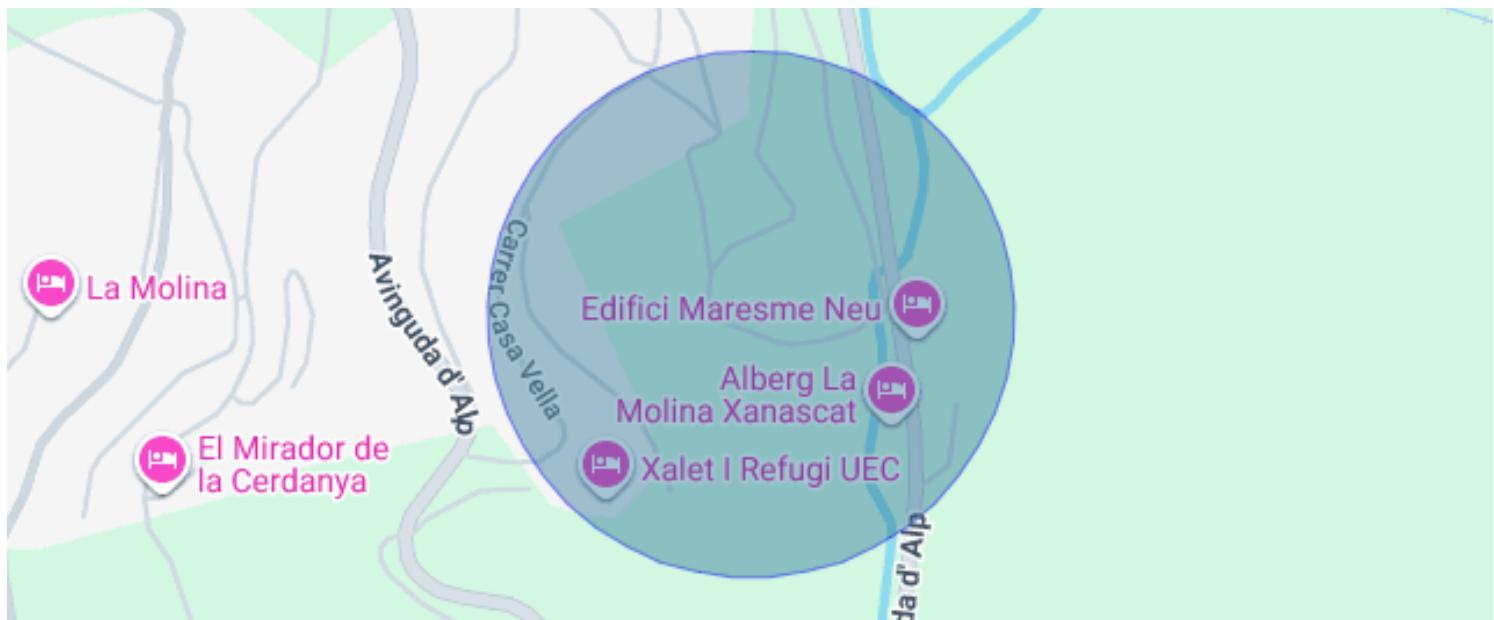




BELLE MAISON AVEC JARDIN A LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

Prix	520.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	175 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	E	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	347.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	73.00 co/m ² an		



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso présente une charmante maison individuelle située sur un terrain privé avec jardin à l'avant et à l'arrière, offrant un cadre paisible, lumineux et entouré de nature dans l'un des secteurs résidentiels les plus agréables de La Molina. À seulement cinq minutes des stations de ski de La Molina et de Masella, cette propriété permet de profiter pleinement de la montagne tout au long de l'année, que ce soit pour savourer l'ambiance hivernale ou apprécier la fraîcheur estivale caractéristique de la région.

