Ref. 6463

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

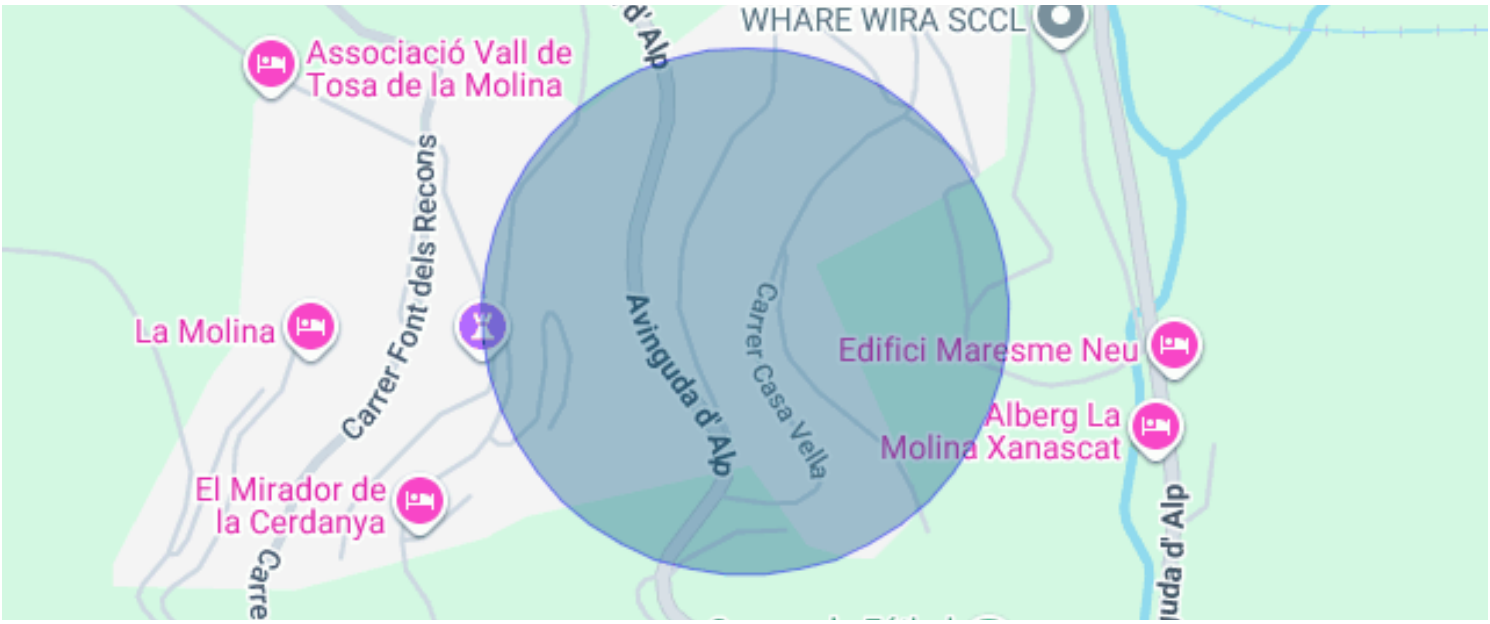


MAISON EN CONSTRUCTION À VENDRE À LA MOLINA AVEC JARDIN ET VUE

Alp / La Cerdanya

Prix	660.000 €
Sur. construite	277 m²
Chambres	4
Salles de bain	5
Classement énergétique	A
Cote d'émission	A

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon



Alp / La Cerdanya

Maison de 277 m² en construction à La Molina (Alp), avec jardin, vue sur la montagne, 4 chambres, aérothermie et finitions au choix.

La structure, la toiture à poutres en bois apparentes et les murs extérieurs sont déjà réalisés, et une bonne partie de la façade est revêtue de pierre. Restent les installations et les finitions intérieures, ce qui est un atout : le futur propriétaire pourra choisir matériaux et détails à son goût.

Le projet associe la pierre et le bois, matériaux propres à l'architecture de montagne. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière et encadrent la forêt de pins et les sommets qui entourent La Molina.

La vie de jour s'organise autour d'un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte. On en sort directement sur un porche couvert au plafond en bois, sur la terrasse et au jardin : intérieur et extérieur ne font qu'un.

La maison compte quatre chambres, trois salles de bains complètes et deux WC. Le niveau inférieur accueille le garage, une salle polyvalente, un local de rangement et l'un des deux WC, destiné aux invités.

Pour le chauffage et la climatisation, le projet prévoit l'aérothermie et un plancher chauffant, avec une classe énergétique A en consommation comme en émissions.

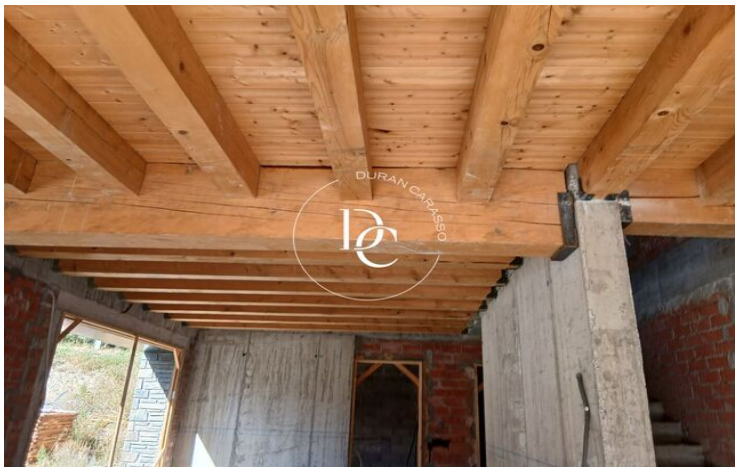
Les images de la maison terminée sont des infographies indicatives et non contractuelles.

Vivez là où vous méritez de vivre.
















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es