Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

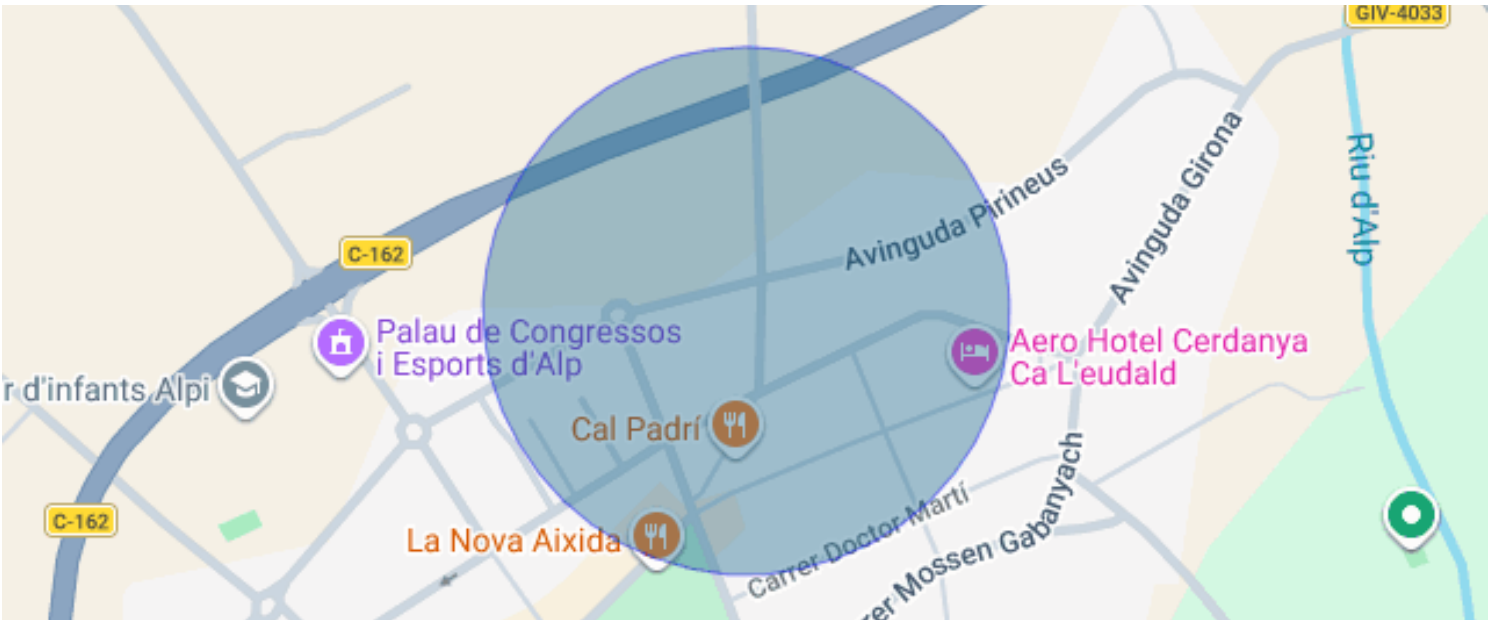


MAISON MITOYENNE D'ANGLE À ALP

Alp / La Cerdanya

Prix	595.000 €
Sur. construite	138 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	254.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	43.00 co/m² an
Année de construction	1990

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Balcon
- ✓ Licence touristique
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



Alp / La Cerdanya

Duran Carasso vous présente cette maison mitoyenne d'angle très accueillante, située dans le village d'Alp, dans un emplacement privilégié et pratique au quotidien. De par sa configuration à trois versants, elle offre une grande intimité et garantit un très bon ensoleillement naturel dans toutes ses pièces tout au long de la journée.

L'accès principal s'effectue facilement par le rez-de-chaussée, où se trouve l'espace nuit, composé de trois chambres spacieuses et confortables (dont l'une donne directement sur l'extérieur) et d'une salle de bains complète.

