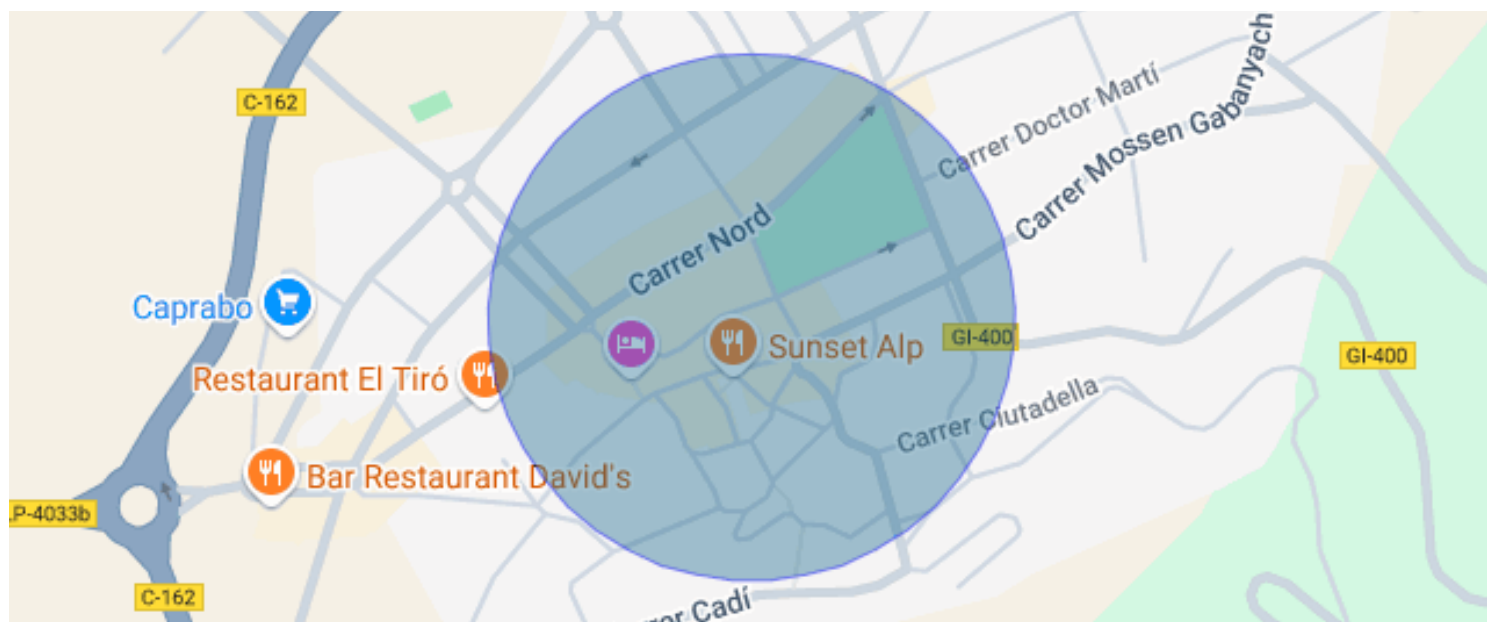




CHARMANT APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVÉ À LA MOLINA – IDÉAL POUR VIVRE OU IN...

Alp / La Cerdanya

Prix	210.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	63 m²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	2	✓ Ascenseur	✓ Parking
Salle de bain	1	✓ Terrasse	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Licence touristique	
Indice de performance énergétique	324.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	68.00 co/m² an		
Année de construction	2003		
Sol	1		



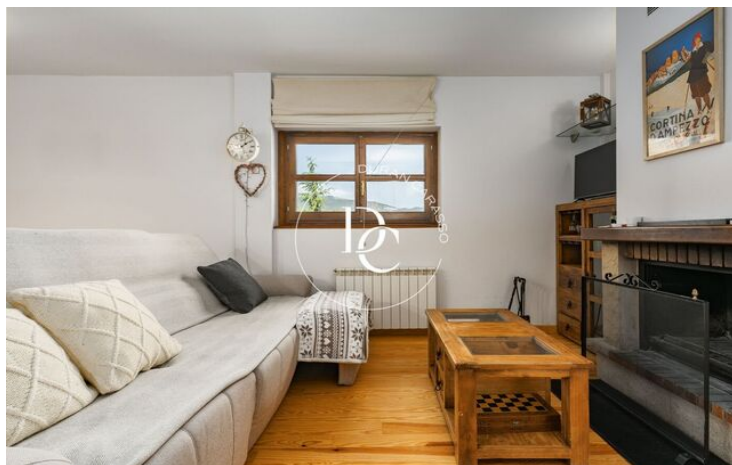
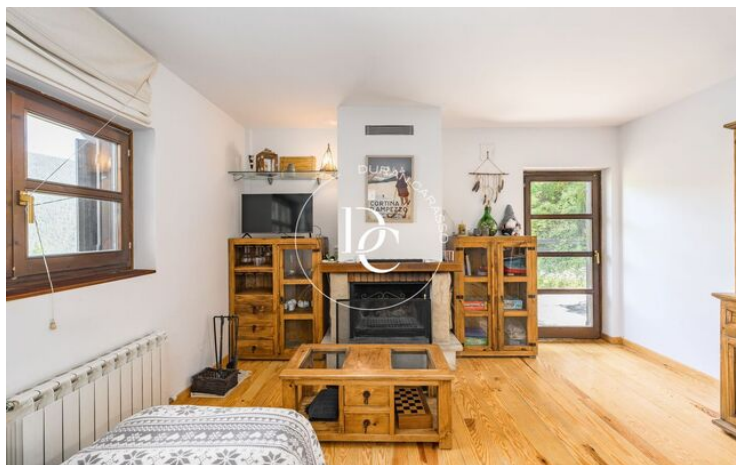
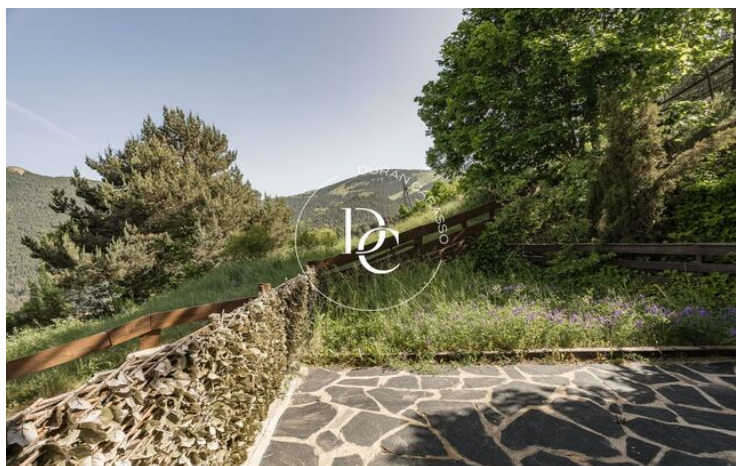
Alp / La Cerdanya

