

## DUPLEX DE 70 M2 AVEC VUES À VENDRE À ALP

Alp / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>190.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	70 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Chambre	1	✓ Parking	✓ Concierge
Salle de bain	1	✓ Dehors	✓ Licence touristique
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1975		
Sol	5		



## Alp / La Cerdanya

Durán Carasso présente ce charmant duplex à vendre à La Molina, situé dans une agréable résidence soignée, idéale pour profiter de la montagne en toute saison. La copropriété dispose d'un jardin commun ainsi que d'espaces de loisirs intérieurs avec baby-foot et ping-pong, parfaits pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis après une journée de ski ou de randonnée.

Situé au cinquième étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes en voiture des stations de ski de La Molina et Masella. Juste devant l'immeuble se trouve l'arrêt de bus permettant un accès direct aux pistes, offrant un confort idéal en saison hivernale. La gare se trouve également à quelques minutes, et les environs permettent un accès facile à de nombreuses excursions et activités de plein air.

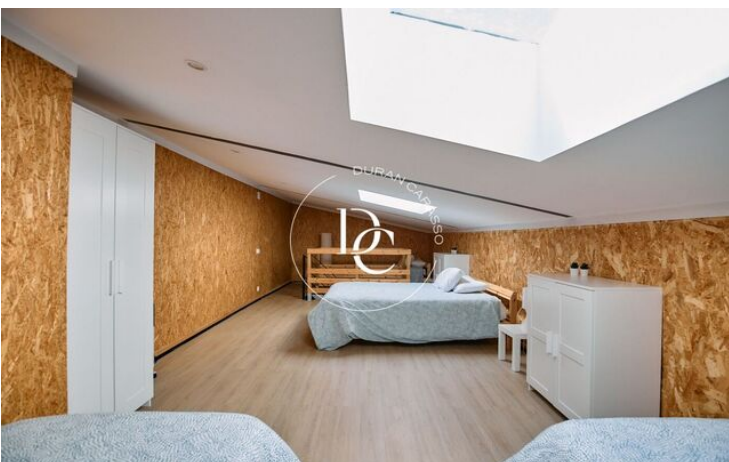
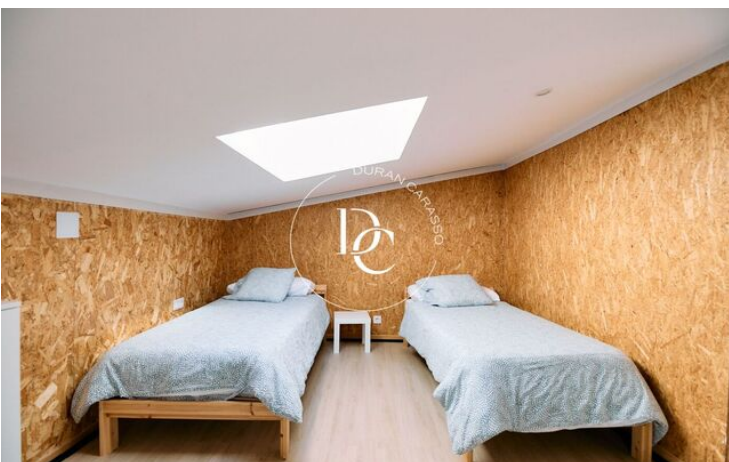
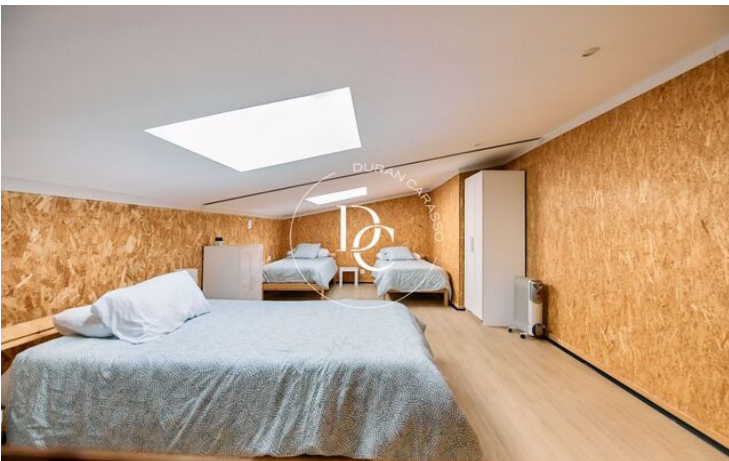
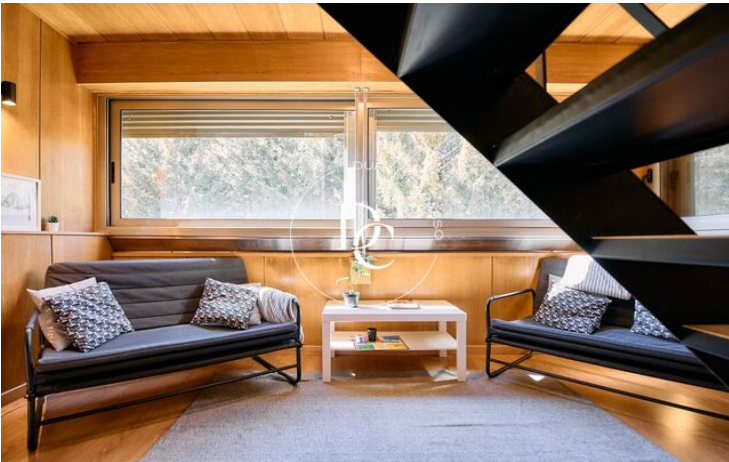
Le logement se distribue sur deux niveaux. Le premier étage accueille un salon-salle à manger spacieux et lumineux, une cuisine américaine ouverte ainsi qu'une salle de bains complète avec douche. L'ensemble a été récemment rénové avec goût dans un style moderne, chaleureux et fonctionnel.