La maison se distingue par un magnifique porche orienté au sud, idéal pour contempler les vues dégagées sur les montagnes et profiter du soleil d'hiver. En entrant, un vaste hall d'accueil mène à un salon-salle à manger baigné de lumière grâce aux nombreuses fenêtres qui entourent l'espace et créent une relation constante avec l'extérieur. Une belle cheminée devient le cœur chaleureux de la pièce, accompagnée d'un système de chauffage au gaz dans toute la maison. À ce niveau se trouvent également une salle à manger conviviale, un petit bureau parfait pour travailler ou étudier, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

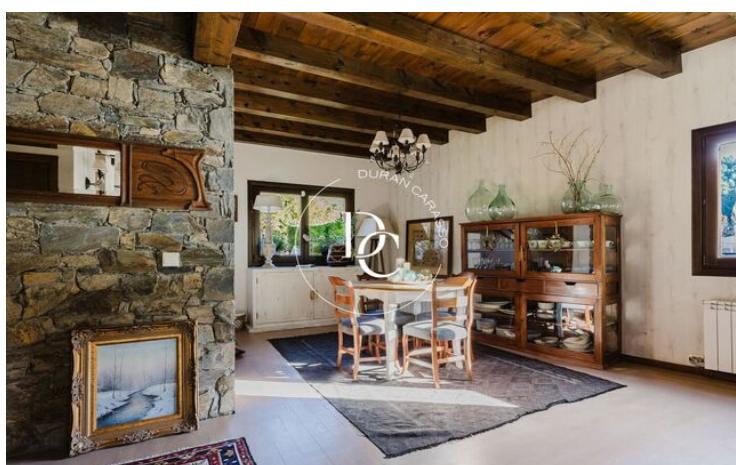
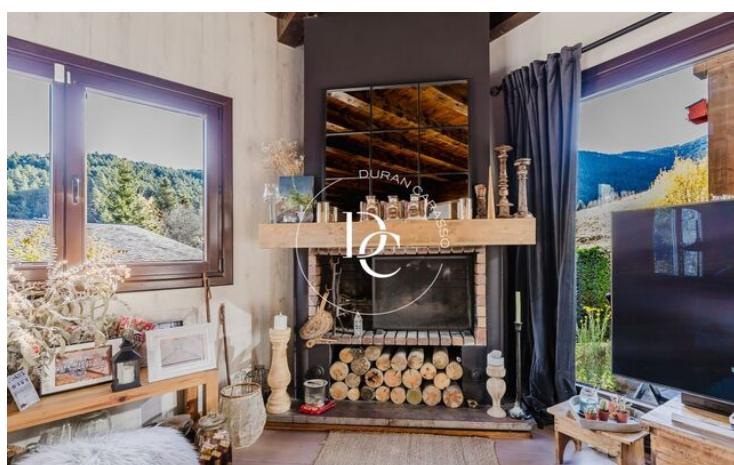
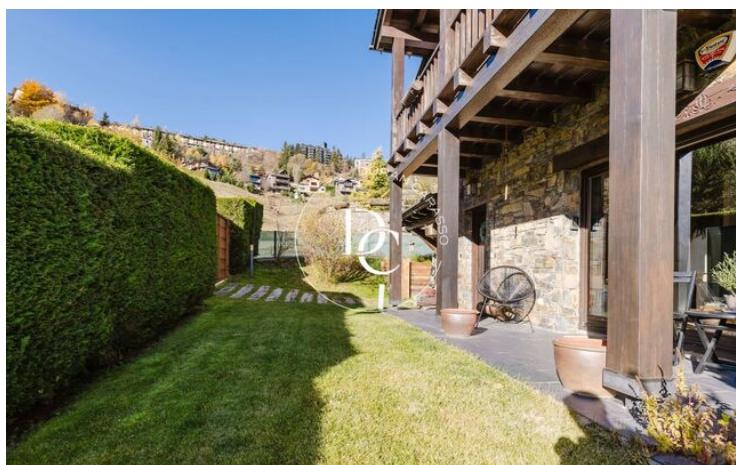
La cuisine entièrement équipée donne directement sur le jardin arrière, un espace intime et protégé idéal pour savourer des repas en plein air ou simplement se détendre dans un environnement calme. Son orientation nord en fait un lieu particulièrement agréable pendant les journées chaudes d'été.