Le premier étage abrite l’espace de vie, dont le point fort est un salon-salle à manger lumineux offrant de belles vues, une cheminée pour profiter de l’hiver et un accès à un balcon. À ce même niveau se trouvent une cuisine indépendante très pratique et une deuxième salle de bains complète.

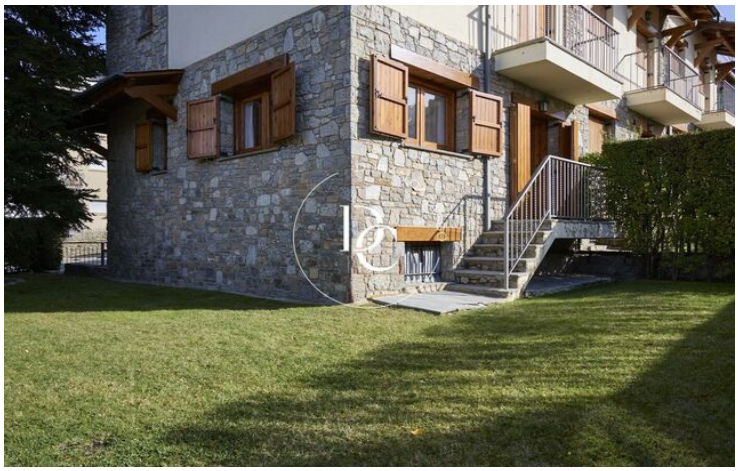
À l’étage supérieur, la mezzanine dispose d’une grande salle polyvalente et accueillante, un espace modulable qui peut facilement être aménagé en bureau, en aire de jeux pour enfants ou en chambre supplémentaire selon vos besoins.

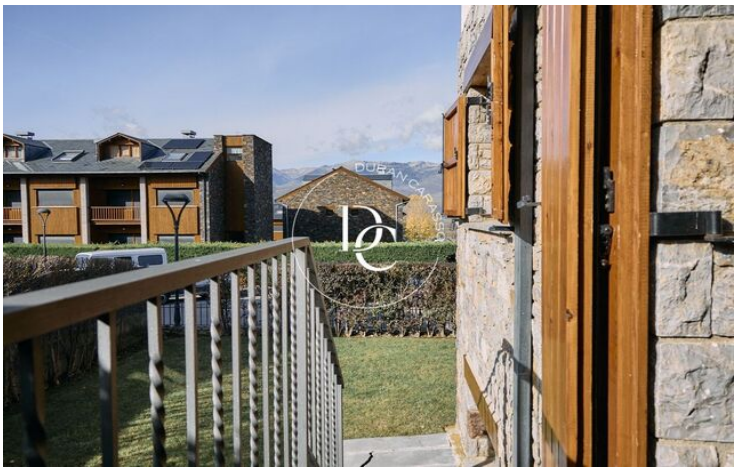
Enfin, le sous-sol apporte une grande fonctionnalité grâce à un garage privé facilement accessible, une buanderie indépendante très pratique et deux débarras offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l’extérieur, la maison est entourée de son propre jardin privé dans un quartier calme. Elle se distingue en outre par son excellent emplacement, à proximité de toutes les commodités du village et des célèbres pistes de ski de La Molina et de Masella.

C’est un choix idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

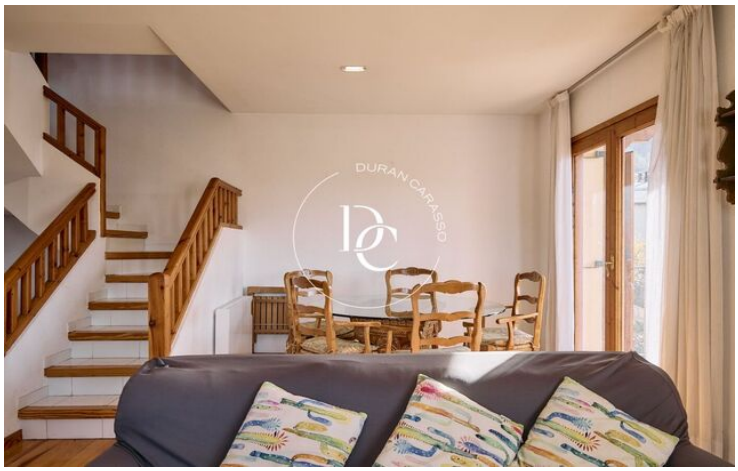
Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du vendeur.
...







