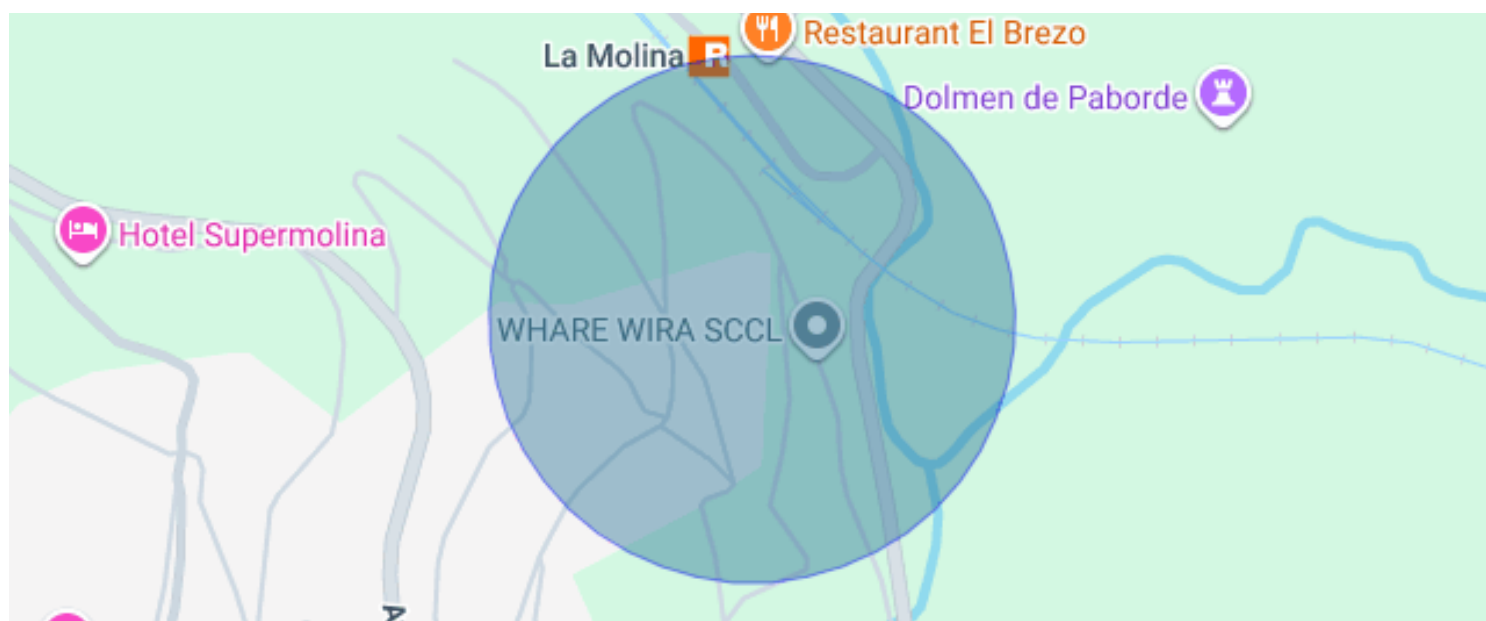




MAISON DE 277 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

Prix	660.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	277 m²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	4	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	5	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	A	✓ Dehors	
Cote d'émission	A		



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso présente cette propriété exclusive située dans l'un des secteurs les plus privilégiés de La Molina, dans un environnement naturel qui offre calme, intimité et de magnifiques vues. La maison est pratiquement achevée et seuls certains détails de finition restent à personnaliser, permettant ainsi à son futur propriétaire d'adapter plusieurs éléments à ses goûts.

D'une superficie construite de 277 m², cette propriété a été conçue pour offrir un cadre de vie confortable au cœur de la montagne. L'association de la pierre et du bois apporte chaleur et caractère aux espaces, tandis que les grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'entrer généreusement et créent une belle continuité avec le paysage environnant.