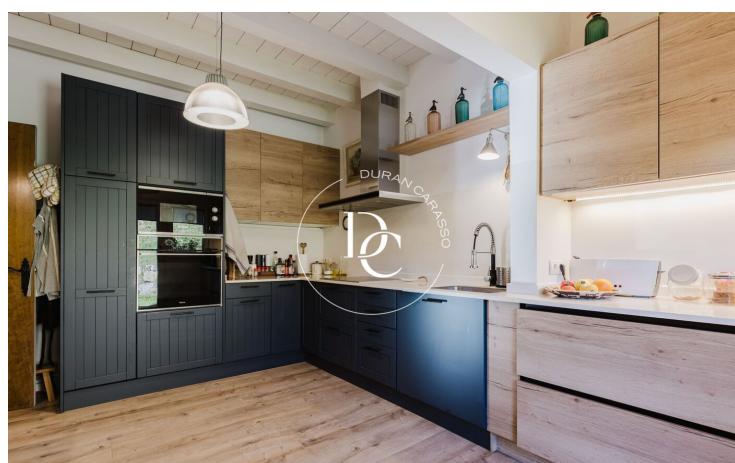
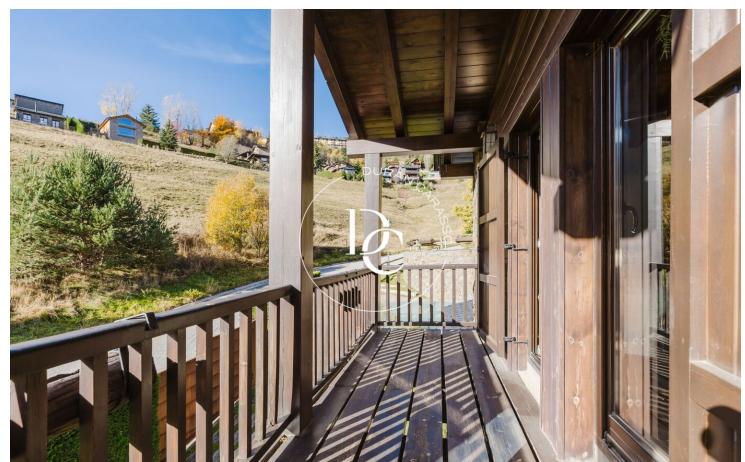
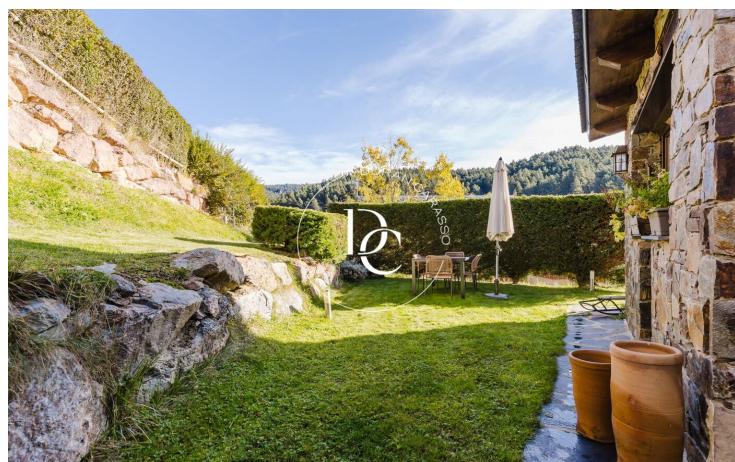
À l'étage se trouvent deux chambres lumineuses, un dressing pouvant être transformé en chambre supplémentaire et une salle de bain avec une grande baignoire. La suite principale dispose de sa propre salle d'eau avec douche ainsi que d'une vaste terrasse permettant de profiter des vues et de la tranquillité tout au long de l'année.

La propriété comprend également un grand garage avec mezzanine servant de rangement, offrant une solution pratique et spacieuse. Dans son ensemble, il s'agit d'une maison accueillante, soignée et prête à être habitée immédiatement. Vive donde mereces vivir.

Ref. 6219

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.