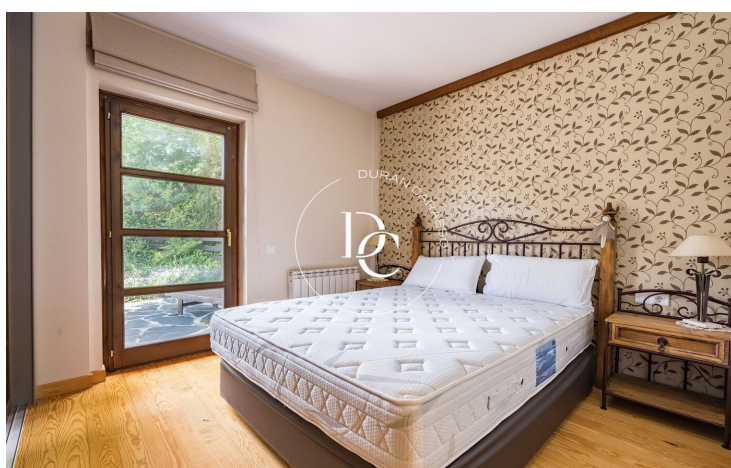
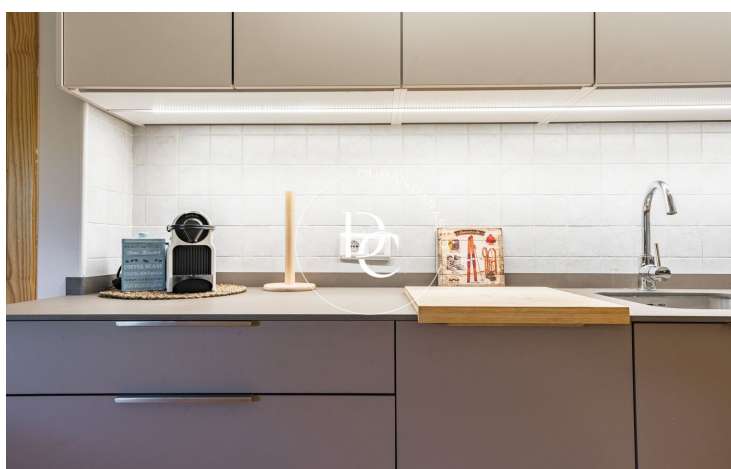
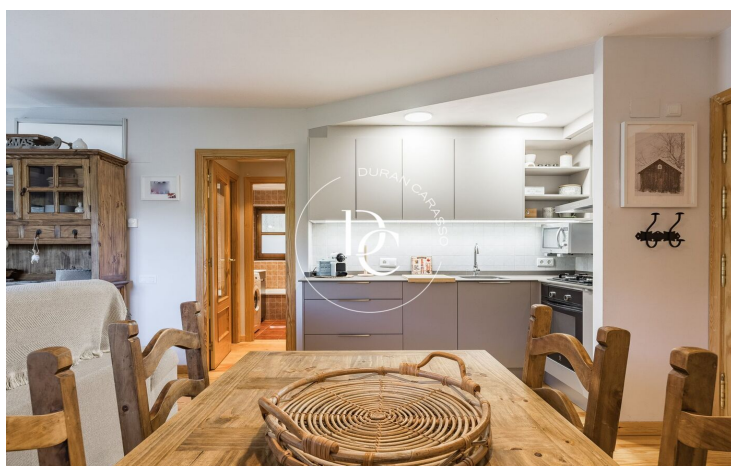
Imaginez-vous vous réveiller entouré de nature, avec vue sur la montagne et à seulement quelques minutes des pistes de ski. Cet appartement d'angle, entièrement rénové et prêt à emménager, représente une opportunité unique pour en profiter toute l'année ou pour générer un revenu grâce à la location touristique (licence touristique incluse).

Situé dans un immeuble avec ascenseur, il est accessible aux personnes à mobilité réduite. Le logement se distingue par sa chaleur et sa fonctionnalité : séjour avec cuisine ouverte, cheminée, parquet au sol – un espace accueillant et confortable. Le salon et la chambre principale donnent accès à une terrasse privée avec jardin, un espace parfait pour se détendre, lire ou simplement profiter du paysage.

Situé à La Molina, première station de ski de Catalogne, l'environnement offre des activités toute l'année : sports d'hiver, randonnées, balades à cheval ou à vélo.

Une opportunité exceptionnelle de posséder un refuge à la montagne ou de faire un investissement rentable dans une zone à forte demande touristique.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.