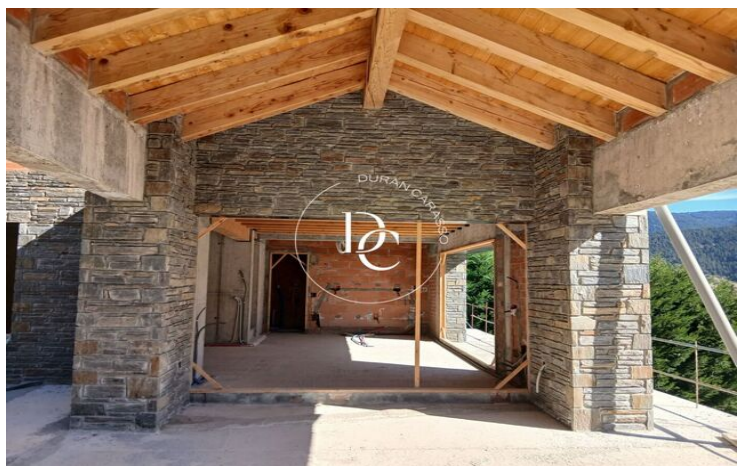
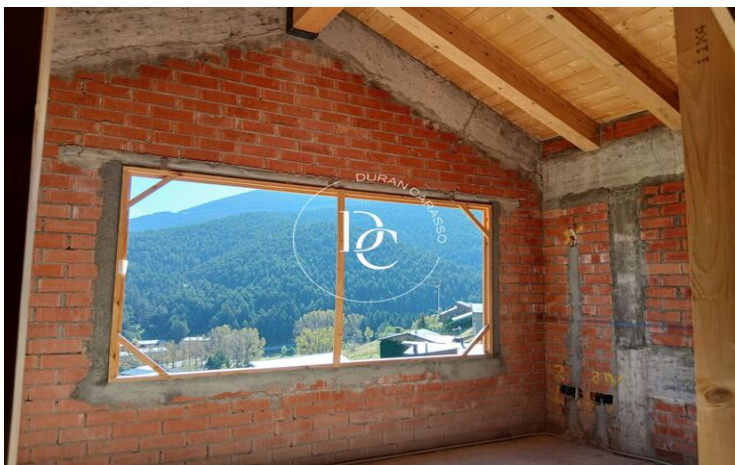
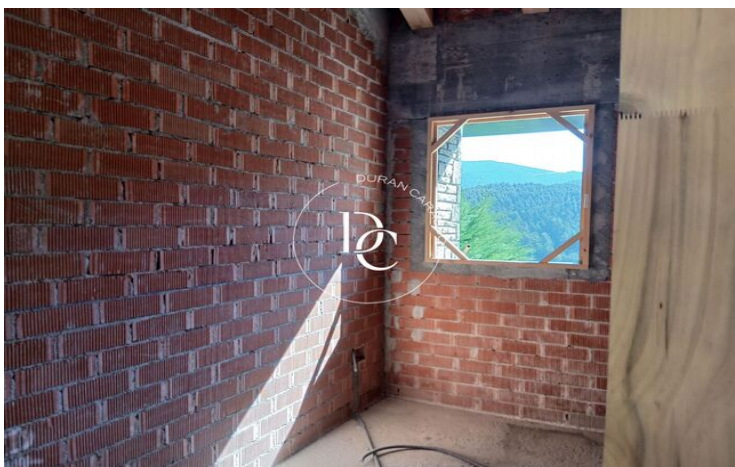
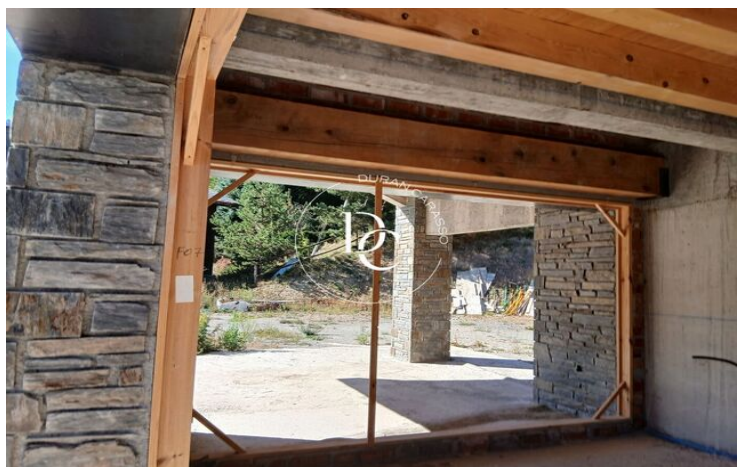
L'espace de vie principal s'organise autour d'un vaste salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine ouverte. Cette pièce bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le jardin constitue un cadre idéal pour profiter du paysage, organiser des repas en plein air et partager des moments avec sa famille ou ses amis.