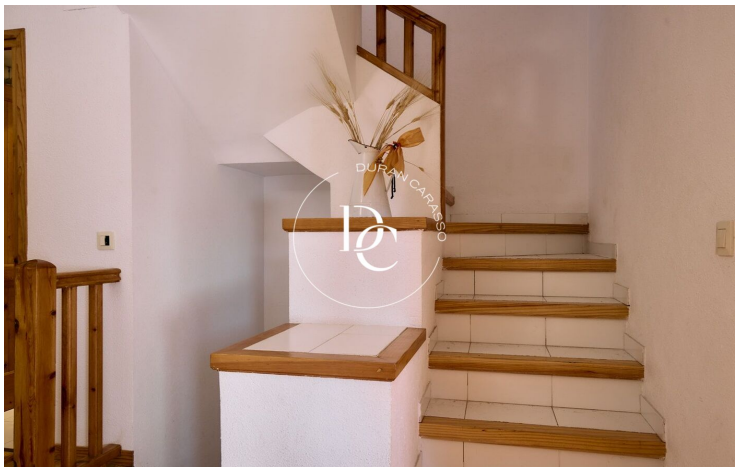
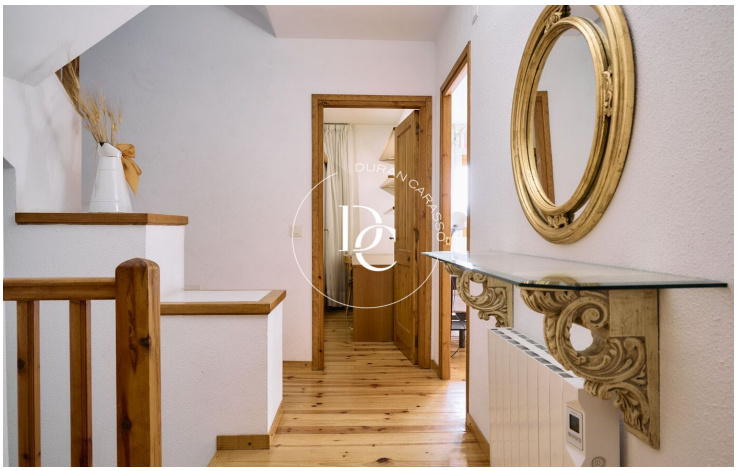


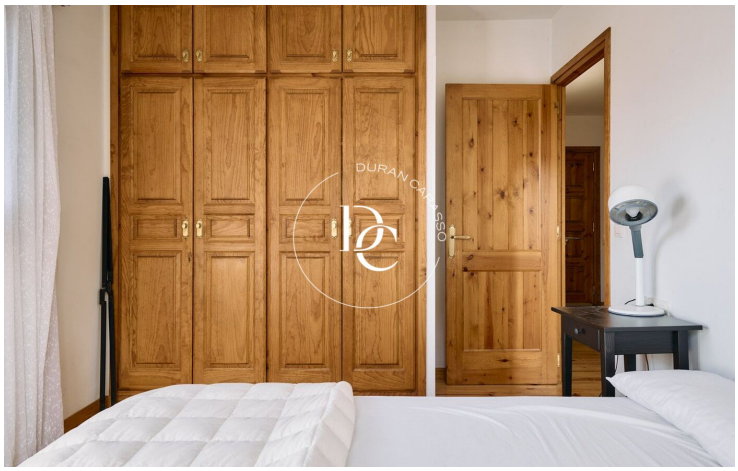









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es