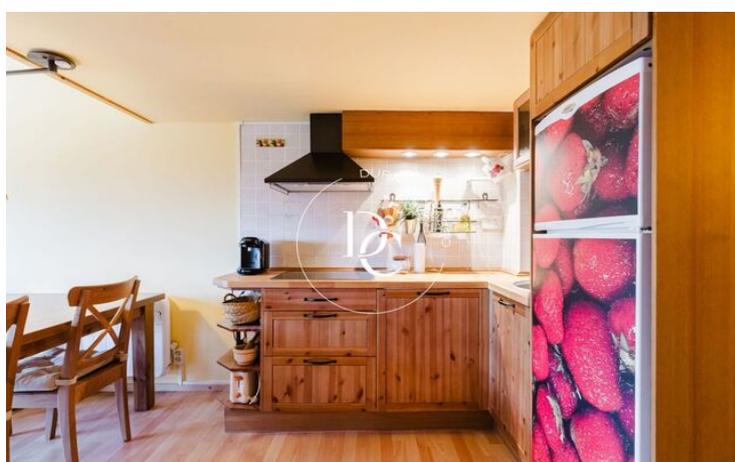
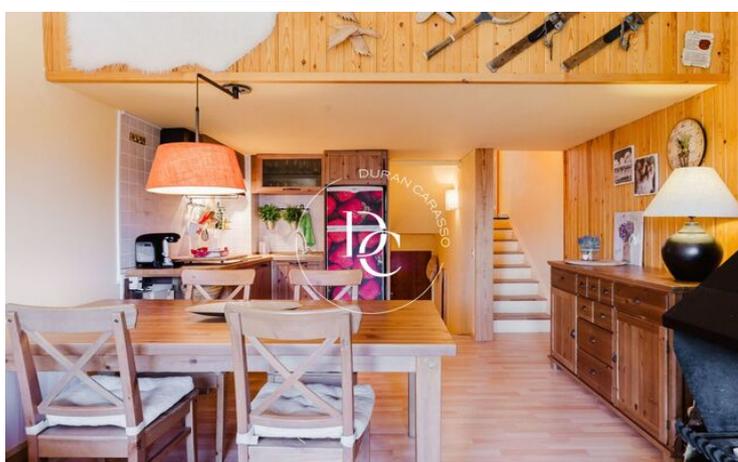
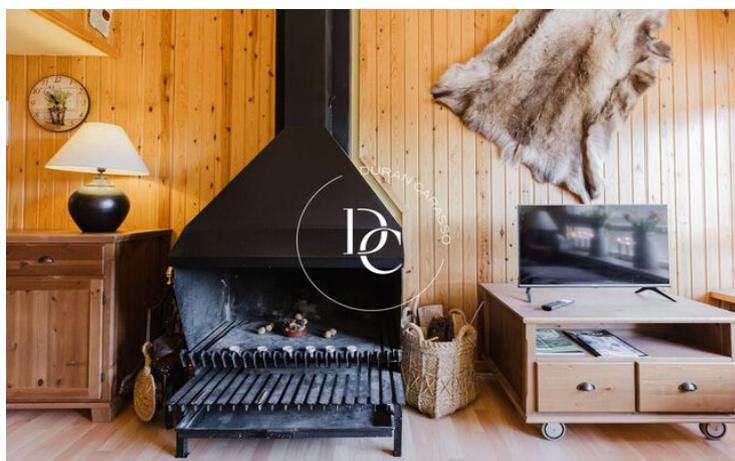
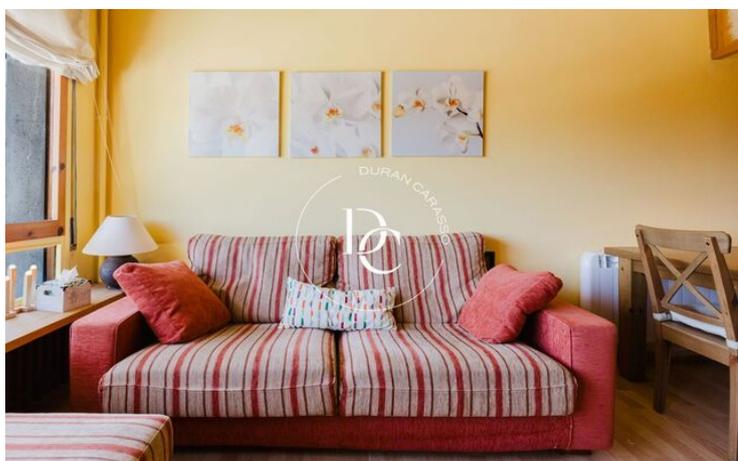
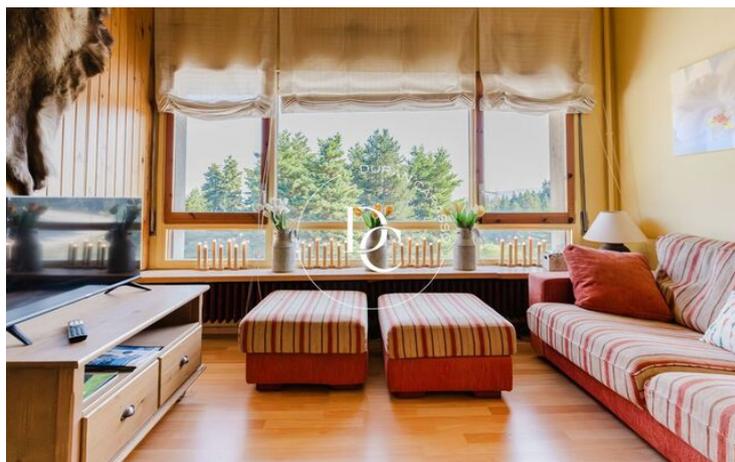
Opportunité unique au cœur de la Cerdagne ! Charmant duplex à vendre en excellent état, idéal à la fois pour une résidence permanente et des escapades en montagne. Cette propriété combine confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, avec un accès direct aux pistes de ski, sans avoir besoin de prendre la voiture.