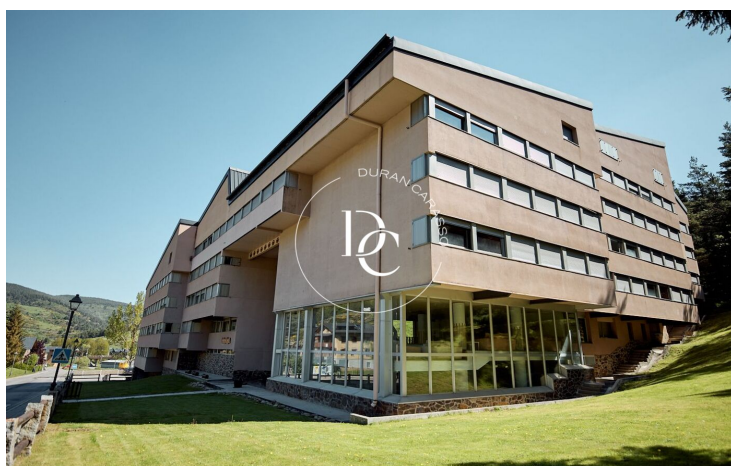
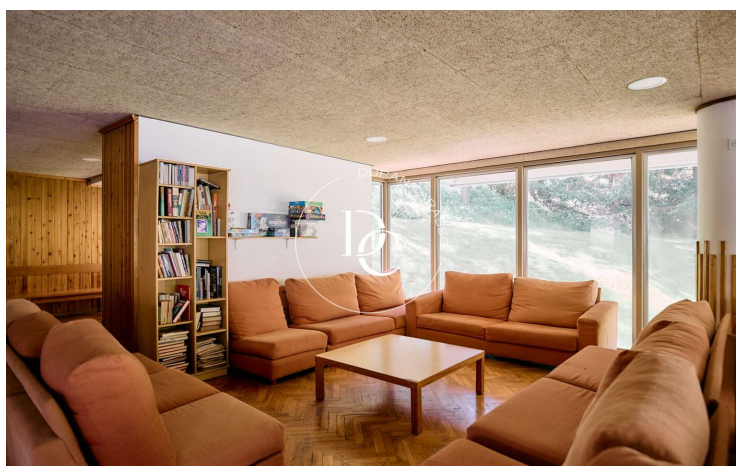
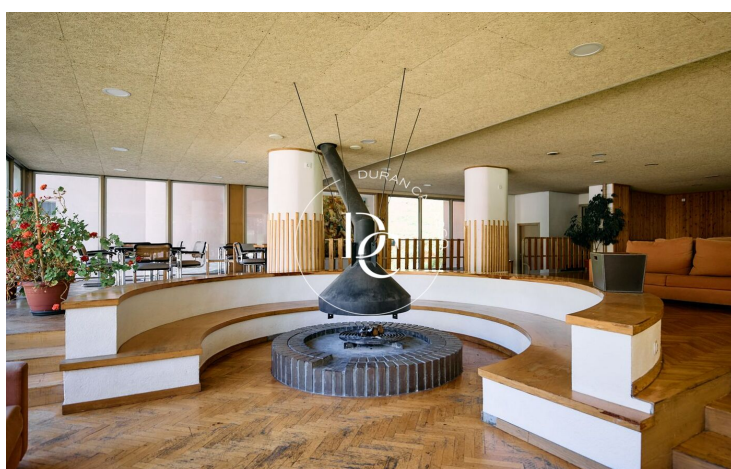
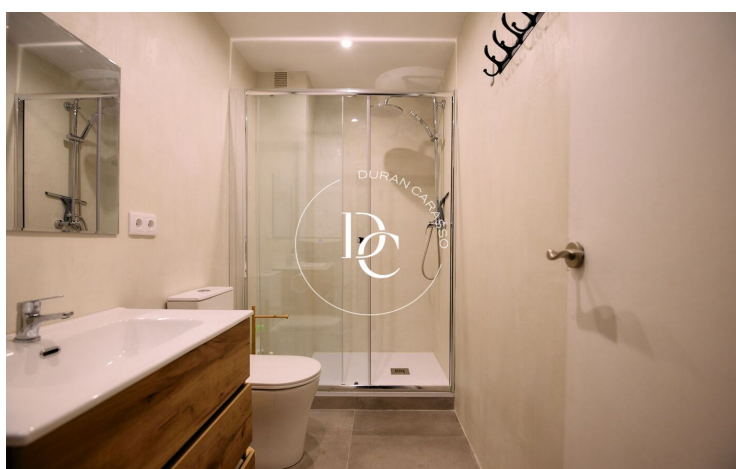
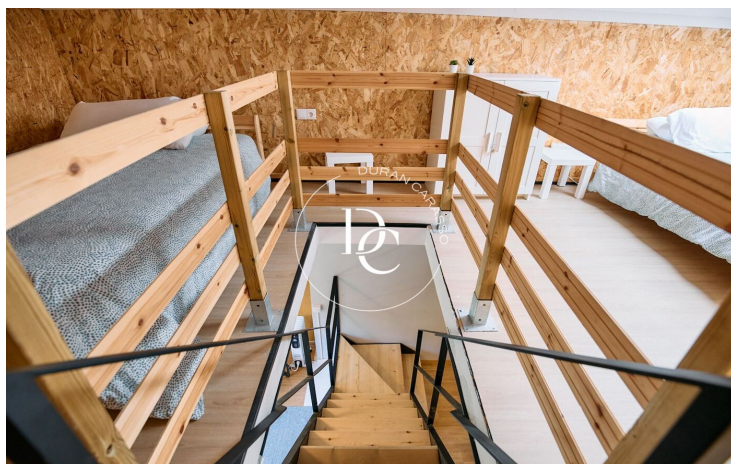
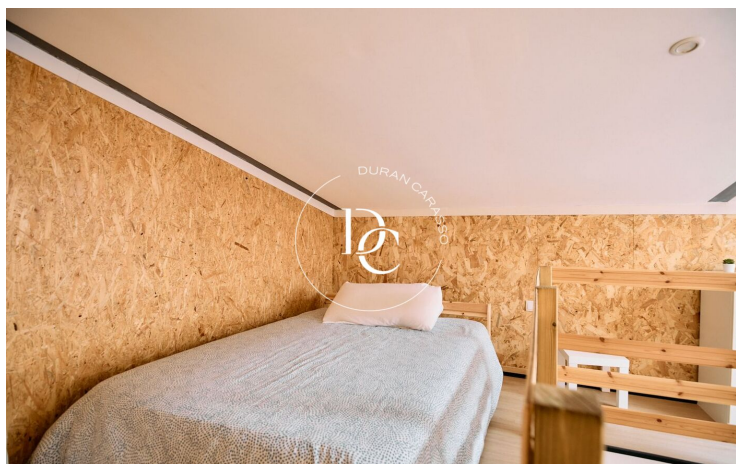
À l'étage supérieur, on découvre une grande mezzanine aménagée en espace nuit avec plusieurs couchages, idéale pour accueillir confortablement famille et amis. Un espace chaleureux et polyvalent qui apporte beaucoup de charme à l'appartement.

Le bien dispose également d'une licence touristique, un véritable atout aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif dans l'une des destinations les plus recherchées des Pyrénées catalanes.

Une belle opportunité pour profiter de la montagne, du ski et de la nature tout au long de l'année dans un cadre privilégié.

Vive donc merces vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.