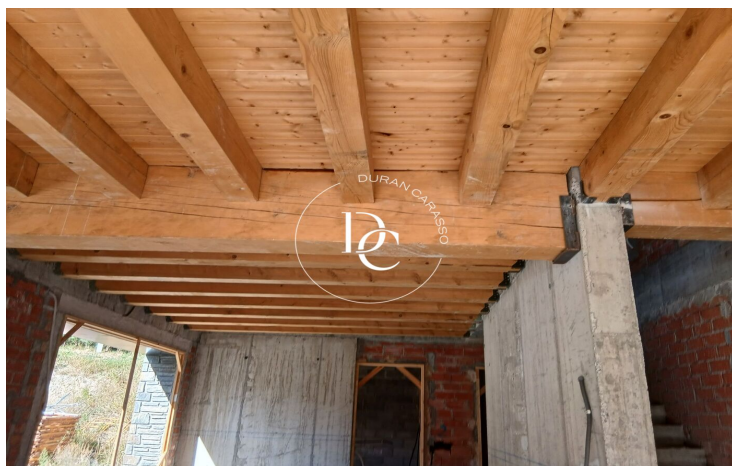
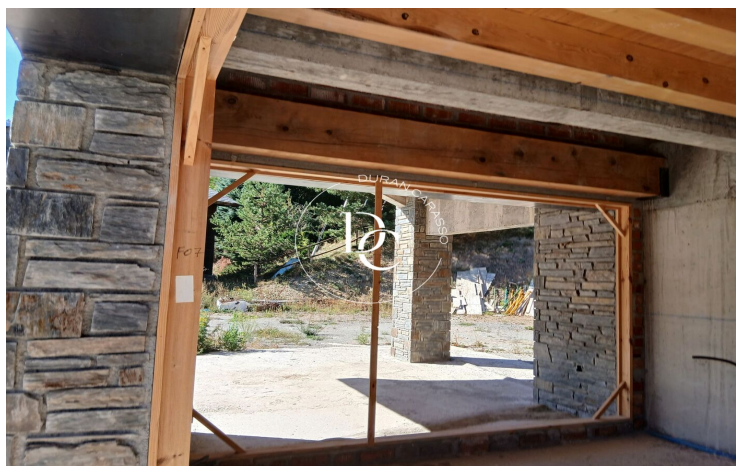
La propriété dispose de quatre chambres, de trois salles de bains complètes et de deux toilettes, avec une distribution pensée pour offrir confort et fonctionnalité aussi bien au quotidien que lors des séjours à la montagne. Le niveau inférieur comprend un garage, une pièce polyvalente, des toilettes de courtoisie ainsi qu'un espace de rangement.

La maison est également équipée d'un système d'aérothermie et d'un chauffage au sol, offrant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Une propriété bénéficiant d'une excellente base constructive et d'un beau potentiel pour devenir un refuge de montagne entièrement personnalisé, dans un environnement privilégié de La Molina.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.