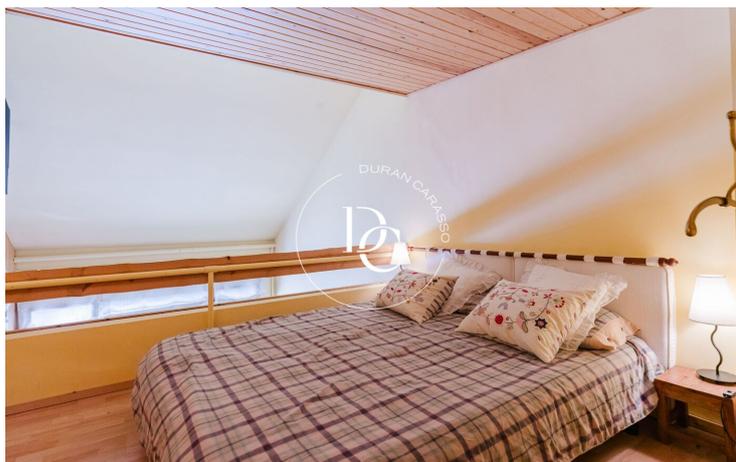
Le duplex dispose de deux chambres confortables situées à l'étage supérieur, ainsi qu'une salle de bain complète. Au niveau d'entrée, vous trouverez un grand salon avec cheminée qui invite à profiter des après-midis d'hiver en famille ou entre amis, ainsi qu'une cuisine ouverte fonctionnelle et lumineuse, orientée au nord et offrant des vues spectaculaires sur la vallée de la Cerdagne.

Depuis l'arrière de l'immeuble, vous avez un accès direct aux pistes de ski, ce qui fait de cette propriété une option idéale pour les amateurs de sports d'hiver. L'immeuble dispose également d'un espace commun soigné avec une table de ping-pong et une aire de jeux pour le plaisir des enfants et des adultes.

De plus, la propriété comprend un débarras, parfait pour stocker du matériel de ski, des vélos ou d'autres objets saisonniers. Le chauffage est électrique, complété par une installation de gaz propane et une cheminée, assurant une atmosphère chaleureuse et confortable toute l'année.

Ne manquez pas l'occasion de vivre ou d'investir dans l'une des zones les plus prisées des Pyrénées catalanes. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.